

調 整 率 表

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台1～4丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—		
	赤坂町赤坂	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 青木、池ノ内、大目、大本前、亀井、小池、小原、重信、正明寺、スベリ石、鳥羽、友田ケ市、馬場、南友田、宮ノ前、薬師堂							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	赤坂町早戸	鍛冶屋、片木、太夫崎、分郷寺、松笠、安井							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
2 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
曙町1～6丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
旭町	全域	0.95	—	—	—	—			
い	伊勢丘1～8丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	一文字町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	今津町	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今津町2～7丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	今町	全域	0.95	—	—	—	—		
	入船町1～3丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—		
う	内海町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
え	胡町	全域	0.95	—	市比準	—	—		
お	王子町1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	大谷台1～3丁目	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
	沖野上町1～6丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	卸町	全域	0.95	—	—	—	—		
か	笠岡町	全域	0.95	—	—	—	—		
	神島町	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	春日池	全域	0.95	—	市比準	—	—		
	春日台	全域	0.95	—	市比準	—	—		
	春日町1～7丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	春日町宇山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	春日町浦上	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	春日町吉田	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	霞町1～4丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—		
	金江町金見	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	金江町藁江	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	神村町	市街化区域							
1 路線価地域		0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域		0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神村町	1 青木、石井谷、石ヶ坪、伊勢、イセ山下、大道の上、大道の下、大日、城ノ元、チトセ高屋、高屋下、峠ノ下、仁五、仁五下、羽称尾、平、古ヶ市、宮ノ下、山崎、和田、和田下							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町芦原	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 尾中、妙言、矢廻地							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町粟根	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町上加茂	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
2 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
加茂町北山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
加茂町下加茂	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								
	1 池田、四反地、田中、塚脇、古川、門ヶ市								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
加茂町中野	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加茂町中野	市街化調整区域							
		1 内堤、国信、竹之下、藤ノ木							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町中野 1～3丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	加茂町八軒屋	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	加茂町百谷	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川口町 1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	神辺町旭丘	全域	0.80	—	—	市比準	市比準		
	神辺町上御領	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	神辺町上竹田	赤坂、粟田尻、内砂子、内新涯、内縄、良バナ、良前、海老ヶ市、大熊、大坪、川谷、川谷尻、川谷向、クグマ、小砂子、サコウ尻、正町、正所、正所前、外縄、タイド、泰砂子、堂砂子、殻谷、仲間、長谷、名田、名田前、仁吾、西奥、野暮、古池ノ内							
1 農業振興地域内の農用地区域		—	0.80	0.85	—	—			
2 上記以外の地域		0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
古月田、松本、三田ジ、三田地、光ヤ、宮端、宮ノ前、山崎、若林									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	0.80	0.85	—	—			
2 上記以外の地域		0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神辺町上竹田	上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	神辺町川北	市街化区域							
		1 路線価地域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	神辺町川南	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	神辺町下御領	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	神辺町下竹田	市倉、内井、梅崎、江草、大原、岡崎、鎌倉、亀田、神原、小橋、菰添、城ノ端、下小山、外井、高鳥、竹之端、田村前、土井、奈以利、二見、向田、門田、六反田							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	神辺町十九軒屋	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
	2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
神辺町十三軒屋	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
神辺町新十九	全域	0.80	市比準	市比準	—	—			
神辺町新徳田	全域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
神辺町新道上	全域	0.80	市比準	市比準	—	—			
神辺町新湯野	全域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
神辺町徳田	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神辺町徳田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	神辺町西中条	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	神辺町箱田	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	神辺町東中条	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	神辺町平野	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	神辺町三谷	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	神辺町道上	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	神辺町八尋	浅田、上向山、大仁吾、沖、柿木坪、上ノ丁、唐橋、北沼、家後屋前、小山、高給五反田、オノ前、下ノ丁、正尻、堤崎、土井ノ端、中ノ丁、中向山、西ノ丁、沼野保呂、古池跡、光楨、八十分、横田、家後屋西							
1 農業振興地域内の農用地区域		—	0.80	0.85	—	—			
2 上記以外の地域		0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
神辺町湯野	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神辺町湯野	2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
き	北本庄1～5丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	北美台	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
	北吉津町1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	木之庄町1～6丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
く	草戸町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	草戸町1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	熊野町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	鋼管町	全域	0.95	—	—	—	—		
		光南町1～3丁目	0.95	—	—	—	—		
	郷分町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 大面地、佐古、三本松、福路							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	向陽町1・2丁目	市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
さ	蔵王町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	蔵王町1～6丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	桜馬場町	全域	0.95	—	市比準	—	—			
	佐波町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	三之丸町	全域	0.95	—	—	—	—			
し	地吹町	全域	0.95	—	市比準	—	—			
	清水ヶ丘	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準			
	城興ヶ丘	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準			
	昭和町	全域	0.95	—	—	—	—			
	城見町1・2丁目	全域	0.95	—	—	—	—			
	新涯町	全域	0.95	1.00	1.00	—	—			
	新涯町1～6丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	新浜町1・2丁目	全域	0.95	—	—	—	—			
	す	住吉町	全域	0.95	—	—	—	—		
		せ 瀬戸町山北	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域	—		1.00	1.00	—	—				
2 上記以外の地域	0.95		1.00	1.00	1.00	1.00				
瀬戸町地頭分	市街化区域		0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
せ 瀬戸町長和	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域									
千田町1～4丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00				
	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				
千田町坂田	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	千田町坂田	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	千田町坂田北	全域	0.95	—	市比準	—	—		
た	千田町千田	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	千田町藪路	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大黒町	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.95	—	—	—	—		
大門町1～7丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
大門町8丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
大門町旭	全域	0.95	—	—	—	—			
