

調 整 率 表

市区町村名：三次市

三次税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青河町	国道54号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	秋町	国道54号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	穴笠町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	有原町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	栗屋町	国道54号沿い及び市道十日市300号線沿い								
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		3 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
1 都市計画法上の用途地域の定められている地域		0.90	周比準	周比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
い	糸井町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	石原町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
う	上田町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	後山町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	海渡町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	え	江田川之内町	国道184号沿い、国道375号沿い、県道青河江田川之内線沿い及び備北広域農道沿い							
1 農業振興地域内の農用地区域			—	1.00	1.00	1.00	1.00			
2 上記以外の地域			0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：三次市

三次税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大田幸町	国道375号沿い及び県道糸井塩町線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小文町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	上川立町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上志和地町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	木乗町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉舎町雲通	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉舎町海田原	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉舎町上安田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉舎町吉舎	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉舎町吉舎川之内	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉舎町清綱	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉舎町敷地	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉舎町知和	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉舎町辻	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉舎町徳市	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉舎町桧	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉舎町丸田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉舎町三玉	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉舎町矢井	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉舎町安田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉舎町矢野地	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	君田町石原	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	君田町泉吉田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	君田町西入君	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
君田町東入君	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：三次市

三次税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	君田町櫃田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	君田町藤兼	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	君田町茂田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
こ	小田幸町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	甲奴町有田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	甲奴町宇賀	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	甲奴町梶田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	甲奴町太郎丸	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	甲奴町西野	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	甲奴町抜湯	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	甲奴町小童	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	甲奴町福田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	甲奴町本郷	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	さ	作木町伊賀和志	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		作木町大津	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		作木町大畠	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
作木町大山		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
作木町岡三渕		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
作木町岡三渕鷹ノ子		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
作木町上作木		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
作木町香淀		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
作木町下作木		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
作木町西野		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
作木町光守		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
作木町森山中		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
作木町森山西		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
作木町森山東		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
作木町門田		全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：三次市

三次税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	塩町	国道184号沿い及び県道糸井塩町線沿い	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	志幸町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	四拾貫町	国道183号沿い及び県道和知三次線沿い							
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
	2 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	3 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	下志和地町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
下川立町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
た	高杉町	国道375号沿い及び県道青河江田川之内線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	十日市町	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	十日市中1～4丁目	全域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
	十日市西1丁目	路線価地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
	十日市西2・3丁目	全域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
	十日市西4丁目	全域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
	十日市西5丁目	全域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
	十日市西6丁目	全域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
	十日市東1～5丁目	全域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		
	十日市東6丁目	路線価地域（JR芸備線以北）	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：三次市

三次税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	十日市東6丁目	上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
	十日市南1丁目	路線価地域（JR芸備線以北）	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
	十日市南2～7丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	に	西河内町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		西酒屋町	火打板、船山、山中谷	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域								
		1 国道375号沿い及び県道三次インター線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00				
	(2) 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
は	畠敷町	国道183号沿い及び県道和知三次線沿い								
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		3 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
3 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00					
ひ	東河内町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	東酒屋町	三次地区工業団地	0.90	—	—	—	—			
		国道375号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：三次市

三次税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東酒屋町	2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	日下町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
ふ	布野町上布野	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		布野町下布野	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		布野町戸河内	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
		布野町横谷	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	南畑敷町	路線価地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域								
		1 三次地区工業団地	0.90	—	—	—	—			
		2 生協団地	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
		3 井手平、黄幡、大仙、堂山、二王山、二貫前	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
			4 上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三原町	国道54号沿い	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
	三次町	西城川以西								
		1 路線価地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 国道54号沿い及び国道375号沿い								
		(1) 都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準			
(2) 農業振興地域内の農用地区域		—	0.80	0.85	0.90	0.90				
(3) 上記以外の地域		0.80	0.80	0.85	0.90	0.90				
3 上記以外の地域										
(1) 都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準					
(2) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：三次市

三次税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三次町	(3) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		西城川以東							
		1 県道和知三次線沿い							
		(1) 都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		(3) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域							
		(1) 都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		(3) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	三若町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三和町有原	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三和町飯田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三和町上板木	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三和町上壱	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三和町敷名	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三和町敷名鉾畦	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三和町下板木	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三和町大力谷	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
	三和町羽出庭	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
三和町福田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
三良坂町大谷	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
三良坂町岡田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
三良坂町皆瀬	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
三良坂町田利	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
三良坂町長田	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
三良坂町藁原	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：三次市

三次税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	三良坂町仁賀	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	三良坂町灰塚	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	三良坂町光清	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
	三良坂町三良坂	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		1	みらさか土地区画整理事業施行地区内	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2	上記以外の地域	0.90	周比準	周比準	市比準	市比準			
		農業振興地域内の農用地区域									
		1	国道184号沿い及び県道三次庄原線沿い	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2	上記以外の地域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	む	向江田町	県道知塩町線沿い及び備北広域農道沿い								
			1	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
			2	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00		
上記以外の地域			0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
1			国道184号沿い及び県道三次庄原線沿い	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
2			上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
め	廻神町	国道375号沿い及び県道青河江田川之内線沿い									
		1	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
や	山家町	全域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00				
わ	和知町	国道183号沿い、県道知三次線沿い及び県道知塩町線沿い									
		1	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2	上記以外の地域	0.90	1.00	1.00	1.00	1.00			
上記以外の地域		0.90	1.00	1.00	1.00	1.00					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。