

調 整 率 表

1頁

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	穴井	国道378号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
え	江戸岡1・2丁目	路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
お	大島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		大谷口1・2丁目							
		都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大平	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	釜倉	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		川上町上泊							
		国道378号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川上町川名津	国道378号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川上町白石	国道378号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	川之内	国道197号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
き	北浜1丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
く	国木	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		栗野浦							
		都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く こ	栗野浦 郷	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 国道197号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	合田	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		国道378号沿い	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域							
	五反田	1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 主要地方道八幡浜宇和線沿い及び 主要地方道八幡浜三瓶線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
	さ 産業通	路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
し	舌間	国道378号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	高野地	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	谷	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	中津川	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ひ	日土町1番耕地	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	日土町2～4番耕地	主要地方道長浜保内線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	日土町5～8番耕地	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広瀬1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
ふ	布喜川	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		主要地方道八幡浜三瓶線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	古町1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
ほ	保内町磯崎	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		国道378号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	保内町川之石	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
ほ	保内町喜木	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
ほ	保内町喜木津	2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ほ	保内町須川	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	0.85	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	—	—		
ほ	保内町早	上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
		全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	保内町宮内								
	1・2番耕地	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道197号沿い及び国道378号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	保内町宮内3番耕地	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	保内町宮内4番耕地	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	保内町宮内5番耕地	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道378号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ま	保内町宮内								
	6～11番耕地	国道378号沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	真網代	国道378号沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	松柏	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向灘	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
も	元城団地	全域	1.00	—	—	—	—		
や	八代	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	八代1丁目	路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
	矢野町	都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
よ	横平	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	若山	主要地方道八幡浜宇和線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外	(大字(町名)のない地域は俗称で記載)							
		朝潮橋	1.00	—	—	—	—		
		旭町	1.00	—	—	—	—		
		愛宕							
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		(1) 路線価地域	1.00	—	周比準	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	(2) 上記以外の地域	1.00	—	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		駅前							
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	—	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		海老崎							
		1 路線価地域	1.00	—	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	—	周比準	市比準	市比準		
		戎町	1.00	—	—	—	—		
		海望園							
		1 路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	—	周比準	市比準	市比準		
		片山町							
		1 路線価地域	1.00	—	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	—	周比準	市比準	市比準		
		北大黒町	1.00	—	—	—	—		
		喜多町	1.00	—	—	—	—		
		旧港	1.00	—	—	—	—		
		旧役場前通	1.00	—	—	—	—		
		琴平町							
		1 路線価地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	—	周比準	市比準	市比準		
		裁判所通	1.00	—	—	—	—		
		幸町	1.00	—	—	—	—		
		下道	1.00	—	—	—	—		
		清水町							

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	1 路線価地域	1.00	—	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	—	周比準	市比準	市比準		
		昭和通	1.00	—	—	—	—		
		白浜通	1.00	—	—	—	—		
		新栄町	1.00	—	—	—	—		
		新川	1.00	—	—	—	—		
		神宮通							
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		(1) 路線価地域	1.00	—	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	1.00	—	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		神宮前							
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		(1) 路線価地域	1.00	—	周比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	—	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		新町	1.00	—	—	—	—		
		新港	1.00	—	—	—	—		
		須崎	1.00	—	—	—	—		
		船場通	1.00	—	—	—	—		
		大黒町	1.00	—	—	—	—		
		大正町	1.00	—	—	—	—		
		大門							
		1 路線価地域	1.00	—	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	—	周比準	市比準	市比準		
		中央							
		1 路線価地域	1.00	—	—	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

8頁

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	2 上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
		中央マーケット	1.00	—	—	—	—		
		千代田町	1.00	—	—	—	—		
		天神通	1.00	—	—	—	—		
		仲之町	1.00	—	—	—	—		
		西近江屋町	1.00	—	—	—	—		
		西近江屋町浜通	1.00	—	—	—	—		
		花小路	1.00	—	—	—	—		
		浜田町	1.00	—	—	—	—		
		浜之町							
		1 路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
		東近江屋町	1.00	—	—	—	—		
		東新川	1.00	—	—	—	—		
		東矢野町	1.00	—	—	—	—		
		桧谷							
		1 路線価地域	1.00	—	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		本町							
		1 路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	—	周比準	市比準	市比準		
		松蔭町							
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		(1) 路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	1.00	—	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		松本町							
		1 路線価地域	1.00	—	周比準	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

9頁

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	2 上記以外の地域	1.00	—	周比準	市比準	市比準		
		港町	1.00	—	—	—	—		
		南大黒町	1.00	—	—	—	—		
		横町							
		1 路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外							
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域							
		(1) 路線価地域	1.00	—	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	1.00	—	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。