

調 整 率 表

1頁

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	明理川	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	明屋敷	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	荒川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	安知生	国道１１号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	安知生新開	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		
い	飯岡	国道１１号沿い及び同バイパス沿い							
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		県道飯岡玉津線沿い							
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		石田							
		国道１９６号沿い							
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	石延	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	市之川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今在家	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道196号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
え	円海寺	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
お	大新田	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	大野	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大浜	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大保木	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大町	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大町	2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道11号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 路線価地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	か 上市	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河之内	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	河原津	国道196号沿い							
1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
河原津新田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
神拝甲	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
	1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
神拝乙	路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
き 喜多川	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
	1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—			

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	喜多川	2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	喜多台	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
く	楠	国道196号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	国安	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒瀬甲	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒瀬乙	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	桑村	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	小松町明徳	国道11号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小松町明穂	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小松町石鎚	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小松町大郷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小松町大頭	国道11号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
	小松町北川	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	小松町新屋敷	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	小松町南川	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	小松町妙口	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	小松町妙口	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小松町安井	国道１１号沿い							
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
さ	栄町	全域	1.00	—	—	—	—		
		坂元甲							
		国道１１号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	坂元乙	全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		実報寺							
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		下島山甲							
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		下島山乙							
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		周布							
		都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		１ 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		２ 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		１ 県道壬生川丹原線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		２ 上記以外の地域							
		(1) 路線価地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 県道南川壬生川停車場線沿い							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	周布	ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(3) 上記以外の地域							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	新市	ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	新田	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	新町	上記以外の地域							
		1 路線価地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	新町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
す	洲之内甲	国道11号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	洲之内乙	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	千町	全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大師町	全域	1.00	—	—	—	—		
		全域	1.00	—	—	—	—		
た	高田	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
	高田	1 国道196号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

8頁

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高田	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉津	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	玉之江	国道196号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		且之上	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		丹原町明穂							
	丹原町明穂	国道11号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丹原町池田	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道今治丹原線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 市道周布吉田線沿い							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

9頁

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	丹原町池田	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丹原町石経	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丹原町今井	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道石鎚丹原線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 県道関屋今井線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丹原町臼坂	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丹原町川根	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丹原町願連寺	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道壬生川丹原線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 県道今治丹原線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丹原町北田野	県道石鎚丹原線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		県道壬生川丹原線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

10頁

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	丹原町北田野	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丹原町楠窪	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丹原町久妙寺	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丹原町鞍瀬	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丹原町来見	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丹原町高知	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丹原町古田	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丹原町志川	国道11号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丹原町関屋	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丹原町高松	県道壬生川丹原線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丹原町田滝	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丹原町田野上方	県道石鎚丹原線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丹原町丹原	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丹原町千原	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丹原町寺尾	国道11号沿い							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

11頁

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	丹原町寺尾	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丹原町徳能	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丹原町徳能出作	市道周布吉田線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丹原町長野	県道壬生川丹原線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丹原町明河	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	丹原町湯谷口	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
つ	朔日市	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 路線価地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
	津越	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
て	禎瑞	県道壬生川新居浜野田線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
	天神	全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調整率表

12頁

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
となりに	と 兎之山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	な 中奥	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	中 西	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	中西新開	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	中野甲	国道１１号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	中野乙	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	中野丙	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	鍋倉新開	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—			
	植木	国道１１号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	に	西相生	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
西泉甲		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
西泉乙		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
西泉丁		全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
西泉西新開		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—			
西泉東新開		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—			

- ・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

13頁

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西田甲	国道１１号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		１ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		２ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西田乙	全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	西田新開	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		
	西田西新開	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		
	西之川	全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	壬生川	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		１ 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		２ 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		１ 国道１９６号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		２ 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	の 野々市	国道１１号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
は ひ	早川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	ひうち	全域	1.00	—	—	—	—		
		東相生	—	1.00	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		
		東之川	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	東町	全域	1.00	—	—	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

14頁

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	樋之口	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	氷見甲	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
	氷見乙	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	氷見丙	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	氷見丁	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	氷見戊	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	氷見石岡新開	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		
	氷見北新開	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	氷見西新開	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		
	氷見東新開	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

15頁

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	氷見南新開	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	広江	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	広岡	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ふ	福成寺	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	福武甲	国道11号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	福武乙	全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	藤之石	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	船屋甲	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道壬生川新居浜野田線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	船屋乙	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道壬生川新居浜野田線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	古川甲	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道壬生川新居浜野田線沿い							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

16頁

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古川甲	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	古川乙	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	古川新開	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—		
ほ	北条	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	保野	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	本町	全域	1.00	—	周比準	—	—		
	ま 丸野	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	三津屋	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 路線価地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	三津屋東	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

17頁

市区町村名：西条市

伊予西条税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三津屋南	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	港	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	宮之内	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	明神木	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	三芳	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道196号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	安用	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	安用出作	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
よ	吉田	県道南川壬生川停車場線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。