

# 調 整 率 表

市区町村名：安芸郡府中町

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青崎中	向洋駅周辺土地区画整理事業施行地区内	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	青崎東	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	青崎南	全域(向洋駅周辺土地区画整理事業施行地区内)	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
い	石井城1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
お	大須1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		大通1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	鹿籠1丁目	向洋駅周辺土地区画整理事業施行地区内	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	鹿籠2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
さ	桜ヶ丘	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
し	清水ヶ丘	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	新地	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	城ヶ丘	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
せ	瀬戸ハイム1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	瀬戸ハイム4丁目	全域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準			
	千代	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
つ	鶴江1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
は	浜田1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		浜田本町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	本町1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		本町3丁目	全域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準		
		本町4・5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	みくまり1～3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	緑ヶ丘	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：安芸郡府中町

海田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮の町1～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	茂陰1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	桃山1丁目	向洋駅周辺土地区画整理事業施行地区内	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	桃山2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	柳ヶ丘	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	八幡1～4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山田1～4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山田5丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
上記以外	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								
	1 大谷、大年、上岡田、新宮、長尾、引地	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。