

調 整 率 表

市区町村名：大竹市

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿多田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	安条	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	後飯谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	小方1・2丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小方ヶ丘	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小方町小方	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 卸場、鞍掛、道浦	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 立戸	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小方町黒川	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	穂仁原	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
大竹町大竹	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								
	1 金鑄原、百町、平原	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
大竹町木野	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
大竹町油見	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
き	北栄	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
く	玖波1丁目	路線価地域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大竹市

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	玖波 2～8丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		玖波町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	栗谷町後原	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	栗谷町大栗林	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	栗谷町奥谷尻	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	栗谷町小栗林	全域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			
	栗谷町谷和	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	栗谷町広原	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	黒川 1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	黒川 2・3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	こ	木野 1丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
木野 2丁目		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
し	白石 1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			
	白石 2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	新町 1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
	た	立戸 1～4丁目	市街化区域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大竹市

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	立戸1～4丁目	1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	西栄1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	西栄2丁目	全域	0.85	市比準	市比準	—	—		
	西栄3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
は	八丁	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	晴海1・2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
ひ	比作	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東栄1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
ほ	防鹿	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	本町1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
ま	前飯谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松ヶ原町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	御園1・2丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御園台	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三ツ石町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	港町1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	南栄1丁目	全域	0.85	市比準	市比準	—	—		
南栄2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
南栄3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
御幸町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
め	明治新開	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：大竹市

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	元町1・2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	元町3・4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ゆ	油見1～3丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	湯舟町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。