

調 整 率 表

1頁

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青山町	全域	0.90	—	—	市比準	市比準		
	阿賀北1～7丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	阿賀北8・9丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	阿賀中央1～9丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	阿賀町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	阿賀南1～3丁目	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	阿賀南4～8丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	阿賀南9丁目	市街化区域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	朝日町	全域	0.90	—	—	—	—		
う	吾妻1・2丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	内神町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	畝原町	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	梅木町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	江原町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江原町	市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大山町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	押込 1 ～ 6 丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	押込町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 中倉、西平、東平	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	押込西平町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小田町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	音戸町有清 1 ・ 2 丁目	国道 4 8 7 号沿い	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	音戸町鯛浜 1 ～ 3 丁目	国道 4 8 7 号沿い	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	音戸町大字音戸	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	音戸町大字渡子	県道音戸倉橋線沿い	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	音戸町北隠渡	国道 4 8 7 号沿い	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	1 ・ 2 丁目	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	音戸町先奥 1 ～ 3 丁目	国道 4 8 7 号沿い	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	音戸町高須 1 ～ 3 丁目	国道 4 8 7 号沿い	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	音戸町田原 1 ～ 3 丁目	県道音戸倉橋線沿い	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	音戸町坪井 1 ～ 3 丁目	県道音戸倉橋線沿い	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	音戸町坪井1～3丁目	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	音戸町渡子1～3丁目	県道音戸倉橋線沿い	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	音戸町畑1～3丁目	国道487号沿い	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	音戸町波多見	国道487号沿い	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	1～11丁目	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	音戸町早瀬1丁目	国道487号沿い及び県道音戸倉橋線沿い	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	音戸町早瀬2丁目	国道487号沿い及び県道音戸倉橋線沿い	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	音戸町早瀬3丁目	国道487号沿い及び県道音戸倉橋線沿い	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	音戸町引地1・2丁目	国道487号沿い及び県道音戸倉橋線沿い	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	音戸町藤脇1～3丁目	国道487号沿い	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	音戸町南隠渡	国道487号沿い	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	1～4丁目	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	海岸1～4丁目	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上内神町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上長迫町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上二河町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上畑町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名： 呉市

呉税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上平原町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上山田町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	狩留賀町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	神原町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蒲刈町大浦	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蒲刈町田戸	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	蒲刈町宮盛	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蒲刈町向	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町板休	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町岩戸	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町後懸	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町大原	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町大見上	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町大見上ケ	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町沖田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町柏	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町上畑	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町久筋1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町久俊1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名： 呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川尻町小仁方	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町小仁方1丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町小仁方2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町小畑	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町小用	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町小用1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町才野谷	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町才之谷	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町寒風	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町真光地	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町寺田	全域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
	川尻町中原	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町西1～3丁目	全域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
	川尻町西4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町西5・6丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町縄繰	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町原山	全域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
	川尻町原山1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名： 呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川尻町東1～3丁目	全域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
	川尻町東4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町水落	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町向田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町森1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町柳迫	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町要垣内	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川尻町竜王山	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	北塩屋町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	倉橋町	国道487号沿い及び県道音戸倉橋線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
け	警固屋1～9丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	警固屋町	板ヶ迫	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	郷町	全域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
	郷原町	田中、飛垣内	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	郷原野路の里	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	1・2丁目	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	郷原学びの丘	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	1・2丁目	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名： 呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	幸町	全域	0.90	—	—	—	—		
	三条1～4丁目	全域	0.90	—	—	市比準	市比準		
	三和町	市街化区域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	—	1.00	1.00	1.00		
し	汐見町	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	清水1丁目	全域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
	清水2・3丁目	市街化区域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	—	1.00	1.00	1.00		
	下蒲刈町大地蔵	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下蒲刈町三之瀬	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下蒲刈町下島	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下山田町	全域	0.90	市比準	—	市比準	市比準		
	昭和町	全域	0.90	—	—	市比準	市比準		
	新宮町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	神山1～3丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	瀬戸見町	全域	0.90	—	—	市比準	市比準		
	荘山田村	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
た ち つ て	宝町	全域	0.90	—	—	—	—		
	中央1～7丁目	全域	0.90	—	—	—	—		
	築地町	全域	0.90	—	—	—	—		
	坪ノ内町	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	寺本町	全域	0.90	—	—	—	—		
	寺山町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	天応大浜1丁目	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

