

調 整 率 表

1頁

市区町村名：府中市

府中税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿字町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	荒谷町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	鶴飼町	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上山町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	小国町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	河南町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		河佐町	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	木野山町	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
く	久佐町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	栗柄町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	河面町	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ	桜が丘1～3丁目	全域	0.95	—	市比準	—	—		
	三郎丸町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	篠根町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上下町有福	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上下町井永	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上下町岡屋	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上下町小塚	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：府中市

府中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	上下町国留	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上下町小堀	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上下町佐倉	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上下町階見	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上下町上下	下沖							
		1 国道432号沿い	0.95	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上下町深江	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上下町二森	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上下町松崎	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上下町水永	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上下町矢多田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上下町矢野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
そ	僧殿町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	高木町	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
ち	父石町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	—	—	—	1.00	1.00		
て	出口町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	斗升町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	中須町	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：府中市

府中税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	土生町	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
ひ	広谷町	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	府川町	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
む	行藤町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
め	目崎町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
も	元町	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	本山町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	諸毛町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	用土町	市街化区域	—	1.00	1.00	—	—		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。