

調 整 率 表

1頁

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い う	井内 上村	全域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
		主要地方道伊予川内線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		県道美川松山線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 国道11号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 県道森松重信線沿い及び県道美川松山線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	上林	県道美川松山線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		河之内							
		国道11号沿い及び国道494号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	北方	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北方	市街化調整区域							
		1 国道11号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北野田	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道11号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
し	志津川	2 県道森松重信線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下林	志津川土地区画整理事業施行地区	1.00	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 国道11号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
し	志津川	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	下林	主要地方道伊予川内線沿い							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調整率表

3頁

市区町村名：東温市

松山稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下林	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		主要地方道伊予川内線より北の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		す	則之内	国道11号沿い							
				1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
				2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
				県道沿い							
				1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
				2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	田窪	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域									
		1 国道11号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
		2 県道森松重信線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		に	西岡	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											
1 国道11号沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—			1.00	1.00	—	—				

- ・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調整率表

4頁

市区町村名：東温市

松山稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西岡	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 県道松山川内線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		の 野田1～3丁目	1.00	市比準	市比準	—	—		
		ひ 樋口	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
ま	松瀬川	市街化区域							
		市街化調整区域							
		1 国道11号沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
み	南方	市街化調整区域							
		1 県道湯谷口川内線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		

- ・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南方	市街化調整区域							
		1 国道11号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	南野田	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		県道森松重信線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
	見奈良	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道森松重信線沿い							
	明河	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
や	山之内	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		県道寺尾重信線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	横河原	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	吉久	都市計画区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調整率表

6頁

市区町村名：東温市

松山稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉久	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。