

調 整 率 表

1頁

市区町村名：北九州市戸畑区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	1.00	—	—	—	—		
	浅生1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
い	一枝1～4丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
お	沖台1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
か	川代1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	観音寺町	全域	1.00	—	市比準	—	—		
き	北鳥旗町	全域	1.00	—	—	—	—		
	銀座1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
こ	小芝1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	金比羅町	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
さ	幸町	全域	1.00	—	—	—	—		
	境川1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	沢見1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	三六町	全域	1.00	—	—	—	—		
し	椎ノ木町	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	汐井町	全域	1.00	—	—	—	—		
	正津町	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	新池1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	新川町	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
す	菅原1～4丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
せ	仙水町	全域	1.00	—	—	—	—		
	千防1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
た	高峰1～3丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：北九州市戸畑区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	土取町	全域	1.00	—	—	—	—		
て	天神1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	天籟寺1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
と	戸畑	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	飛幡町	全域	1.00	—	—	—	—		
な	中原	全域	1.00	—	—	—	—		
	中原新町	全域	1.00	—	—	—	—		
	中原西1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	中原東1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	中原東4丁目	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	中本町	全域	1.00	—	—	—	—		
に	西大谷1～2丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	西鞘ヶ谷町	路線価地域	1.00	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
は	初音町	全域	1.00	—	—	—	—		
ひ	東大谷1～3丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	東鞘ヶ谷町	路線価地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
ふ	福柳木1～2丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
ま	牧山1～2丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	牧山3～5丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	牧山海岸	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	牧山新町	全域	1.00	—	—	—	—		
	丸町1～3丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調整率表

3頁

市区町村名：北九州市戸畑区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	丸町1～3丁目	上記以外の地域	1.00	—	市比準	—	—		
み	南鳥旗町	全域	1.00	—	—	—	—		
め	明治町	全域	1.00	—	—	—	—		
も	元宮町	全域	1.00	—	—	—	—		
よ	夜宮1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。