

# 調 整 率 表

市区町村名：広島市安佐南区

広島北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相田1～7丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	相田町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大塚西1・2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 1783～1869番、2164～2197番、3085～3231番 (枝番を含む)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 785～860番、1405～1635番、1648～1782番、1875～2163番 (枝番を含む)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 1363～1404番、3053～3084番、3234～4394番、4645～4718番 (枝番を含む)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		4 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大塚西3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 2800～2887番、2995～3051番 (枝番を含む)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 1094～1161番、2191～2523番、2897～2993番 (枝番を含む)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大塚西4～7丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
大塚西町	1409～2632番 (枝番を含む)	—	—	—	1.00	1.00			
	上記以外の地域	—	—	—	1.00	1.00			
大塚東1～3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								
	1 32～240番、591～699番、890～947番、1064～1119番、1339～1464番 (枝番を含む)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名： 広島市安佐南区

広島北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大塚東1～3丁目	2 360～590番、710～871番、958～1062番、1145～1217番、1717番 (枝番を含む)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大塚東町	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 226～1717番(枝番を含む)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大町西1～3丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
大町東1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
か	上安1～7丁目	市街化区域							
		1 路線価区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上安町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
川内1～6丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
き	祇園1～8丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	祇園町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	高取北1～4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高取北町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：広島市安佐南区

広島北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高取北町	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高取南1～3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
ち	高取南町	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長楽寺1～3丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	長楽寺町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	伴北4～7丁目	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
伴北町	1 2523～2602番、2769～3032番(枝番を含む)		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	市街化区域		1.00	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
伴中央1・2丁目	1 6478～9702番(枝番を含む)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
伴中央3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
伴中央4～7丁目	1 1586～1723番、1931～3328番(枝番を含む)		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	市街化区域		1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
1 3131～4383番、4550～5225番(枝番を含む)		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：広島市安佐南区

広島北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	伴西1～5丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 1250～1382番、2200～2292番(枝番を含む)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	伴西6丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	伴西町	市街化区域	1.00	—	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	伴東1～8丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 6464～9654番(枝番を含む)	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	伴東町	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
1 4756～8251番(枝番を含む)		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
伴南1～5丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
な	中須1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	中筋1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長東1～6丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長東西1～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	長東町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
に	西原1～9丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
ぬ	沼田町阿戸	県道久地・伏谷線沿い、市道安佐南4区101号線及び122号線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：広島市安佐南区

広島北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	沼田町伴	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 6052～6534番(枝番を含む)	1.00	—	—	1.00	1.00		
	2 上記以外の地域	1.00	—	—	1.00	1.00			
	沼田町吉山	県道久地・伏谷線沿い、市道安佐南4区3号線、55号線及び60号線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	東野1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東原1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	毘沙門台1～4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	毘沙門台東1・2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	古市1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	緑井1～8丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	緑井町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	八木1～9丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八木町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	安東1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	安東5・6丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	—	1.00	1.00		
	安東7丁目	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
市街化調整区域		1.00	—	—	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：広島市安佐南区

広島北税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山本1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山本4丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	山本5～8丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山本9丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山本新町1～5丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山本町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。