

調 整 率 表

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	麻生	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域									
		1 国道33号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
		2 主要地方道伊予川内線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		い	岩谷口	国道379号沿い							
1 農業振興地域内の農用地区域	—			1.00	1.00	—	—				
2 上記以外の地域	1.00			1.00	1.00	1.00	1.00				
国道33号沿い											
1 農業振興地域内の農用地区域	—			1.00	1.00	—	—				
2 上記以外の地域	1.00			1.00	1.00	1.00	1.00				
上記以外の地域	1.00			1.00	1.00	1.00	1.00				
お	多居谷			全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
				大南							
	か			上原町	国道379号沿い						
		1 農業振興地域内の農用地区域	—		1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00		1.00	1.00	1.00	1.00			
		県道沿い									
1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—						
2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00						
市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準						
市街化調整区域											
1 国道33号沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—						

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上原町	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	川井	国道33号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		県道砥部伊予松山線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	北川毛	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	五本松	県道大平砥部線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
し	重光	市街化区域		1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	拾町	市街化区域		1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道33号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
せ	千足	国道33号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	千足	県道砥部伊予松山線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	仙波	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
そ	総津	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	高市	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	高尾田	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 主要地方道伊予川内線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	玉谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	中野川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	七折	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
は	原町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 国道33号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
み	満穂	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮内	国道33号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮内	上記以外の地域								
		1 県道砥部伊予松山線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	三角	国道33号沿い	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	八倉	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。