

調 整 率 表

市区町村名：竹原市

竹原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小梨町	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
し	塩町1～4丁目	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
た	下野町	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 新開土地区画整理事業施行地区内	0.80	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
	新庄町	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道185号沿い	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	高崎町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域							
		1 JR呉線以南のうち内浜川以東	—	0.80	0.85	—	—		
2 上記以外の地域		—	0.80	0.85	—	—			
上記以外の地域		0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
竹原町		路線価地域	0.80	周比準	周比準	—	—		
	上記以外の地域								
	1 都市計画法上の用途地域の定められている地域								
	(1) 新開土地区画整理事業施行地区内	0.80	周比準	周比準	—	—			
	(2) 上記以外の地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 農業振興地域内の農用地区域								
	(1) 本川以西で西の川以東	—	0.80	0.85	—	—			
	(2) 西の川以西	—	0.80	0.85	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：竹原市

竹原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	竹原町	3 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	忠海町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	忠海床浦1丁目	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	忠海床浦2～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	忠海長浜1丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	忠海長浜2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	忠海長浜3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	忠海中町1・2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	忠海中町3・4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	忠海東町1・2丁目	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	忠海東町3～5丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田ノ浦1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田万里町	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
上記以外の地域		0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
ち	中央1～5丁目	全域	0.95	周比準	周比準	—	—		
	に	仁賀町	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—	
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	西野町	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：竹原市

竹原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西野町	上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
ひ	東野町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
ふ	福田町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	本町1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	本町3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	本町4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	港町1～5丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	吉名町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域							
		1 国道185号沿い	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) JR呉線以北	—	0.80	0.85	—	—		
		(2) 上記以外の地域	—	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道185号沿い	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。