8頁

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	天応大浜2・3丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	天応大浜4丁目	全域	0.90	—	—	—	—		
	天応塩谷町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	天応町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 安南堂、田屋垣内、福浦	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 観音石、佐古ノ上、作田、寺尾尻、砥石場、見之越、山之垣内	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	天応伝十原町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	天応西条1～4丁目	市街化区域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	天応東久保1・2丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	天応福浦町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	天応南町	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	天応宮町	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	栃原町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊浜町大字斎島	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊浜町大字大浜	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊浜町大字豊島	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	苗代町	市街化区域	0.90	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 上條、松ノ本	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

9頁

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	苗代町	2 大元、岡條、岡台、河原田、西條、戸石、原條、札ノ本、湯船	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中通 1・2 丁目	全域	0.90	—	—	—	—		
		全域	0.75	—	—	—	—		
	中通 3・4 丁目	全域	0.90	—	—	—	—		
		全域	0.90	—	—	—	—		
	長迫町	全域	0.90	—	—	—	—		
		全域	0.90	—	—	—	—		
	長谷町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	長ノ木町	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
に	仁方大歳町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	仁方棧橋通	全域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
		全域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
	仁方町	川尻越	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	仁方中筋町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	仁方西神町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	仁方錦町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	仁方本町 1～3 丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	仁方皆実町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	仁方宮上町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	二河町	全域	0.90	—	—	—	—		
		全域	0.90	—	—	—	—		
	二河峡町	市街化区域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	—	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

10頁

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西愛宕町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西片山町	全域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
	西川原石町	市街化区域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	—	1.00	1.00	1.00		
	西塩屋町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西鹿田１・２丁目	市街化区域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	—	1.00	1.00	1.00		
	西惣付町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西辰川１・２丁目	市街化区域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	—	1.00	1.00	1.00		
	西谷町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西中央１～５丁目	全域	0.90	—	—	—	—		
	西畑町	全域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西三津田町	市街化区域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	—	1.00	1.00	1.00		
	は	晴海町	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準	
ひ	光町	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東愛宕町	市街化区域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	—	1.00	1.00	1.00		
	東片山町	全域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
	東川原石町	市街化区域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	—	1.00	1.00	1.00		
	東塩屋町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

11頁

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東鹿田町	市街化区域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	—	1.00	1.00	1.00		
	東惣付町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東辰川町	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東中央1～3丁目	全域	0.90	—	—	—	—		
	東中央4丁目	全域	0.90	—	—	—	—		
	東畑1・2丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東三津田町	市街化区域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	—	1.00	1.00	1.00		
	平原町	全域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
	広石内1～4丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	広駅前1・2丁目	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広黄幡町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	広大新開1～3丁目	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広大広1・2丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	広杭本町	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広古新開1～9丁目	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広小坪1・2丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	広塩焼1・2丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	広白石1～4丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

12頁

市区町村名： 呉市

呉税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広白石 1～4 丁目	2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	広白岳 1～6 丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		広末広 1・2 丁目	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広多賀谷 1～3 丁目	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広多賀谷 4 丁目	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広津久茂町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	広徳丸町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	広中迫町	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広中新開 1～3 丁目	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広中町	全域	0.90	—	—	—	—		
	広名田 1・2 丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	広長浜 1～5 丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	広文化町	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広弁天橋町	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広本町 1～3 丁目	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	広町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

13頁

市区町村名：呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広町	1 芦冠、芦冠尻、荒布開、胡開、大広西、大広中谷、大広東、上福浦、上東開、神開、白石西ノ谷、白石峠、白石東谷、白石免田、白石イカシギ、下小坪、空組、台組、津江迫、徳丸、中横路、灘開、西三坂地、西横路、	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		沼田開、原組、東開、東小坪、東横路、平迫、船上、明神越、吉松北谷、吉松中谷、吉松南谷、若宮							
		2 上津久茂、長浜東、八郎、向山、持居崎	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	広町田1・2丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	広三芦1丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	広三芦2丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	広横路1丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	広横路2～4丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	広吉松1・2丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	広両谷1～3丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

