

# 調 整 率 表

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒手1丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	荒手2丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	荒生田1丁目	全域	0.85	—	—	—	—		
	荒生田2～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
い	石坪町	全域	1.00	—	—	—	—		
		猪倉町	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	祝町1丁目	路線価地域	0.85	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	—	市比準	市比準	市比準		
	祝町2丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
え	枝光	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	枝光1～3丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	—	—		
	枝光4丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	—	—		
	枝光5丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	—	—		
	枝光本町	全域	1.00	—	—	—	—		
お	大蔵	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	大蔵1丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	大蔵2丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	大蔵3丁目	路線価地域	0.85	—	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大蔵3丁目	上記以外の地域	0.85	—	市比準	市比準	市比準		
	大谷1～2丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	大平町	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	大宮町	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	尾倉	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	尾倉1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
か	勝山1丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	勝山2丁目	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	上本町1～2丁目	路線価地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	神山町	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
河内1～3丁目	市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00			
	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00			
川淵町	全域	1.00	—	—	—	—			
き	祇園1～4丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	祇園原町	全域	1.00	—	—	—	—		
	清田1丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	清田2丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	清田3丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	清田4丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
け	景勝町	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
こ	小熊野	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
さ	山路1～2丁目	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	山路松尾町	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	山王1～2丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	山王3～4丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
し	昭和1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	白川町	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
す	末広町	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	諏訪1～2丁目	路線価地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
た	高見1～2丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	高見3丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	高見4～5丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	竹下町	全域	1.00	—	—	—	—		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田代	全域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	田代町	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
ち	茶屋町	全域	1.00	—	—	—	—		
	中央1～3丁目	路線価地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
つ	槻田1丁目	路線価地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	槻田2丁目	路線価地域	0.85	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	0.85	—	—	市比準	市比準		
て	天神町	路線価地域	1.00	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	—	—		
な	中尾1丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	中尾2～3丁目	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	中畑1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
に	西台良町	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	西本町1～4丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	西丸山町	市街化区域							
		1 路線価地域	0.85	—	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		0.85	—	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域	0.85	—	—	0.90	0.90				
は	羽衣町	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	八王寺町	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	花尾町	市街化区域							
1 路線価地域		1.00	—	市比準	市比準	市比準			

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花尾町	2 上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	春の町1～5丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
ひ	東田1～5丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	東台良町	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	東鉄町	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	東丸山町	市街化区域							
		1 路線価地域	0.85	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	0.85	—	市比準	市比準	市比準		
	東山1丁目	市街化調整区域	0.85	—	0.85	—	—		
		路線価地域	1.00	—	—	—	—		
	東山2丁目	上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
		路線価地域	1.00	—	—	—	—		
	東山2丁目	上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
		路線価地域	1.00	—	—	—	—		
	日の出1～3丁目	路線価地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	平野1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
ふ	藤見町	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
ほ	帆柱1～3丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	帆柱4丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	帆柱5丁目	市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

# 調 整 率 表

市区町村名：北九州市八幡東区

八幡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	帆柱5丁目	市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
ま	前田	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	前田1～3丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	松尾町	路線価地域	1.00	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
み	宮田町	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	宮の町1～2丁目	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
も	桃園1～4丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
ゆ	豊町	市街化区域							
		1 主要地方道北九州小竹線沿い	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		

・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。