

調 整 率 表

市区町村名：広島市佐伯区

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭園	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
い	五日市町大字石内	市街化区域 市街化調整区域 1 青原、畦坂、穴ヶ迫、有井、石寅、石休、池町、一ノ谷、市丸、井戸、今市、院前、白山、大影、扇迫、大津、岡田、沖田、落合、尾長、柿ノ木燈、檜山、片山、兼丸、要田、上日焼、川原、喜連川城、教場、 曲崎、串山、黒谷、桑原、高下、西法寺、坂口、作谷、迫口、迫谷、獅子ノ尾、土水、清水谷、社西、晶石城、正田、勝負迫、城、浄徳寺、白畑、新九畑、清地、袖ヶ谷、大師、高田、高平山、田中、谷口、出合、 寺山、堂本、豊ヶ迫、鳥越、中河原、中郷、長尾、長通、流田、鳴谷、西久保、西向、野原、信金、野丸、櫛ヶ燈、原田郷、東谷、火野燈、百石、日和、平石、平尾、平田、平原、平林、福山、 吹ヶ口、泓田、船木、船山、厚木、松尾、松ヶ崎、松丸、的場、丸山、万力、道ノ下、道狭、宮ヶ谷、宮迫、向地、欒子、本居、森ヶ原、森山、山崎、湯戸、横山、和光 (1) 県道原田五日市線及び県道広島湯来線沿い (2) 上記以外の地域 2 尾首、観音、小深川、浄安寺、白久保、根口、揚ヶ谷、藤ヶ森 3 荒蒔、後迫、大芥、大迫、奥明、尾崎、鬼ヶ燈、欠ヶ口、梶田、狩谷、越燈、光来地、迫田、実谷、椎木郷、白口庄、寺河、堂前、西ヶ窪、西ヶ迫、登尾、則頼、半坂、深ヶ迫、前田地、三ツ石、山根垣内、横岩、 割田 (1) 県道広島湯来線沿い (2) 上記以外の地域 4 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(1) 県道原田五日市線及び県道広島湯来線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 尾首、観音、小深川、浄安寺、白久保、根口、揚ヶ谷、藤ヶ森	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 荒蒔、後迫、大芥、大迫、奥明、尾崎、鬼ヶ燈、欠ヶ口、梶田、狩谷、越燈、光来地、迫田、実谷、椎木郷、白口庄、寺河、堂前、西ヶ窪、西ヶ迫、登尾、則頼、半坂、深ヶ迫、前田地、三ツ石、山根垣内、横岩、							
		割田							
		(1) 県道広島湯来線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		4 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 広島市佐伯区

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石内上1丁目	全域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	石内北1・2丁目	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	石内北3丁目	全域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	石内北4・5丁目	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	石内東1丁目	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	石内東2～4丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	石内南1～5丁目	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	五日市1～7丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	五日市駅前1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	五日市港1～4丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	五日市中央1～7丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	五日市町大字上河内	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 荒谷	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 石原、上組、顕徳地、迫ヶ谷、寺側、土井、西、馬場、原田、樋之本、道添、南垣内、山野神、要心谷	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	五日市町大字上小深川	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 井手口、大石迫、沖垣内、中村、平川	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 石原、片山、栗ヶ原、段原、中道、浜井場、宮ヶ原、宮山口、柰田							
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	1.00	1.00			
(2) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名： 広島市佐伯区

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	五日市町大字口和田	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 岡ノ谷、小林、城ノ下、竹田、寺垣内	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	五日市町大字下河内	市街化区域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 上組、影原、川坂、小林、城六、寺川、中原、野地、山根、横田	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	五日市町大字下小深川	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 魚之滝、江毛谷、大石迫、久保、椎木、鹿上、立野、中村、箕越、門前	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	五日市町大字昭和台	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	五日市町大字高井	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 大番、双六、早稲田	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 鷹泊、武田ヶ城	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
五日市町大字寺田	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								
	1 川坂	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 北迫、西迫、東迫、南迫	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
五日市町大字利松	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：広島市佐伯区

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	五日市町大字利松	1 壺町田、大谷、大年、大歳、迫谷、勝負迫、杉ヶ迫、住吉、流田、東郡、平石、平田	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	五日市町大字中地	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 梅王田、長迫、八畝田、日ノ木、東田、本谷、深山迫	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	五日市町大字藤の木	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	五日市町大字保井田	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	五日市町大字美鈴園	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	五日市町大字皆賀	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
	五日市町大字薬師ヶ丘	1 岡田、北山、西山、山田	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		1.00	—	—	1.00	1.00			
か	海老園1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	海老山町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	海老山南1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	観音台1～4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
く	倉重1～3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	倉重町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：広島市佐伯区

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	倉重町	市街化調整区域								
		1 阿原、大田、関	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 水晶尾、翠原	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
こ	河内南1・2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
さ	五月が丘1～5丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準			
し	城山1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		新宮苑	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
す	杉並台	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	隅の浜1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
せ	千同1～3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
つ	坪井1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		坪井2・3丁目	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	坪井町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 樋津岩山、水石郷、割巖須山	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 内原、東原	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
と	藤垂園	全域	1.00	—	市比準	—	—			
		利松1～3丁目	市街化区域							
			1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：広島市佐伯区

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	利松1～3丁目	市街化調整区域							
		1 県道原田五日市線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	藤の木1・2丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	藤の木3丁目	全域	0.85	—	市比準	市比準	市比準		
	藤の木4丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
み	三筋1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美鈴が丘西1～5丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	美鈴が丘東1～5丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	美鈴が丘緑1～3丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	美鈴が丘南1丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	美鈴が丘南2丁目	全域	0.85	—	市比準	市比準	市比準		
	美鈴が丘南3・4丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	皆賀1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	美の里1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三宅1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三宅5・6丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三宅町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 足谷、大谷山、貴船原、左ヶ谷、四方原、白ヶ谷、菅ヶ谷、武内、向井原、百合原、若山	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
や	薬師が丘1～4丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	屋代町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 上田、北山、西山、東山	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：広島市佐伯区

廿日市税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	屋代1～3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	八幡1～5丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	八幡が丘1・2丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—			
	八幡東1～4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
			市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	ゆ	湯来町大字下	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
湯来町大字白砂		都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
湯来町大字菅沢		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
湯来町大字菅沢黒谷		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
湯来町大字多田		都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
湯来町大字葛原		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
湯来町大字伏谷		都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
湯来町大字麦谷		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
湯来町大字和田		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
よ		吉見園	全域	1.00	—	市比準	—	—		
		ら	楽々園1～6丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—	

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。