

調 整 率 表

市区町村名：福山市

府中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	芦田町上有地	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	芦田町向陽台	全域	0.95	—	1.00	1.00	1.00		
	芦田町下有地	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	芦田町柞磨	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	芦田町福田	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	え	駅家町雨木	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90	
駅家町今岡		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
駅家町江良		市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
駅家町大橋		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
駅家町上山守		市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福山市

府中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	駅家町上山守	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	駅家町倉光	路線価地域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
	駅家町下山守	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	駅家町助元	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	駅家町近田	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	駅家町中島	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
駅家町新山	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
	2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
駅家町服部永谷	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
駅家町服部本郷	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
駅家町坊寺	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								
	1 芦田川以南								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福山市

府中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	駅家町坊寺	(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	駅家町法成寺	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	駅家町万能倉	市街化区域							
		1 路線価地域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域		—	0.80	0.85	—	—			
2 上記以外の地域		0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
駅家町向永谷	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
	2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
駅家町弥生ヶ丘	全域	0.80	—	市比準	市比準	市比準			
し	新市町金丸	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
新市町上安井	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
新市町相方	市街化区域								
	1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
新市町下安井	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：福山市

府中税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新市町下安井	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新市町新市	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新市町常	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新市町戸手	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 JR福塩線以南	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
上記以外の地域		—	—	—	1.00	1.00			
新市町藤尾	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
新市町宮内	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。