

調 整 率 表

1頁

市区町村名：東広島市

西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安芸津町大田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	安芸津町風早	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	安芸津町木谷	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	安芸津町小松原	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	安芸津町三津	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	か	鏡山1～3丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域			0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
鏡山北		市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	黒瀬町市飯田	上ノ段、岡ノ台、大河角、狐ヶ城、久保郷、小谷、下市、下房田、城ヶ原、新屋田、田屋ノ台、遠見ヶ畝、中畝、東ノ台、風呂迫、養茅、御堂原、向イ原							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒瀬町大多田	沖之原、新田							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒瀬町小多田	市沖、市畑、梶屋迫、北ノ鼻、竹ノ内、竹ノ前、中通、中ノ畔							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
2 上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：東広島市

西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒瀬町小多田	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒瀬学園台	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	黒瀬春日野1・2丁目	全域	0.90	—	—	—	—		
	黒瀬町兼沢	岡池、片山、狐ヶ城、猿林、田中、地藏原、寺野台、東光寺、森川、山田原							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒瀬町兼広	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 反台、西ヶ迫、西本郷、東本郷	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒瀬町上保田	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 沢田、中畦、西畦、西ノ段、東畦、房田郷	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒瀬町川角	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 上幸本、下幸本、宮中、向井	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒瀬町切田	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 上ノ原、後迫、西ノ原、樋ノ迫、本郷							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒瀬切田が丘	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	1～3丁目								

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：東広島市

西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒瀬町国近	竹添、堤溝、水渡、土井、柳坪							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒瀬桜が丘1丁目	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	黒瀬町菅田	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 天神原、トウクハン、西黄幡、西本郷、袴河内、原、東大幡、東原、東本郷、松ヶ瀬	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒瀬町津江	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 青木台、石ヶ坪、石風呂、大日迫、宝水地、貴船、猿林、流田、長通、寺田、柳岡							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒瀬榎原北1～3丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒瀬榎原西1・2丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒瀬榎原東1～3丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒瀬町榎原	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 奥垣内、上榎原、梶屋田、上田中、下田中、土屋原	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒瀬町乃美尾	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：東広島市

西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒瀬町乃美尾	市街化調整区域							
		1 荒谷、沖条、中筋、西市ノ堂、東市ノ堂、西門前、東門前、門前、八ツ溝、吉ノ池、新池谷							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒瀬松ヶ丘	全域	0.90	—	—	—	—		
	黒瀬町丸山	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 池ノ尻、井手ノ下、神洗川、市尻、上ノ原、才ノ原、真ノ本、中筋、日ノ詰、榎原、山添							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 下竹保、下広地、浄善坊、広地							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒瀬町南方	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 下竹保、下広地、浄善坊、広地							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒瀬町宗近柳国	黒瀬ハイツ	0.90	—	—	1.00	1.00		
		上ノ台、榎田、川田迫、土取、原、火掛田、広地、溝手							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
こ	河内町宇山	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河内町小田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河内町上河内	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：東広島市

西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	河内町河戸	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河内町下河内	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河内町戸野	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河内町中河内	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	河内町入野	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河内臨空団地	全域	0.90	—	—	1.00	1.00		
さ	西条朝日町	全域	0.90	市比準	市比準	—	—		
	西条大坪町	全域	0.90	市比準	市比準	—	—		
	西条岡町	全域	0.90	市比準	市比準	—	—		
	西条上市町	全域	0.90	市比準	市比準	—	—		
	西条御条町	全域	0.90	市比準	市比準	—	—		
	西条栄町	全域	0.90	市比準	市比準	—	—		
	西条下見5～7丁目	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西条昭和町	全域	0.90	市比準	市比準	—	—		
	西条末広町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	—	—		
		市街化区域							
	西条中央1～8丁目	1 路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西条土与丸1～6丁目	2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域							
	西条西本町	全域	0.90	市比準	市比準	—	—		
	西条東北町	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：東広島市

西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西条東北町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西条本町	全域	0.90	市比準	市比準	—	—		
	西条吉行東1・2丁目	市街化区域							
		1 吉行工業団地	0.90	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西条町馬木	市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西条町大沢	市街化区域	0.90	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西条町上三永	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西条町郷曾	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西条町西条	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西条町西条東	路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西条町下見	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：東広島市

西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西条町下三永	市街化区域	0.90	—	—	—	—		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西条町寺家	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西条町助実	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西条町田口	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西条町土与丸	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西条町福本	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西条町御菌宇	市街化区域							
		1 路線価地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

8頁

市区町村名：東広島市

西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西条町御菌宇	1 黒瀬川以西							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 黒瀬川以东							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西条町森近	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西条町吉行	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
し	志和町内	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	志和町奥屋	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	志和町冠	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	志和町七条枕坂	尾崎、表迫、釜迫、城迫、法ノ木	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	志和町志和西	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	志和町志和東	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	志和町志和堀	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	志和町別府	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

9頁

市区町村名：東広島市

西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志和町別府	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	志和流通	市街化区域	0.90	—	—	市比準	市比準		
た		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	寺家駅前	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	寺家産業団地	全域	0.90	—	—	市比準	市比準		
	高屋うめの辺	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高屋高美が丘	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
	1～9丁目								
	高屋台1・2丁目	全域	0.90	—	—	—	—		
	高屋町稲木	昭和台団地	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	高屋町大畠	市街化区域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	高屋町杵原	市街化区域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 昭和台団地	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	高屋町小谷	市街化区域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	高屋町郷	市街化区域							
		1 都市計画法上の工業地域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

10頁

市区町村名：東広島市

西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高屋町郷	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	高屋町貞重	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	高屋町重兼	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	高屋町白市	市街化区域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	高屋町造賀	全域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	高屋町高屋東	市街化区域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	高屋町高屋堀	市街化区域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	高屋町中島	市街化区域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	高屋町桧山	市街化区域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	高屋町溝口	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	高屋町宮領	市街化区域	0.75	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.75	0.80	0.85	0.90	0.90		
	田口研究団地	全域	0.90	—	—	—	—		
と	豊栄町安宿	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

11頁

市区町村名：東広島市

西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と に は	豊栄町飯田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊栄町鍛冶屋	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊栄町清武	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊栄町能良	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊栄町乃美	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊栄町別府	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊栄町吉原	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西大沢1・2丁目	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	入野中山台1～5丁目	全域	0.90	—	—	1.00	1.00		
	八本松飯田1～9丁目	市街化区域							
		1 都市計画法上の工業地域及び工業専用地域	0.90	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八本松西1～7丁目	市街化区域							
		1 都市計画法上の工業地域	0.90	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八本松東1～7丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八本松南1～8丁目	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八本松町飯田	市街化区域							
		1 都市計画法上の工業地域及び工業専用地域	0.90	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八本松町篠	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

12頁

市区町村名：東広島市

西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八本松町正力	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八本松町原	市街化区域							
		1 都市計画法上の工業地域	0.90	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 原地区工業団地	0.90	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八本松町宗吉	市街化区域							
		1 都市計画法上の工業地域	0.90	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八本松町吉川	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八本松町米満	市街化区域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	福富町上竹仁	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	福富町上戸野	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	福富町久芳	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	福富町下竹仁	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	三永1～3丁目	全域	0.90	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	吉川工業団地	全域	0.90	—	—	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。