

# 調 整 率 表

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	合川町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 路線価地域	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	朝妻町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	旭町	路線価地域	1.00	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	洗町	全域	1.00	—	—	—	—		
	荒木町荒木	市街化区域							
		1 国道沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 国道沿い	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	荒木町今	市街化調整区域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
荒木町下荒木	市街化調整区域								
	1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
荒木町白口	市街化区域								
	1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒木町白口	1 国道沿い	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	荒木町藤田	市街化調整区域							
		1 国道沿い	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
う	梅満町	市街化区域							
		1 路線価地域	0.85	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道沿い	0.85	0.80	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	0.80	—	—	—		
え	江戸屋敷1丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	江戸屋敷2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	お	大石町	路線価地域	1.00	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域			1.00	市比準	市比準	—	—		
大手町		全域	1.00	—	—	—	—		
大橋町合楽		市街化調整区域							
		1 国道・県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
大橋町常持		市街化調整区域							
		1 国道・県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大橋町常持	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		大橋町蜷川	市街化調整区域						
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	上津1丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域							
		1 国道沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上津2丁目	国道沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上津町	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
1 国道沿い		1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
2 県道沿い		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
き	北野町赤司	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北野町石崎	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北野町稲敷	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北野町稲敷	上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北野町今山	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		1 国道・県道沿い	0.85	0.80	0.85	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	北野町大城	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北野町乙丸	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北野町乙吉	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北野町金島	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
上記以外の地域									
	1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
北野町上弓削	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
北野町高良	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域								
	1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北野町高良	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北野町十郎丸	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北野町陣屋	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北野町千代島	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北野町塚島	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北野町富多	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	北野町鳥巢	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	上記以外の地域								
	1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
北野町中	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域								
	1 西鉄甘木線以南の県道久留米筑紫野線沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準			
	2 国道・上記を除く県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準			
	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北野町中川	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	北野町中島	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	北野町仁王丸	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	北野町守部	全域	—	1.00	—	—	—			
	北野町八重亀	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
上記以外の地域										
1 県道沿い		1.00	1.00	1.00	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				
京町	全域	1.00	—	—	—	—				
く	草野町草野	市街化調整区域								
		1 県道沿い	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			
		2 上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			
		農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90			
	草野町紅桃林	市街化調整区域								
		1 県道沿い	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			
2 上記以外の地域		0.85	0.80	0.85	0.90	0.90				
	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90				
草野町矢作	市街化調整区域									
	1 国道沿い	0.85	0.80	—	—	—				
	2 県道沿い	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90				
	3 上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	草野町矢作	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
	草野町吉木	市街化調整区域							
		1 県道沿い	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
		農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
	橿原町	全域	1.00	—	—	—	—		
こ	高良内町	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小頭町	全域	1.00	—	—	—	—		
	国分町	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小森野1～7丁目	市街化区域							
		1 県道沿い	1.00	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道沿い	1.00	周比準	周比準	—	—		
		2 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	小森野町	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
さ	篠山町	路線価地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	篠原町	全域	1.00	—	—	—	—		
	荘島町	全域	1.00	—	—	—	—		
	白山町	路線価地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	新合川1～2丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	—	—		
	城島町青木島	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道・県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	城島町芦塚	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	城島町浮島	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	城島町内野	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域							
1 県道沿い		0.85	0.80	0.85	—	—			
	2 上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	—	—			
城島町江上	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域								
	1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
城島町江上上	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域								

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。



# 調 整 率 表

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城島町江上上	1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	城島町江上本	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	城島町江島	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	城島町大依	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	城島町上青木	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 国道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	城島町下青木	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
	1 国道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
	2 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	城島町下田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
	上記以外の地域								
	1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	城島町四郎丸	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城島町四郎丸	上記以外の地域							
		1 国道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	城島町城島	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	0.85	0.80	0.85	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	—	—		
	城島町檜津	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	城島町西青木	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	城島町浜	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	城島町原中牟田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
城島町六町原	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域								
	1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調整率表

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し す せ           た	城南町	全域	1.00	—	—	—	—		
	諏訪野町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	青峰1丁目	全域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準		
	青峰2～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	瀬下町	全域	1.00	—	—	—	—		
	善導寺町飯田	市街化区域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 国道・県道沿い	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	善導寺町木塚	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		市街化区域							
		1 国道沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	善導寺町島	市街化調整区域							
		1 国道・県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	1.00	1.00			
善導寺町与田	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
高野1～2丁目	市街化調整区域								
	1 国道沿い	1.00	周比準	周比準	—	—			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田主丸町秋成	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 国道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田主丸町朝森	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田主丸町石垣	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田主丸町以真恵	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		1 国道・県道沿い	0.85	0.80	0.85	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			
	田主丸町恵利	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田主丸町上原	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 国道・県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
田主丸町志塚島	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域								
	1 国道・県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準			
2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田主丸町菅原	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田主丸町鷹取	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 国道・県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田主丸町竹野	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	田主丸町田主丸	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		上記以外の地域							
		1 JR久大本線以北の地域							
		(1) 国道・県道沿い	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 JR久大本線以南の地域							
	(1) 県道沿い	0.85	周比準	周比準	市比準	市比準			
	(2) 上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			
	田主丸町地徳	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
田主丸町常盤	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域								
	1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準			
2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田主丸町豊城	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 国道沿い	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田主丸町中尾	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 国道・県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田主丸町長栖	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田主丸町野田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田主丸町殖木	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 国道・県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
田主丸町船越	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域								
	1 国道・県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
田主丸町牧	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	上記以外の地域								
		1 国道・県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田主丸町牧	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田主丸町益生田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田主丸町森部	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田主丸町八幡	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田主丸町吉本	全域	1.00	—	—	—	—		
	大善寺大橋1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大善寺町黒田	市街化調整区域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大善寺町中津	市街化調整区域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大善寺町藤吉	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域								
	1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大善寺町宮本	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大善寺町夜明	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大善寺南1～2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	太郎原町	市街化調整区域							
1 国道・県道沿い		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	1.00	1.00			
ち	中央町	全域	1.00	—	—	—	—		
つ	津福今町	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			
	津福本町	市街化区域							
		1 路線価地域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道沿い	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
2 上記以外の地域		0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			
農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90				

