

調 整 率 表

市区町村名：光市

光税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	浅江	市街化区域							
		1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 池ノ元、榎田、大蔵、奥平迫、柿ノ木、片山、かけ口、上木園、鯨、久保河内、栗島、高色地、清水、下岡原、下森末、末長、棚田、中鯨、梨ノ木、西木園、西水車、西河内、八ノ木、馬場、河内、丸山、							
		水車、妙見、森末、安河内、六反田、四辻							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 土井							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		3 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		浅江 1～7丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—	
い	岩狩 1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	岩狩 3丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	岩田	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		井上、蔵光、小池、先大塚、鎮守ヶ原、西大塚、林当	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	岩田立野	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	牛島	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	上島田 1丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：光市

光税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上島田1丁目	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上島田2丁目	全域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上島田3・4丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	上島田5丁目	全域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上島田6丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	上島田7丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上島田8丁目	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上島田9丁目	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
市街化調整区域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
き	木園1丁目	全域	0.80	市比準	市比準	—	—		
	協和町	全域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	小周防	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
し	塩田	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	島田	市街化区域							
1 路線価地域		0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：光市

光税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	島田	2 上記以外の地域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 大下、大塚、上岡原、上来州、黒井、小迫、実貞、下免作、下向ヶ原、下田手原、下横畠、下岡原、西僧、番ノ木、松ヶ迫、南天王、免作、森崎、門、柳井田、利庵	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90				
	島田1～4丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
せ	島田5・6丁目	全域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
	島田7丁目	全域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
	千坊台1～3丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準			
	た	立野	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域			0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
上記以外の地域			0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
ち	宝町	全域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
		中央1～5丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		中央6丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
つ	東荷	市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
		全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		中村町	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	な	中島田1丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域							
は	花園1・2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
		全域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
	に	虹ヶ丘1～7丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		虹ヶ浜1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
虹ヶ浜3丁目		全域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
は	花園1・2丁目	全域	0.95	市比準	市比準	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：光市

光税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	光ヶ丘	全域	0.95	—	—	市比準	市比準		
ま	丸山町	全域	0.95	—	市比準	—	—		
み	三井	池ノ上、馬留、川久保、清竹、坪の内	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	三井1丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三井2丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	三井3丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	三井4丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	三井5・6丁目	市街化区域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
三井7・8丁目	全域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準			
光井	市街化区域	1 路線価地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域	1 後浴、大久保、岡庄、大迫、奥迫、上深迫、上高畑、上堀田、紺屋浴	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 下中河原、下見ノ越、菅本、瀬戸、田中浴、西河池、西後浴、前浴、溝路	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	光井1～5丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：光市

光税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	光井6～9丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮ノ下町	全域	0.80	市比準	市比準	市比準	市比準		
	三輪	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
む	室積1～8丁目	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	室積市延	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	室積大町	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	室積沖田	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	室積新開1・2丁目	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	室積神田	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	室積中央町	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	室積西ノ庄	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	室積東ノ庄	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	室積正木	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
	室積松原	市街化区域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	室積村	上ヶ迫、上森土、上国金、御意、新宮、堤ノ上、成竹、中道、林、平原	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	わ	和田町	全域	0.95	市比準	市比準	市比準	市比準	

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。