

調 整 率 表

1頁

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金田町金川	国道192号沿い	0.80	0.80	0.85	—	—		
		市道堀切線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	金田町三角寺	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	金田町半田	国道192号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		市道柴生下川線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上柏町	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 松山自動車道以北の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 松山自動車道以南の地域							
		(1) 市道鍛冶向平木線沿い							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上分町	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上分町	1 国道11号バイパス沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 国道192号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		3 県道川之江大豊線及び県道上分三島線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		4 松山自動車道以北の地域							
		(1) 市道西川原1号線沿い							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		5 松山自動車道以南の地域							
		(1) 市道上分西金川線沿い							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川滝町下山	国道192号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	川滝町領家	上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川之江町	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.80	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 市道川之江山田井線沿い							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名： 四国中央市

伊予三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川之江町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—			
		(2) 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	—	—			
		2 上記以外の地域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90			
	川之江町長須	国道11号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	川之江町余木	国道11号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
	き	金砂町小川山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		金砂町平野山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		金生町下分	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
			1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
			2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域							
			1 市道高木川原田線沿い							
			(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
			2 市道金生線沿い							
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	1.00	1.00	—	—			
(2) 上記以外の地域			0.95	1.00	1.00	—	—			
3 上記以外の地域			0.95	1.00	1.00	1.00	1.00			
金生町山田井			都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域										
1 県道大野原川之江線沿い										
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—					
(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—					
2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00					
く	具定町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域								

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名： 四国中央市

伊予三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	具定町	上記以外の地域							
		1 松山自動車道以南の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 松山自動車道以北の地域							
		(1) 国道11号沿い	0.95	—	—	—	—		
		(2) 県道上猿田三島線沿い							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		(3) 上記以外の地域							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
さ	寒川町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 松山自動車道以南の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 松山自動車道以北の地域							
		(1) 国道11号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		(2) 県道上猿田三島線沿い							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		(3) 市道寒川豊岡線沿い							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		(4) 上記以外の地域							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
し	柴生町	国道192号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		市道柴生下川線沿い							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名： 四国中央市

伊予三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	柴生町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下柏町	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 松山自動車道以南の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 松山自動車道以北の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下川町	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新宮町馬立	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新宮町上山	全域	0.80	0.80	0.85	0.90	0.90		
	新宮町新宮	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	新宮町新瀬川	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
と	土居町入野	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 国道11号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	土居町上野	国道11号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		県道新居浜土居線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土居町上野	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	土居町浦山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	土居町蕪崎	県道壬生川新居浜野田線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		県道蕪崎土居線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		土居町北野							
		県道新居浜土居線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	土居町小林	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 国道11号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	土居町津根	国道11号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		県道壬生川新居浜野田線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名： 四国中央市

伊予三島税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土居町津根	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	土居町天満	県道壬生川新居浜野田線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	土居町土居	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 国道11号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	土居町中村	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 国道11号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	土居町野田	国道11号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		県道壬生川新居浜野田線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	土居町畑野	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
	土居町畑野	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	土居町畑野	国道11号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

8頁

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土居町畑野	上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	土居町藤原	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		国道11号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
	土居町藤原	県道壬生川新居浜野田線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	土居町藤原	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
	土居町藤原	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	富郷町寒川山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	富郷町津根山	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	富郷町豊坂	全域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊岡町五良野	松山自動車道以南の地域							
		1 市道上五良野線沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
	豊岡町五良野	2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		松山自動車道以北の地域							
	豊岡町五良野	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊岡町大町	松山自動車道以南の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		松山自動車道以北の地域							
	豊岡町大町	1 国道11号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		2 市道寒川豊岡線沿い							
	豊岡町大町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
	豊岡町大町	3 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

9頁

市区町村名： 四国中央市

伊予三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊岡町岡銅	松山自動車道以南の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		松山自動車道以北の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊岡町長田	国道11号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		県道壬生川新居浜野田線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		市道寒川豊岡線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	豊岡町豊田	国道11号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		市道寒川豊岡線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
な	中曽根町	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 松山自動車道以北の地域							
		(1) 国道319号沿い	0.95	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

10頁

市区町村名： 四国中央市

伊予三島税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中曽根町	イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 松山自動車道以南の地域							
		(1) 市道野々首丸山線沿い							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
	中之庄町	(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 松山自動車道以南の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 松山自動車道以北の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	三島朝日1～3丁目	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	三島金子1～3丁目	路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	三島紙屋町	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	三島中央1～5丁目	路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
	三島宮川1～4丁目	全域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
む	村松町	路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
め	妻鳥町	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.95	周比準	周比準	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

11頁

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
め	妻鳥町	上記以外の地域							
		1 松山自動車道以南の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 松山自動車道以北の地域							
		(1) 国道11号バイパス沿い							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		(2) 市道妻鳥土居線沿い							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	—	—		
		(3) 上記以外の地域	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。