14頁

市区町村名： 呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広両谷 1～3 丁目	2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	伏原 1 丁目	路線価地域	0.90	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	伏原 2・3 丁目	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二川町	市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
	古迫町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	—	—	—	—		
ほ	本通 1～7 丁目	全域	0.90	—	—	—	—		
		全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	本町	全域	0.90	—	—	—	—		
		市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	望地町	市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	松葉町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	的場 1～5 丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丸山町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.90	—	—	—	—		
み	溝路町	全域	0.90	—	—	—	—		
		全域	0.90	—	—	—	—		
	見晴 1～3 丁目	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮原 1～13 丁目	市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上化生地、右衛門原、化生地、平根山、明田山	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮原村	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
む	室瀬町	市街化調整区域	0.90	—	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.90	—	—	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

15頁

市区町村名： 呉市

呉税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	焼山泉ヶ丘１・２丁目	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	焼山北１・２丁目	市街化区域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	焼山北３丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	焼山此原町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	焼山桜ヶ丘１～３丁目	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	焼山中央１～６丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	焼山町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 荒蒔、荒蒔峠、打田、海老背、大亀石、大道田、岡ノ鼻、貝吹原、刈藻ヶ畝、香具曾、此原、幸志石、小大庭、古津久谷、坂岡、下西小屋、新入、清水ヶ畝、峠ノ岡、高井手、龍ノ尻、龍ヶ畝、潰ノ本、中畝、	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		野登呂、平仁田、二瀬川、堀越、政畝、槇原、山の神							
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	焼山西１～３丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	焼山東１～４丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	焼山ひばりヶ丘町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	焼山本庄１～５丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	焼山政畝１～３丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

16頁

市区町村名： 呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	焼山松ヶ丘１・２丁目	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	焼山三ツ石町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	焼山南１・２丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	焼山宮ヶ迫１・２丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八幡町	全域	0.90	—	—	—	—		
	山手１・２丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	弥生町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	安浦町安登西	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準		
	１～１０丁目	上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	安浦町安登東	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準		
	１～６丁目	上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	安浦町内海北	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準		
	１～７丁目	上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	安浦町内海南	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準		
	１～６丁目	上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	安浦町大字赤向坂	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	安浦町大字安登	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	安浦町大字内海	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	安浦町大字内平	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	安浦町大字女子畑	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	安浦町大字下垣内	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

17頁

市区町村名： 呉市

呉税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	安浦町大字中切	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	安浦町大字中畑	立小路のうち 509-1～509-162番、 510-5～510-631番	0.75	—	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	安浦町大字原畑	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	安浦町大字三津口	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	安浦町中央1～6丁目	全域	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準		
	安浦町中央7丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域	0.75	周比準	周比準	—	—		
	安浦町中央8丁目	全域	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準		
	安浦町中央北	全域	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準		
	1・2丁目								
	安浦町中央ハイツ	全域	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準		
	安浦町水尻1・2丁目	全域	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準		
	安浦町三津口	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.75	周比準	周比準	市比準	市比準		
	1～4丁目	上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	安浦町三津口5丁目	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	安浦町三津口6丁目	国道185号沿い	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
ゆ	豊町大長	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊町沖友	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊町久比	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊町御手洗	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	吉浦池ノ浦町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	—	1.00	1.00	1.00		
	吉浦岩神町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉浦上城町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

18頁

市区町村名： 呉市

呉税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉浦上城町	市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉浦新出町	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉浦新町1・2丁目	路線価地域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
	吉浦神賀町	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	—	1.00	1.00	1.00		
	吉浦潭鼓町	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	—	1.00	1.00	1.00		
	吉浦町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 牛床、岡横谷、大原、狩留賀、田久美、津賀、天狗竈	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉浦中町1～3丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉浦西城町	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉浦東本町1～4丁目	市街化区域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

19頁

市区町村名： 呉市

呉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉浦東本町 1～4 丁目	1 路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉浦東町	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉浦本町 1～3 丁目	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	吉浦松葉町	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉浦宮花町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
り	両城 1・2 丁目	市街化区域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	若葉町	全域	0.90	—	—	市比準	市比準		
	和庄 1・2 丁目	市街化区域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	—	1.00	1.00	1.00		
	和庄町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	和庄登町	全域	0.90	—	—	—	—		
	和庄本町	市街化区域	0.90	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	—	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。