

調 整 率 表

市区町村名：庄原市

庄原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	板橋町	路線価地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
う	市町	3 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
う	上谷町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
お	大久保町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
お	尾引町	国道183号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
か	小用町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
か	掛田町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上原町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
き	川北町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		川手町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		川西町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		木戸町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	口和町	大月	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		金田	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		竹地谷	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		常定	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		永田	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		宮内	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：庄原市

庄原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	口和町向泉	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	口和町湯木	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	高茂町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	是松町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ	実留町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西城町入江	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西城町大佐	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西城町大屋	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西城町熊野	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西城町熊野落合	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西城町熊野上梶谷	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西城町熊野下梶谷	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西城町熊野明賀	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西城町栗	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西城町高尾	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西城町西城	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西城町中迫	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西城町中野	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西城町八鳥	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西城町八鳥石塚	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西城町八鳥落合駅前	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西城町八鳥杉ノ原	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：庄原市

庄原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西城町八鳥二重坂	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西城町八鳥明賀	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西城町小鳥原	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西城町平子	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西城町三坂	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西城町油木	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西城町福山	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	春田町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新庄町	路線価地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 庄原工業団地	0.90	—	—	—	—		
		2 国道183号及び国道432号沿い	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域							
	(1) 都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
	(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
そ	総領町稲草	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	総領町上領家	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	総領町亀谷	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	総領町木屋	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	総領町黒目	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	総領町五箇	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	総領町下領家	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	総領町中領家	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	高町	国道183号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	高門町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：庄原市

庄原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田原町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高野町上里原	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高野町岡大内	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高野町奥門田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高野町上湯川	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高野町高暮	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高野町下湯川	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高野町下門田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高野町新市	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高野町中門田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高野町南	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高野町和南原	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	と	戸郷町	国道183号、県道三次庄原線及び市道中本町・西原線沿い						
1 農業振興地域内の農用地区域			—	1.00	1.00	1.00	1.00		
2 上記以外の地域			0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域									
1 都市計画法上の用途地域の定められている地域			0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域			0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
殿垣内町		国道183号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	東城町川島	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町川西	国道182号及び国道314号沿い							
		1 都市計画法上の用途区域の定められている地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	上記以外の地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：庄原市

庄原税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東城町川西	1 都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町川東	吉田道上	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 吉田道下	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町久代	2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町新福代	東城工業団地	0.80	—	—	—	—		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町戸字	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町東城	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町森	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町保田	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町栗田	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町受原	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町受原隠地	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町受原中ノ谷	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町内堀	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町小串	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町小奴可	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町加谷	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町塩原	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町新免	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町菅	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町帝釈宇山	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：庄原市

庄原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東城町帝釈始終	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町帝釈未渡	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町帝釈山中	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町田黒	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町竹森	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町千鳥	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町福代	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	東城町三坂	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
な	中本町1・2丁目	庄原駅周辺地区土地区画整理事業施行地区内	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
	永末町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	七塚町	国道183号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
に	濁川町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西本町1～4丁目	全域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
ひ	東本町1～4丁目	庄原駅周辺地区土地区画整理事業施行地区内	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
	一木町	県道三次庄原線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
比和町古頃	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
比和町木屋原	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
比和町比和	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
比和町三河内	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
比和町森脇	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：庄原市

庄原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
へ	平和町	国道183号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
ほ	本町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		本郷町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		本村町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	水越町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		三日市町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	0.90	—	—	1.00	1.00		
	峰田町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
も	宮内町	市道庄原高線沿い	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		門田町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	山内町	国道183号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。