

# 調 整 率 表

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	阿島1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
い	泉池町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—			
	泉宮町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—			
	磯浦町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	一宮町1・2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—			
う	宇高町1～5丁目	県道壬生川新居浜野田線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		市道新田松神子線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	上原1～4丁目	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域								
え	江口町	1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
お	大江町	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		全域	1.00	周比準	周比準	—	—			
		全域	1.00	—	—	—	—			
	大島	全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
	大生院	国道11号沿い								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大生院	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	御蔵町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
か	落神町	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	金子	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		上泉町	路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
			上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
観音原町	県道新居浜東港線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—				
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
	路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—				
き	菊本町1・2丁目	上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
		路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
	喜光地町1・2丁目	路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
	岸の上町1・2丁目	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	北内町1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域								
		1 市道駅裏角野線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
北新町	2 上記以外の地域	(1) 路線価地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	全域	1.00	周比準	周比準	—	—				
清住町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	楠崎1・2丁目	J R予讃線以北の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	久保田町1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 路線価地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	黒島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	黒島1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	こ	神郷1・2丁目	J R予讃線以北の地域						
1 県道壬生川新居浜野田線沿い			1.00	1.00	1.00	—	—		
2 上記以外の地域			1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
河内町		全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
光明寺1・2丁目		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
国領1丁目		全域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
寿町		都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
郷		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
郷1～5丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域								
	1 県道壬生川新居浜野田線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	郷1～5丁目	2 県道多喜浜泉川線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
		3 上記以外の地域								
		(1) JR予讃線以北の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
さ	西連寺町1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域								
		1 県道新居浜別子山線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		坂井町1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
			1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
			2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
			上記以外の地域							
1 市道駅裏角野線沿い	1.00		1.00	1.00	—	—				
2 上記以外の地域	1.00		1.00	1.00	—	—				
桜木町	都市計画法上の用途地域の定められている地域									
	1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—				
	2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—				
	上記以外の地域									
	1 県道壬生川新居浜野田線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—				
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
沢津町1～3丁目	市道新田松神子線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—				
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
し	繁本町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	七宝台町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東雲町1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
	篠場町	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
	清水町	上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	下泉町1・2丁目	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
	庄内町1～6丁目	上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 市道新居浜駅菊本線沿い及び市道宗像筋線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域							
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	庄内町1～6丁目	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	城下町	全域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	新須賀町1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
			2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1 路線価地域	—	1.00	1.00	—	—		
			(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	新田町1～3丁目	路線価地域	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
			2 上記以外の地域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	す	角野	路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
上記以外の地域			1.00	周比準	周比準	—	—			
角野新田町1～3丁目		都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
せ	瀬戸町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
そ	惣開町	路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
た	大永山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	高木町	都市計画法上の用途地域の定められている地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高木町	1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 市道神明土橋線沿い及び市道原地庄内線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
	高田1・2丁目	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		県道壬生川新居浜野田線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	高津町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
滝の宮町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	県道新居浜港線沿い及び市道駅前滝の宮線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
多喜浜1～6丁目	上記以外の地域								
	1 県道壬生川新居浜野田線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
	2 県道新居浜東港線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	立川町	全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
田所町	都市計画法上の用途地域の定められている地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田所町	1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域								
		1 県道壬生川新居浜野田線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域								
		(1) 路線価地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		種子川町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		種子川山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		つ	田の上1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—	
上記以外の地域										
1 県道壬生川新居浜野田線沿い	1.00			1.00	1.00	—	—			
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域										
(2) 上記以外の地域	1.00			1.00	1.00	—	—			
と	土橋1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域								
		1 市道神明土橋線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
と	東田1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。



# 調 整 率 表

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と             な	東田1～3丁目	1 県道新居浜東港線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	徳常町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	外山町	国道11号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		国道11号新居浜バイパス沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	中須賀町1・2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	中筋町1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 市道駅裏角野線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
中西町	(1) 路線価地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
	1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域								
中萩町	1 県道新居浜別子山線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域								
	(1) 路線価地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
中村1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
	1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調整率表

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な          に	中村1～4丁目	2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
	中村松木1・2丁目	1 路線価地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市道神明土橋線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
	長岩町	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		県道新居浜東港線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
	新居浜乙	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	西泉町	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道新居浜別子山線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	西喜光地町	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
2 上記以外の地域		1.00	周比準	周比準	—	—			
上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	—			
西の土居町1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域								
	1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域								
	1 県道新居浜港線沿い及び市道原地庄内線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
西原町1～3丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に は	西町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	荷内町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	萩生	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 国道11号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
	八幡1～3丁目	2 JR予讃線以北の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 市道新田松神子線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	垣生	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
2 上記以外の地域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
垣生1～6丁目	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域								
ひ	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	平形町	路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
ふ	上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域								
	1 国道11号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
	2 客谷川以北の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船木	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
へ	別子山	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	星越町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	星原町	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 国道11号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 国道11号新居浜バイパス沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
	本郷1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
2 上記以外の地域		1.00	周比準	周比準	—	—			
上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	—			
ま	前田町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	政枝町1～3丁目	県道新居浜港線沿い、市道駅前滝の宮線沿い、市道神明土橋線沿い及び市道横水西松木線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	又野1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 JR予讃線以北の地域							
		(1) 県道壬生川新居浜野田線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	松木町	都市計画法上の用途地域の定められている地域							

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	松木町	1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	松の木町	全域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	松原町	路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
	松神子1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域								
		1 県道壬生川新居浜野田線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
		2 県道新居浜東港線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	み	港町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
			上記以外の地域							
		南小松原町	路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
			上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
宮西町		全域	1.00	周比準	周比準	—	—			
宮原町		県道新居浜別子山線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
や		八雲町	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
	1 路線価地域		1.00	周比準	周比準	—	—			
	2 上記以外の地域		1.00	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域									
	1 県道壬生川新居浜野田線沿い		1.00	1.00	1.00	—	—			
	2 市道新居浜駅菊本線沿い及び市道宗像筋線沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	八雲町	3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
	山田町	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
山根町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
よ	横水町	路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
吉岡町	路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準				
わ	若水町1・2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。