

市区町村名：太宰府市

筑紫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉台1～4丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—
	青山1～4丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
い	石穴	市街化調整区域	40	1.2	中 30	中 58	中 100	中 100	—	—
		全域	—	—	中 30	中 58	中 79	中 79	—	—
	石坂1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	石坂2丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 30	中 58	中 68	中 68	—	—
	石坂3丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 30	中 58	中 68	中 68	—	—
石坂4丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	市街化調整区域	40	1.1	中 30	中 58	中 68	中 68	—	—	
う	内山	県道筑紫野古賀線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		上記以外の地域	30	1.1	中 24	中 37	純 5.7	純 5.7	—	—
	梅ヶ丘1～2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
お	大佐野	市街化調整区域	40	1.1	中 30	—	—	—	—	—
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	大佐野1～6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	40	1.1	中 30	中 88	純 5.9	純 5.9	—	—
か	観世音寺	全域	40	1.3	中 28	中 68	中 49	中 49	—	—
	観世音寺1～5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道筑紫野太宰府線沿い	40	1.3	中 28	中 68	—	—	—	—
	2 上記以外の地域	40	1.3	中 28	中 68	中 49	中 49	—	—	
観世音寺6丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	

市区町村名：太宰府市

筑紫税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	観世音寺6丁目	市街化調整区域	40	1.3	中 28	中 68	中 49	中 49		
		北谷	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
き	北谷	上記以外の地域	30	1.2	中 24	中 37	純 5.7	純 5.7		
		国分	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
こ	国分	市街化調整区域	40	1.2	中 36	中 45	中 56	中 56		
		国分1～5丁目	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
さ	国分1～5丁目	1 県道福岡日田線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
さ	五条1～4丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 36	中 45	中 56	中 56		
		路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
さ	五条1～4丁目	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		五条5～6丁目	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
さ	宰府1～6丁目	市街化調整区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
さ	宰府1～6丁目	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 36	中 48	中 75	中 75		
し	宰都1～2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		坂本	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	坂本	市街化調整区域	40	1.1	中 36	中 68	中 41	中 41		
		坂本1～3丁目	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	坂本1～3丁目	1 県道福岡日田線沿い	40	1.3	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	三条1～3丁目	市街化調整区域	40	1.3	中 36	中 68	中 41	中 41		
		市街化調整区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
し	白川	市街化調整区域	40	1.0	中 28	— 中 63	中 63			
		市街化調整区域	40	1.2	中 28	中 68	中 50	中 50		
す	朱雀1丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：太宰府市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	朱雀1丁目	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	朱雀2～6丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
た	高雄1～6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 30	中 58	中 100	中 100			
	太宰府	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 44	中 46	中 46			
と	通古賀	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 45	—	—			
	通古賀1丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		通古賀2丁目	県道福岡日田線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	通古賀3～4丁目	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		県道福岡日田線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	通古賀5丁目	上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		通古賀6丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
	都府楼南1～5丁目	市街化区域									
		1 県道福岡日田線沿い	40	1.3	市比準	市比準	—	—			
	都府楼南1～5丁目	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 35	中 45	—	—			
な	長浦台1～4丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—			
は	梅香苑1～4丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
み	御笠1～5丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 44	中 46	中 46			
	御笠1～5丁目	上記以外の地域	40	1.1	—	—	純 5.9	純 5.9			
		水城	全域	40	1.2	—	—	中 47	中 47		
	水城1～6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 36	中 45	中 47	中 47			

市区町村名：太宰府市

筑紫税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南	全域	%	—	—	—	市比準	市比準		
む	向佐野	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中	35中	45	—	—	
	向佐野1～4丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
よ	吉松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	35中	45中	85中	85	
	吉松1～4丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	35中	45中	85中	85	
れ	連歌屋1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.0	中	28中	68中	50中	50	