

# 調 整 率 表

市区町村名：伊予郡松前町

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	恵久美	国道56号沿い	1.00	1.00	—	—	—		
		県道砥部伊予松山線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
お	大溝	全域	1.00	1.00	1.00	—	—		
か	上高柳	国道56号沿い	1.00	1.00	—	—	—		
		県道砥部伊予松山線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
き	北川原	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 主要地方道伊予松山港線沿い及び県道松山松前伊予線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
し	北黒田	2 上記以外の地域							
		(1) 重信川河川敷	—	—	1.00	1.00	1.00		
		(2) 上記以外の地域							
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		ロ 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
1 国道56号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—				
2 上記以外の地域									
し	昌農内	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		国道56号沿い	1.00	1.00	—	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：伊予郡松前町

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	昌農内	県道砥部伊予松山線沿い及び県道松山松前伊予線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		出作	県道松山伊予線沿い及び県道八倉松前線沿い							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	—			
	た	大間	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
			上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
つ	筒井	市街化区域								
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域								
		1 国道56号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—			
		2 県道松山松前伊予線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	—	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	—	—	—			
		3 県道八倉松前線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—					
4 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—					
(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：伊予郡松前町

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	鶴吉	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
と	徳丸	県道松山伊予線沿い及び県道八倉松前線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
な	中川原	県道松山伊予線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	永田	国道56号沿い	1.00	1.00	—	—	—		
		県道八倉松前線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		県道砥部伊予松山線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
に	西古泉	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道56号沿い	1.00	1.00	—	—	—		
		2 県道松山松前伊予線沿い	1.00	1.00	—	—	—		
		3 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	西高柳	国道56号沿い	1.00	1.00	—	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：伊予郡松前町

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に           は	西高柳	県道砥部伊予松山線沿い及び県道松山松前伊予線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—				
		上記以外の地域									
		1 重信川河川敷	—	—	1.00	1.00	1.00				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
	浜	市街化区域	1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	—	—			
			2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	1 国道56号沿い	1.00	1.00	—	—	—			
			2 上記以外の地域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
			(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
		ひ	東古泉	国道56号沿い	1.00	1.00	—	—	—		
				県道八倉松前線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—				
	2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	—				
み	南黒田	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—				
		市街化調整区域									
		1 国道56号沿い	1.00	1.00	1.00	—	—				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
よ	横田	県道砥部伊予松山線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
	上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	—	—					

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。