

調 整 率 表

市区町村名：安芸高田市

吉田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	甲田町浅塚	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	甲田町上小原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	甲田町上甲立	国道54号沿い、県道世羅・甲田線沿い及び市道新町福丸線沿い	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 沢田、乙丸、上江田、下江田、五龍山、砂田、杉、鳥ノ洲、中市、幟立							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	甲田町下小原	2 大道地	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		国道54号沿い	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	甲田町下甲立	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		国道54号沿い	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	甲田町糠地	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	甲田町高田原	油面、植木畷、亀尻							
		1 県道世羅・甲田線沿い、市道倉内線及び倉内・甲立駅前線沿い	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		未広、堂ノ口、宮藩							
		1 県道世羅・甲田線、広島・三次線沿い及び市道沿い	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	甲田町深瀬	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
国道54号沿い		0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
た	高宮町川根	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高宮町来女木	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高宮町佐々部	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：安芸高田市

吉田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高宮町羽佐竹	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高宮町原田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高宮町船木	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	高宮町房後	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	美土里町生田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	美土里町北	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	美土里町桑田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	美土里町本郷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	美土里町横田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
む	向原町有留	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	向原町坂	尾原、国本沖、実森、袖森、梨之木、成光、平沖、向井原、向井原山							
		1 県道吉田・豊栄線、広島・三次線沿い、市道向原上通り線、向原2号線、丸山寄口線及び梨之木宮ノ下線沿い	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	向原町戸島	県道吉田・豊栄線沿い	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		県道広島・三次線沿い及び市道向原上通り線沿い	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
向原町長田	県道広島・三次線、東広島・向原線沿い、市道向原上通り線及び丸山寄口線沿い	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
向原町保垣	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
や	八千代町勝田	国道54号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		県道及び市道沿い							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：安芸高田市

吉田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	八千代町勝田	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	八千代町上根	国道54号沿い及び県道浜田八重可部線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		県道及び市道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	八千代町佐々井	国道54号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		市道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	八千代町下根	国道54号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		市道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
2 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
八千代町土師	全域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	八千代町向山	国道54号沿い及び県道浜田八重可部線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：安芸高田市

吉田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八千代町向山	2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		市道沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	吉田町相合	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		吉田町小山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00	
	吉田町桂	上沼、献上面、後平、下峠、砂堀、杉迫、峠沼、根武内、藤ヶ迫、八反田、平田、古市、宮迫、迫							
		1 国道54号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉田町上入江	上市、下市							
		1 国道54号沿い及び市道上市・杉迫線沿い	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉田町川本	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		飯田原、大番、大宮、大原、土樋口、景田、川下、五反田、四反田、砂堀、地後安							
1 国道54号沿い									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	1.00	1.00			
(2) 上記以外の地域		0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00				
(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：安芸高田市

吉田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉田町川本	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	吉田町国司	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	吉田町高野	小田、上沼、埜、沼り	1 国道54号沿い							
			(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
			(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		吉田町下入江	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		吉田町常楽寺	牧原	1 国道54号沿い						
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	(2) 上記以外の地域		0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
			(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	吉田町竹原		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉田町多治比		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉田町中馬	景田、地後安	1 国道54号沿い							
			(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：安芸高田市

吉田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉田町中馬	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉田町常友	青山上之迫、青山下之迫、大幡迫、鍛冶屋迫、西大坪、東大坪							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		大下迫、観音迫、上甲山、上新屋郷、上新屋仲郷、下甲山、下新屋郷、祖利田郷、常光迫、仲祖郷、宮之沖、森永迫							
		1 国道54号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		浄安寺郷							
		1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
吉田町長屋	観音、豆腐屋								
	1 国道54号沿い及び市道上市・杉迫線沿い								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
吉田町西浦	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
吉田町福原	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
吉田町山手	卯ノ町、大宮、木和面、久保、五反田、下原、砂堀、中郷、西原、東郷								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：安芸高田市

吉田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
よ	吉田町山手	1 国道54号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00				
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	吉田町山部	上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		全域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	吉田町吉田	大賀屋									
		1 路線価地域		0.80	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		0.80	周比準	周比準	市比準	市比準			
		下川東、下新三川、鎗分									
		1 路線価地域		0.80	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		0.80	周比準	周比準	市比準	市比準			
		内堀、大浜			0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		大畑、四軒屋									
		1 国道54号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	0.80	0.85	0.90	0.90			
		(2) 上記以外の地域		0.80	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	0.80	0.85	0.90	0.90			
		(2) 上記以外の地域		0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	外堀										
1 国道54号沿い		0.80	周比準	周比準	市比準	市比準					
2 上記以外の地域		0.80	0.80	0.85	0.90	0.90					
上迫、左円			0.80	周比準	周比準	市比準	市比準				
貴船、鯨多、下迫											
1 路線価地域		0.80	周比準	周比準	市比準	市比準					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：安芸高田市

吉田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉田町吉田	2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		川向							
		1 路線価地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。