大門町大門	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
大門町津之下	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
大門町野々浜	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
大門町日之出丘	全域	0.95	—	市比準	—	—			
高西町1～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
高西町川尻	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
高西町真田	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
高西町南	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
高美台	市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	0.95	—	—	1.00	1.00			
宝町	全域	0.95	—	—	—	—			
多治米町1～6丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田尻町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ち	長者町	全域	0.95	—	市比準	—	—		
	千代田町1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
つ	津之郷町加屋	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	津之郷町津之郷	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	坪生町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道坪生福山線沿い	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	坪生町1～6丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	坪生町南1～3丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
て	手城町1～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	寺町	全域	0.95	—	—	—	—		
と	道三町	全域	0.95	—	—	—	—		
	東陽台1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	鞆町後地	市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	鞆町鞆	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
な	奈良津町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	奈良津町1～3丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	西桜町1・2丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
	西新涯町1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西深津町1～7丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
ぬ	西町1～3丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—		
		沼隈町上山南	市場、定藤、明市						
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	沼隈町草深	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 池田、林崎西平、林崎東平、安宏							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	沼隈町下山南	小坂沖、平迫、矢操田中							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	沼隈町常石	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	沼隈町中山南	カン場、下の添、田中、畑中							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	沼隈町能登原	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 海後、下り、堂の下、宮の前							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	沼隈町能登原	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	の	能島1～3丁目	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
は	野上町1～3丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	延広町	全域	0.95	—	—	—	—		
ひ	走島町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	花園町1・2丁目	全域	0.95	—	—	—	—		
ひ	東川口町1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	東桜町	全域	0.95	—	市比準	—	—		
	東手城町1～4丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	—	—		
	東深津町1～7丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東町1～3丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—		
	東明王台	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東村町	1～129番、1050～1288番、1498～1993番							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東吉津町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	引野町	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	引野町1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	引野町北1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	引野町東	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
	引野町南1～3丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	久松台1～3丁目	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	日吉台1～3丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	藤江町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	伏見町	全域	0.95	—	—	—	—		
	船町	全域	0.95	—	—	—	—		
	古野上町	全域	0.95	—	市比準	—	—		
へ	平成台	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
ほ	本郷町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 925～1286番1、1324番1～1719番2、2032～2062番、2697番1～2797番、2949番1～3440番							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	本庄町中1～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	本町	全域	0.95	—	—	—	—		
ま	幕山台1～8丁目	市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	—	—	—		
	松永町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松永町1～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	松永町5丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松永町5丁目	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	松永町6・7丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—			
	松浜町1～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	丸之内1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	み	御門町1～3丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		緑町	全域	0.95	—	—	—	—		
		港町1・2丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—		
		南今津町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		南蔵王町1～6丁目	全域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		南手城町1～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		南本庄1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		南町	全域	0.95	—	—	—	—		
		南松永町1～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		箕沖町	全域	0.95	—	—	—	—		
	箕島町	市街化区域								
1 路線価地域			0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域			0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	1.00	1.00	—	—			
2 上記以外の地域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00				
水呑町	市街化区域									
	1 水呑三新田土地区画整理事業施行地区内		0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域		0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
水呑向丘	全域	0.95	—	市比準	市比準	市比準				
御船町1・2丁目	全域	0.95	—	—	—	—				
宮前町1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—				
御幸町上岩成	市街化区域		0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	御幸町上岩成	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	御幸町下岩成	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	御幸町中津原	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 牧	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	御幸町森脇	市街化区域								
		1 県道川南近田線沿い	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		明王台1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		明神町1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		三吉町1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		
	三吉町南1・2丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—			
め	明治町	全域	0.95	—	—	—	—			
も	元町	全域	0.95	—	—	—	—			
	紅葉町	全域	0.95	—	—	—	—			
や	柳津町	市街化区域								
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	柳津町1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	山手町	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福山市

福山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山手町	1 933番1～1394番、1579番1～1623番1、1699番1～1726番6、1811～1854番、2231番1～2375番4、3416番1～3581番	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	山手町1～7丁目	全域	0.80	市比準	市比準	—	—		
	山野町矢川	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山野町山野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	横尾町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	横尾町1丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	横尾町2丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—		
	吉津町	全域	0.95	—	市比準	—	—		
り	緑陽町1・2丁目	市街化区域	0.95	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	—	1.00	—	—		
わ	若松町	全域	0.95	市比準	市比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。