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。



# 調 整 率 表

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	寺町	全域	1.00	—	—	—	—			
	天神町	全域	1.00	—	—	—	—			
と	東和町	全域	1.00	—	—	—	—			
	通東町	全域	1.00	—	—	—	—			
な	長門石1～5丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	長門石町	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	縄手町	全域	1.00	—	—	—	—			
	南薫西町	全域	1.00	—	—	—	—			
	南薫町	全域	1.00	—	—	—	—			
	の	西町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		野中町	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域		1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
は	野伏間1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00					
ひ	花畑1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—			
	原古賀町	全域	1.00	—	—	—	—			
ひ	東合川1丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	—	—			
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—			
	東合川2～3丁目	路線価地域	0.85	市比準	市比準	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東合川2～3丁目	上記以外の地域	0.85	市比準	市比準	—	—		
	東合川4～5丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	東合川6～7丁目	路線価地域	0.85	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	0.85	市比準	市比準	—	—		
	東合川8丁目	市街化区域	1.00	—	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道沿い	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	東合川9丁目	国道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	東合川新町	路線価地域	0.85	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	0.85	市比準	市比準	—	—		
	東合川干出町	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	東合川町	全域	0.85	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東櫛原町	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東町	全域	1.00	市比準	—	—	—		
	日ノ出町	全域	1.00	—	—	—	—		
	百年公園	路線価地域	1.00	市比準	—	—	—		
	上記以外の地域	1.00	市比準	—	—	—			
日吉町	全域	1.00	—	—	—	—			
ふ	藤光1丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	藤光町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
	1 国道沿い	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率							
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤光町	3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	藤山町	市街化区域								
		1 国道沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 県道沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		3 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 国道沿い	1.00	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	ほ	螢川町	全域	1.00	—	—	—	—		
		本町	全域	1.00	—	—	—	—		
ま	松ヶ枝町	全域	1.00	—	—	—	—			
み	御井朝妻1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
	御井旗崎1～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—			
	御井町	市街化区域								
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域								
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	三潯町生岩	農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域								
1 県道沿い		1.00	1.00	1.00	市比準	市比準				
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	市比準	市比準				
三潯町壱町原	農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	—	—			
	上記以外の地域									

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三潯町壺町原	1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	三潯町清松	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	三潯町草場	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
	三潯町高三潯	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
	三潯町田川	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
	三潯町玉満	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道柳川久留米線沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
		2 上記以外の県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
		三潯町西牟田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—	
上記以外の地域									
	1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準			
三潯町早津崎	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三潯町早津崎	上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	市比準	市比準		
	三潯町原田	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	三潯町福光	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		上記以外の地域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	南1～4丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	南町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	宮ノ陣1、4、5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	宮ノ陣2、3、6丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮ノ陣町大杜	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化調整区域							
		1 国道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
宮ノ陣町五郎丸	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	市街化調整区域								
	1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
宮ノ陣町八丁島	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	市街化調整区域								
	1 国道・県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮ノ陣町八丁島	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	宮ノ陣町若松	市街化調整区域							
		1 国道・県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
む	六ツ門町	全域	1.00	—	—	—	—		
も	本山1～2丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—			
	安武町住吉	市街化調整区域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	1.00	1.00			
安武町武島	市街化調整区域								
	1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
安武町安武本	安武町安武本	市街化区域							
		1 県道沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
	安武町安武本	市街化調整区域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
農業振興地域内の農用地区域		—	1.00	1.00	1.00	1.00			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	安武町安武本	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山川安居野1～2丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		山川安居野3丁目	市街化区域						
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山口市ノ上町	路線価地域	1.00	周比準	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山川追分1～2丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	山川沓形町	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	山川神代1丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	0.85	市比準	—	—	—		
		2 上記以外の地域	0.85	市比準	—	—	—		
		市街化調整区域							
		1 県道沿い	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
	山川神代2～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
		市街化区域	1.00	市比準	—	—	—		
		市街化調整区域							
1 県道沿い		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
2 上記以外の地域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			
山川野口町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
	市街化区域								
	1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	—	—			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：久留米市

久留米税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山川野口町	2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 県道沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山川町	2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	山本町豊田	市街化調整区域							
		1 国道沿い	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
		2 県道沿い	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
		3 上記以外の地域	0.85	0.80	0.85	0.90	0.90		
		農業振興地域内の農用地区域	—	0.80	0.85	0.90	0.90		
	山本町耳納	市街化調整区域							
1 県道沿い		0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			
2 上記以外の地域		0.85	0.80	0.85	0.90	0.90			
農業振興地域内の農用地区域		—	0.80	0.85	0.90	0.90			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。