

調 整 率 表

1頁

市区町村名：北九州市小倉北区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	藍島	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	青葉1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	赤坂1～5丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	赤坂海岸	全域	1.00	—	—	—	—		
	浅野1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	朝日ヶ丘	全域	1.00	—	—	—	—		
	足原	全域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	足原1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	愛宕1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	足立1～3丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
い	泉台1～4丁目	路線価地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	板櫃	全域	1.00	—	—	—	—		
	板櫃町	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	井堀1～5丁目	路線価地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	今町1丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	—	—		
	今町2丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	今町3丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	鋳物師町	全域	1.00	—	—	—	—		
う	魚町1～4丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	宇佐町1丁目	全域	0.85	—	—	—	—		
	宇佐町2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	馬島	全域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
え	江南町	全域	1.00	—	—	—	—		
お	大田町	全域	1.00	—	—	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：北九州市小倉北区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大手町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大島1～3丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
か	鍛冶町1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	片野1～5丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	片野新町1～3丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	金田1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	上到津1～4丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	上富野1～5丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	香春口1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	神岳1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	貴船町	全域	1.00	—	—	—	—		
き	木町1～4丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	京町1～4丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	清水1～5丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	霧ヶ丘1～3丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	金鶏町	全域	1.00	—	—	—	—		
く	熊谷1丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	熊谷2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	熊谷3～5丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	熊本1～4丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：北九州市小倉北区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒住町	全域	1.00	—	—	—	—		
	黒原 1～3 丁目	全域	1.00	市比準	—	市比準	市比準		
こ	黄金 1～2 丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	許斐町	全域	1.00	—	—	—	—		
	米町 1～2 丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	小文字 1～2 丁目	路線価地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	紺屋町	全域	1.00	—	—	—	—		
さ	菜園場 1～2 丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	堺町 1～2 丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	三郎丸 1～3 丁目	全域	1.00	市比準	—	市比準	市比準		
	皿山町	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	山門町	路線価地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	1.00	1.00		
し	重住 3 丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	篠崎 1～5 丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下到津 1～5 丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	下富野 1～5 丁目	全域	1.00	市比準	市比準	—	—		
	寿山町	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	城内	全域	1.00	—	—	—	—		
	城野団地	全域	1.00	—	—	—	—		
	昭和町	全域	1.00	—	—	—	—		
	白銀 1～2 丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	白萩町	全域	1.00	—	—	—	—		
	神幸町	全域	1.00	—	—	—	—		
	新高田 1～2 丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：北九州市小倉北区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	親和町	全域	1.00	—	—	—	—		
	末広1～2丁目	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
す		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	須賀町	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	砂津1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
せ	船頭町	全域	1.00	—	—	—	—		
	船場町	全域	1.00	—	—	—	—		
た	大門1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	高尾1～2丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	高浜1～2丁目	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	高坊1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	高見台	路線価地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	高峰町	全域	1.00	—	—	—	—		
	竪林町	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	竪町1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	田町	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
と	常盤町	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	富野	市街化区域	1.00	市比準	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

5頁

市区町村名：北九州市小倉北区

小倉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富野台	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	中井1丁目	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
な		上記以外の地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	中井2～5丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
に	中井口	全域	1.00	—	—	—	—		
	中井浜	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
は	中島1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	中津口1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
ひ	長浜町	全域	1.00	—	—	—	—		
	西港町	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
ふ		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	萩崎町	全域	1.00	—	—	—	—		
へ	馬借1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	原町1～2丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
ま	日明1～5丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	東篠崎1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
み	東城野町	全域	1.00	—	—	—	—		
	東港1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
ふ	平松町	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	古船場町	全域	1.00	—	—	—	—		
へ	弁天町	全域	1.00	—	—	—	—		
	真鶴1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
ま	緑ヶ丘1～3丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	南丘1～2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	南丘3丁目	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
ふ	三萩野1～3丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	都1～2丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：北九州市小倉北区

小倉税務署

音 順	町(丁目)又は大字名	適 用 地 域 名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	都 1 ～ 2 丁目	上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	妙見町	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
む	室町 1 ～ 3 丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
め	明和町	全域	1.00	—	—	—	—		
や	山田町	全域	1.00	—	—	—	—		
よ	吉野町	全域	1.00	—	—	—	—		
わ	若富士町	全域	1.00	—	—	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。