

調 整 率 表

市区町村名：宿毛市

中村税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	宇須々木	全域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
え	駅前町1・2丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
	駅東町1～4丁目	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
お	大島	全域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	大深浦	都市計画法上の用途地域の定められている地域 主要地方道宿毛城辺線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
	押ノ川	国道56号沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	1.00	1.00	—	—		
		ほ場整備地区 上記以外の地域	—	1.00	1.00	—	—		
か	貝塚	都市計画法上の用途地域の定められている地域 主要地方道宿毛城辺線沿い 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	片島	都市計画法上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
こ	港南台1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域 上記以外の地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	小筑紫町	国道321号沿い 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 主要地方道宿毛宗呂下川口線沿い 1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宿毛市

中村税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小筑紫町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小深浦	主要地方道宿毛城辺線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
さ	幸町	全域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
	桜町	全域	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
し	四季の丘1・2丁目	全域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	自由ヶ丘	全域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
す	宿毛	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ほ場整備地区	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
た	高砂	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		ほ場整備地区	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
ち	中央1～8丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	0.85	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	—	—		
な	長田町	全域	1.00	周比準	周比準	—	—		
に	西片島	主要地方道宿毛城辺線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	錦	主要地方道宿毛城辺線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	西町1丁目	全域	0.85	周比準	周比準	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宿毛市

中村税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率								
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西町2～5丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
	二ノ宮	ほ場整備地区	—	0.80	0.85	—	—				
		上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90				
は	萩原	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	—	—				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—				
ひ	平田町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準				
		国道56号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		高知西南中核工業団地	1.00	—	—	—	—				
		ほ場整備地区	—	1.00	1.00	—	—				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
ま	松田町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
み	南沖須賀	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
や	山奈町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準				
		国道56号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—				
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
		よ	与市明	都市計画法上の用途地域の定められている地域	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
				上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
わ	和田	国道56号沿い									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

市区町村名：宿毛市

中村税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田	1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	ほ場整備地区	—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外	ほ場整備地区	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。