

調 整 率 表

1頁

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台西1～3丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	青葉台西4～6丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	青葉台東1～2丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	青葉台南1丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	青葉台南2～3丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	赤岩町	全域	1.00	—	—	—	—		
	赤崎町	路線価地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	赤島町	路線価地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	蟹住	市街化区域	1.00	—	—	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	有毛	市街化区域							
		1 国道495号線沿い	1.00	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
		市街化調整区域							
		1 国道495号線沿い	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	安瀬	全域	1.00	—	—	—	—		
	安屋	市街化区域	1.00	—	—	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
い	今光1～2丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

2頁

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今光3丁目	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
え	栄盛川町	全域	1.00	—	—	—	—		
お	老松1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	大池町	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	大井戸町	全域	1.00	—	—	—	—		
	大谷町	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	大鳥居	市街化区域	1.00	—	—	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小竹	市街化区域	1.00	—	—	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	乙丸	市街化区域	1.00	—	—	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
か	片山1丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	片山2丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	片山3丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上原町	全域	1.00	—	—	—	—		
	鴨生田1～4丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
き	北浜1～2丁目	全域	1.00	—	—	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

3頁

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北湊町	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	響南町	全域	1.00	—	—	—	—		
く	くきのうみ中央	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	久岐の浜	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
こ	小石	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小石本村町	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小糸町	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	—	—		
	向洋町	全域	1.00	—	—	—	—		
	小敷	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	小敷ひびきの2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	小敷ひびきの3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
さ	桜町	全域	1.00	—	—	—	—		
	迫田町	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
し	塩屋	市街化区域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
	塩屋2～3丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	下原町	全域	1.00	—	—	—	—		
	新大谷町	路線価地域	1.00	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
す	修多羅	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	修多羅1丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

4頁

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	修多羅 1 丁目	上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	修多羅 2 丁目	路線価地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
た		上記以外の地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	修多羅 3 丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	高須	市街化区域	1.00	—	—	—	—		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	高須北 1 丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	高須北 2 ～ 3 丁目	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	—	—		
	高須西 1 丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	高須西 2 丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	高須東 1 ～ 2 丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	高須東 3 ～ 4 丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	—	—		
	高須南 1 ～ 3 丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	高須南 4 ～ 5 丁目	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	竹並	市街化区域	1.00	—	—	—	—		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	棚田町	全域	1.00	—	—	—	—		
と	童子丸町	市街化区域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		
	童子丸 1 丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	童子丸 2 丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調整率表

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	頓田	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
な	中川町	全域	1.00	—	—	—	—		
に	中畑町	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	波打町	全域	1.00	—	—	—	—		
	西小石町	全域	1.00	—	—	—	—		
	西園町	全域	1.00	—	—	—	—		
	西天神町	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	西畑町	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
は	白山1～2丁目	路線価地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	白山3丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	畠田	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	1.00	1.00		
	畠田1～2丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
2 上記以外の地域		1.00	市比準	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00			

- ・「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

6頁

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	畠田3丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	畑谷町	全域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	花野路1～3丁目	全域	1.00	—	市比準	—	—		
	浜町1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	払川	市街化区域	1.00	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域							
		1 主要地方道北九州芦屋線沿い	1.00	1.00	1.00	—	—		
		2 上記以外の地域	1.00	1.00	1.00	—	—		
	原町	農業振興地域内の農用地区域	—	1.00	1.00	—	—		
		全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	東小石町	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	東畑町	全域	1.00	—	—	—	—		
ひ	東二島1～2丁目	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	東二島3～5丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	ひびきの	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	ひびきの北	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	ひびきの南1～2丁目	全域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	響町1～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
ふ	深町1～2丁目	全域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	藤木	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	藤ノ木1丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	藤ノ木2～3丁目	全域	1.00	—	—	—	—		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調 整 率 表

7頁

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二島	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	二島 1～6 丁目	市街化調整区域	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00		
		路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
	古前 1～2 丁目	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	本町 1～3 丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
ほ	南二島 1～2 丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	南二島 3～5 丁目	全域	1.00	—	—	—	—		
	宮前町	路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	宮丸 1～2 丁目	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	柳崎町	市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
		全域	1.00	—	—	—	—		
		路線価地域	1.00	—	—	—	—		
や	山手町	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	山ノ堂町	路線価地域	1.00	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.00	—	—	市比準	市比準		
	百合野町	市街化区域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	1.00	—	1.00	1.00	1.00		
	用勺町	市街化区域							
		1 路線価地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	1.00	—	市比準	市比準	市比準		
	用勺町	市街化調整区域	1.00	—	—	1.00	1.00		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。

調整率表

8頁

市区町村名：北九州市若松区

若松税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	平成30年分路線価及び評価倍率に乗ずる調整率						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田町	路線価地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	1.00	市比準	市比準	市比準	市比準		

- ・ 「比準」、「周比準」又は「市比準」と記載がされている場合は、該当する適用地域における「宅地」の調整率を乗じてください。