

調 整 率 表

1頁

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿方	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	朝倉上	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	朝倉北	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	朝倉下	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	朝倉南	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	旭町1～5丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
い	五十嵐	国道196号今治道路買収予定地	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		県道今治丹原線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	いこいの丘	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	石井町1～5丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	石橋町1・2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	泉川町1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	今治村	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内堀1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	馬越	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	馬越町1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	馬島	全域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
え	枝堀町1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	恵美須町1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	延喜	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 国道196号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 県道今治波方港線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
お	大新田町1～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大西町大井浜	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大西町九王	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道大西波止浜港線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大西町紺原	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道196号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大西町新町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道196号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大西町別府	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道196号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大西町星浦	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道196号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大西町星浦	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大西町宮脇	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 国道196号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大西町山之内	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大西町脇	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 国道196号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大浜町1～3丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大三島町明日	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大三島町台	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大三島町浦戸	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大三島町大見	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大三島町口総	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大三島町野々江	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大三島町肥海	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大三島町宮浦	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大三島町宮浦	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大三島町宗方	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	風早町1～4丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	片原町1～5丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	片山1～4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 国道196号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河南町1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	鐘場町1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上浦町甘崎	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上浦町井口	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	上浦町盛	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上浦町瀬戸	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上徳	県道桜井山路線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	上徳1丁目	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	唐子台西1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	唐子台東1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	神宮	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 国道196号沿い及び県道今治丹原線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神宮	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	祇園町1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	菊間町池原	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	菊間町川上	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	菊間町河之内	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	菊間町高田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	菊間町佐方	国道196号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	菊間町種	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		国道196号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	菊間町田之尻	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	菊間町中川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	菊間町長坂	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	菊間町長坂	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	菊間町西山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	菊間町浜	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	菊間町松尾	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北高下町1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	北鳥生町1～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	北浜町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	北日吉町1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	北宝来町1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	喜田村	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	喜田村1～8丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	衣干町1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	共栄町1～5丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
く	蔵敷町1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	クリエイティブヒルズ	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	来島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	鯉池町1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	小泉1～5丁目	国道196号今治道路買収予定地	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

8頁

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小泉１～５丁目	１ 市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２ 市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	郷桜井１～４丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		１ 県道桜井山路線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		２ 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	広紹寺町１・２丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	郷新屋敷町１～５丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		１ 県道桜井山路線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		２ 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	高地町１・２丁目	市街化区域							
		１ 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		２ 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	郷本町１～３丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		１ 県道桜井山路線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		２ 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

9頁

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	郷本町1～3丁目	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	小浦町1・2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道糸山公園線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	郷六ヶ内町1～3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 県道桜井山路線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	黄金町1～6丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	国分	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	国分1～7丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道桜井山路線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	米屋町1～4丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	古谷	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	栄町1～4丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	桜井	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

10頁

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜井	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	桜井1～6丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道桜井山路線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	桜井団地1～5丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	しまなみの杜	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	しまなみヒルズ	全域	1.00	—	—	—	—		
	地堀1～6丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
す	末広町1～4丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	砂場町1・2丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
せ	関前大下	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	関前岡村	全域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	関前小大下	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
そ	蒼社町1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	杣田	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道今治波方港線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
た		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大正町1～7丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
高市	高市	国道196号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

11頁

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高市	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高橋	国道196号今治道路買収予定地	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 国道317号沿い							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		
		(2) 県道今治丹原線沿い							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		(3) 上記以外の地域							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高橋ふれあいの丘	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	高部	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 国道317号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宅間	国道196号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

12頁

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	宅間	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	立花町1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	玉川町大野	国道317号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉川町鬼原	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉川町葛谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉川町桂	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉川町木地	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉川町高野	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉川町小鴨部	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉川町三反地	国道317号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉川町摺木	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉川町長谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉川町中村	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉川町鍋地	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉川町鈍川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉川町畑寺	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉川町別所	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉川町法界寺	国道317号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

13頁

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉川町法界寺	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉川町御厩	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉川町八幡	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉川町與和木	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉川町龍岡上	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉川町龍岡下	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	旦	国道196号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ち	近見町1～5丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	辻堂1～4丁目	県道桜井山路線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	土橋町1・2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
て	天保山町1～6丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		全域	1.00	市比準	市比準	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調整率表

14頁

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	通町１～３丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	常盤町１～８丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	徳重	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	富田新港１・２丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
な	長沢	国道１９６号沿い							
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中寺	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		１ 国道１９６号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		２ 市道大坪通町谷線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		３ 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		中浜町１～４丁目	全域	1.00	—	—	—	—	
	中日吉町１～３丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	中堀１～４丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	波方町大浦	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	波方町岡	県道波方環状線沿い							

- ・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

15頁

市区町村名：今治市

今治税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	波方町岡	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	波方町小部	県道波方環状線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	波方町郷	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	波方町波方	県道今治波方港線沿い及び県道波方環状線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	波方町西浦	県道波方環状線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	波方町樋口	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	波方町馬刀潟	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	波方町宮崎	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	波方町森上	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

16頁

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	波方町養老	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
に	にぎわい広場	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		新谷							
		県道今治丹原線沿い及び市道大坪通町谷線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
の	登畑	国道196号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	野間	市街化区域	0.85	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道196号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
は	拝志	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		伯方町有津	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	伯方町伊方	全域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
		伯方町叶浦	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	伯方町北浦	全域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

17頁

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	伯方町木浦	全域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	波止浜	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	波止浜 1～4 丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	八町西 1～5 丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道 196 号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	八町東 1～6 丁目	国道 196 号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
ひ	東鳥生町 1～5 丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	東村	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東村 1～5 丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東村南 1・2 丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

18頁

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東門町1～6丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	古国分1～3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
へ	別宮町1～9丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	別名	国道196号今治道路買収予定地	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	本町1～7丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
ま	孫兵衛作	国道196号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	町谷	国道196号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		市道大坪通町谷線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松木	国道196号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

19頁

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松木	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		市道大坪通町谷線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
み	松本町1～5丁目	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	美須賀町1～4丁目	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	湊町1・2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南高下町1～4丁目	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	南大門町1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	南鳥生町1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	南日吉町1～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	南宝来町1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
		全域	1.00	—	—	—	—		
	美保町1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
		市道大坪通町谷線沿い							
	宮ヶ崎	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	宮窪町四阪島	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮窪町友浦	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮窪町早川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	宮窪町宮窪	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

20頁

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮窪町余所国	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
む	宮下町1～3丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
や	室屋町1～7丁目	2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	矢田	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山方町1・2丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山口	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山路	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 国道196号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山路町1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
ゆ	湯ノ浦	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	横田町1～4丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

21頁

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横田町 1～4 丁目	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	吉海町幸新田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉海町正味	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉海町田浦	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉海町津島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉海町泊	全域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	吉海町名駒	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉海町仁江	国道 3 1 7 号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉海町福田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉海町臥間	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉海町本庄	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉海町南浦	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉海町名	国道 3 1 7 号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉海町棕名	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉海町八幡	国道 3 1 7 号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	四村	県道今治丹原線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。