

調 整 率 表

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安佐町飯室	国道261号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	安佐町後山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	安佐町小河内	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	安佐町くすの木台	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00			
	安佐町久地	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	安佐町毛木	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	安佐町鈴張	国道261号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	安佐町筒瀬	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	安佐町動物園	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
安佐町宮野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
あさひが丘1～9丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
お 大林1～4丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
大林町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域									
	1 川東、浜ヶ谷	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	2 柳	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	3 京免、代田	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	4 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
落合1～5丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	落合1～5丁目	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	落合町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	落合南1～4丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	落合南5～9丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	落合南町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小河原町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道広島・中島線沿い、市道安佐北2区729号線、731号線～733号線、736号線～738号線、748号線及び783号線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	可部1～9丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	可部町綾ヶ谷	石床、峠、番谷	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	可部町今井田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	可部町上原	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 大新開、護摩台、下迫田	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	可部町大毛寺	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	可部町大毛寺	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	可部町勝木	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	可部町上町屋	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 落迫、五朗丸、甲屋、新迫、土生田、森野下	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	可部町下町屋	岡田、オノ本、清泉、峠河内、難波、馬場、山根田、横川	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	可部町城	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 迫平、深迫、大門、頓台、門前	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	可部町桐原	市街化調整区域							
		1 国丸、田屋	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 市道安佐北3区254号線、263号線及び264号線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
可部町中島	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
可部町中野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
可部町南原	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域								
	1 漆免、重清、助信、砂屋、縄手、堀越、無神、山手	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	可部町南原	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	可部町虹山	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	可部東1～6丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	可部南1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上深川町	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 赤石	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 県道広島・三次線沿い、市道安佐北2区726号線及び753号線沿い	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		3 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	亀崎1～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	亀山1～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	亀山5・6丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	亀山7丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	亀山8・9丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	亀山西1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
亀山南1丁目	市街化区域								
	1 広島市荒下土地区画整理事業施行地区内	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
亀山南2丁目	市街化区域								
	1 広島市荒下土地区画整理事業施行地区内	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	亀山南2丁目	3 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	亀山南3～5丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	狩留家町	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 県道広島・三次線沿い、市道安佐北2区764号線、766号線～773号線、775号線、777号線～784号線及び786号線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
く	口田1丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	口田2～5丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	口田町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	口田南1～3丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	口田南4丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	口田南5丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	口田南6丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	口田南7丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	口田南8・9丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	口田南8・9丁目	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	口田南町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ		市街化調整区域							
		1 矢口川以東	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 矢口川以西	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		倉掛1～3丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準	
	深川1丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
	深川2丁目	市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	深川3・4丁目	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 市道安佐北2区693号線、703号線、712号線及び714号線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
2 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
深川5丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								
	1 市道安佐北2区693号線、703号線、712号線及び714号線沿い	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
深川6～8丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								
	1 市道安佐北2区693号線、703号線、712号線及び714号線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
深川町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
ま	真亀1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：広島市安佐北区

広島北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三入1丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三入2・3丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三入4～7丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三入東1・2丁目	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三入南1・2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 市道安佐北3区254号線、263号線及び264号線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。