

調 整 率 表

市区町村名：南宇和郡愛南町

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤水	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	網代	全域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	敦盛	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	家串	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	一本松	新旧国道56号に囲まれた地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		県道一本松城辺線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
鮪越	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
岩水	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
う	内泊	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上大道	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大成川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大浜	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	垣内	主要地方道宿毛城辺線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	柿ノ浦	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	檜月	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	柏	国道56号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
柏崎	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
こ	高茂	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小浦	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	越田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小成川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小山	全域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
さ	猿鳴	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：南宇和郡愛南町

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下久家	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	城辺乙	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域									
		1 県道長月城辺線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	城辺甲	2 県道宇和島城辺線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域									
		1 県道沿い									
	す	須ノ川	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
(2) 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
2 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
国道56号沿い											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	1.00	1.00	—	—				
そ		僧都	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		外泊	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
			全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		た	高畑	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			樽見	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		な	中浦	全域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	中玉		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	中泊		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	中川		新旧国道56号に囲まれた地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			
上記以外の国道56号沿い		0.85	0.80	0.85	0.90	0.90					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：南宇和郡愛南町

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中川	上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			
	魚神山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ひ	久家	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	久良	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	平瀨	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	広見	国道56号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
		2 上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			
ふ	深浦	県道一本松城辺線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
		2 上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			
	福浦	上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	船越	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
県道沿い		1.00	1.00	1.00	—	—				
古月	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
ほ	防城成川	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
ま	正木	全域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			
	増田	新旧国道56号に囲まれた地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域	1 国道56号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：南宇和郡愛南町

宇和島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御荘菊川	国道56号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御荘長洲	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御荘長月	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御荘平城	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御荘平山	国道56号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御荘深泥	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	御荘和口	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	満倉	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	緑甲, 乙, 丙	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
む	表ヶ浦	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		武者泊	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ゆ	油袋	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		弓立	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
れ	蓮乗寺	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	脇本	全域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。