

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲富	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.4	純 6.2	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記を除く県道沿い	30	1.3	中 11	中 14	—	—		
	井延	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.2	中 11	中 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	純 5.4	純 6.8	—	—		
	今福	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	30	1.2	中 11	中 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 7.2	純 10	純 1.7	純 1.7		
岩崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.7	—	—			
	上記以外の地域		1.1	純 7.2	純 10	純 1.7	純 1.7			
	う 鶴池	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域								
1 国道沿い		40	1.1	周比準	周比準	—	—			
2 県道沿い		30	1.1	中 11	中 14	市比準	市比準			
お 大籠	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 6.7	純 1.7	純 1.7			
	上記以外の地域									
	1 国道沿い	30	1.1	中 11	中 14	—	—			
	2 上記以外の地域		1.2	純 5.4	純 6.8	純 1.7	純 1.7			
大島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.7	—	—			
	上記以外の地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.2	純 7.2	純 7.7	—	—			

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	緒玉	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		—	純 6.4	純 6.2	—	—	—	—
		1 県道沿い		1.1	中 11	中 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 7.1	純 9.0	—	—	—	—
		か	蒲原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.2	—	—
か	蒲原	上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
		2 上記を除く国道沿い	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	
		3 県道沿い	40	1.2	中 11	中 14	—	—	—	
		4 上記以外の地域	30	1.2	純 7.1	純 9.0	—	—	—	
お	亀甲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.2	—	—	—	
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	
		1 国道沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	
		2 県道沿い	30	1.2	中 11	中 14	市比準	市比準	—	
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 7.1	純 10	純 1.7	純 1.7	—	
き	川大	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.2	—	—	—	
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	
		1 県道沿い		1.2	中 11	中 14	市比準	市比準	—	
		2 上記以外の地域		1.2	純 7.1	純 9.0	純 1.7	純 1.7	—	
		き	北田形	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.7	純 1.7	純 1.7
き	北田形	上記以外の地域		1.2	純 7.2	純 6.8	純 1.7	純 1.7	—	
		祈禱院		—	純 6.4	純 6.3	—	—	—	
		上記以外の地域		—	—	—	—	—	—	
		1 県道沿い	30	1.2	中 11	中 14	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2	純 6.4	純 6.3	純 1.7	純 1.7	—	
く	国武	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.2	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 7.1	純 9.0	純 1.7	純 1.7	—	
		黒木町今		—	純 1.6	純 2.7	純 0.6	純 0.6	—	

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒木町今	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道・市道駅前線沿い		1.1	中 4.7	中 10	純 0.6	純 0.6		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.7	純 0.6	純 0.6		
	黒木町大淵	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	黒木町鹿子生	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	黒木町笠原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 2.4	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 2.4	純 0.6	純 0.6		
	黒木町北大淵	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	黒木町北木屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 10	純 0.6	純 0.6		
		1 字陣ノ内		1.1	純 1.6	純 2.7	純 0.6	純 0.6		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.7	純 0.6	純 0.6		
	黒木町黒木	全域	40	1.1	中 4.7	中 10	純 0.6	純 0.6		
	黒木町桑原	国道沿い	30	1.1	中 4.2	中 10	純 0.6	純 0.6		
		市道下町・高校前線沿い		1.1	中 4.7	中 10	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.7	純 0.6	純 0.6		
	黒木町木屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	黒木町田代	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
	黒木町田本	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	純 0.6	純 0.6		
		上記以外の地域		1.2	中 4.2	中 10	純 0.6	純 0.6		
		1 国道沿い		1.2	純 1.6	純 2.7	純 0.6	純 0.6		
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.6	純 2.7	純 0.6	純 0.6		
	黒木町土窪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 2.6	純 0.6	純 0.6		

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒木町土窪	上記以外の地域	%	1.1	純 1.5	純 2.6	純 0.6	純 0.6		
		黒木町本分		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 2.7	純 0.6	純 0.6	
	黒木町湯辺田	上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.1	中 4.2	中 10	純 0.6	純 0.6		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.7	純 0.6	純 0.6		
		黒木町湯辺田		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 2.7	純 0.6	純 0.6	
	黒土	上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.2	中 4.2	中 10	純 0.6	純 0.6		
		2 上記以外の地域		1.2	純 1.6	純 2.7	純 0.6	純 0.6		
		黒土		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 6.7	—	—	
	さ	酒井田		上記以外の地域						
				酒井田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 6.2	—	—
し		新庄	上記以外の地域							
			新庄	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 6.2	—	—	
た	上陽町上横山	上記以外の地域								
		上陽町上横山	全域	1.1	中 11	中 14	市比準	市比準		
	上陽町北川内	上記以外の地域								
		上陽町北川内	農業振興地域内の農用地区域	1.2	純 7.1	純 9.0	純 1.7	純 1.7		
	上陽町久木原	上記以外の地域								
		上陽町久木原	全域	1.1	中 11	中 14	市比準	市比準		
	上陽町下横山	上記以外の地域								
		上陽町下横山	農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 7.1	純 9.0	純 1.7	純 1.7		
	平	上記以外の地域								
		平	農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 1.5	純 2.0	純 1.1	純 1.1		
た	平	上記以外の地域								
		平	農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 1.6	純 2.0	純 1.1	純 1.1		
た	平	上記以外の地域								
		平	農業振興地域内の農用地区域	1.1	純 1.5	純 2.0	純 0.9	純 0.9		

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	平	1 県道沿い	%	1.2	中	11	中	14	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	純	7.1	純	9.0	—	—			
	高塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.9	純	6.7	—	—			
		上記以外の地域											
	高塚	1 路線価地域		—	路線	周比	準	周比	準	—	—		
		2 県道沿い		40	1.1	中	11	中	14	—	—		
		3 上記以外の地域		40	1.1	純	5.7	純	9.0	—	—		
	宅間田	農業振興地域内の農用地区域			—	純	3.9	純	6.7	—	—		
		上記以外の地域			1.2	純	5.2	純	10	純	1.7	純	1.7
	忠見	農業振興地域内の農用地区域			—	純	3.9	純	6.9	純	1.7	純	1.7
		上記以外の地域											
	忠見	1 国道沿い		30	1.1	中	11	中	14	—	—		
		2 上記以外の地域			1.2	純	5.2	純	6.9	純	1.7	純	1.7
	立花町兼松	農業振興地域内の農用地区域			—	純	3.6	純	2.6	純	0.9	純	0.9
		上記以外の地域											
	立花町兼松	1 国道・県道沿い		30	1.1	中	4.7	中	9.5	市比	準	市比	準
		2 上記以外の地域			1.1	純	3.6	純	2.6	純	0.9	純	0.9
	立花町上辺春	農業振興地域内の農用地区域			—	純	3.6	純	2.3	純	0.9	純	0.9
		上記以外の地域			1.1	純	3.6	純	2.3	純	0.9	純	0.9
	立花町北山	農業振興地域内の農用地区域			—	純	3.6	純	2.3	純	0.9	純	0.9
上記以外の地域			1.1	純	3.6	純	2.3	純	0.9	純	0.9		
立花町下辺春	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.6	純	2.3	純	0.9	純	0.9		
	上記以外の地域		1.1	純	3.6	純	2.3	純	0.9	純	0.9		
立花町白木	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.6	純	2.3	純	0.9	純	0.9		
	上記以外の地域		1.1	純	3.6	純	2.3	純	0.9	純	0.9		
立花町田形	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.6	純	2.6	純	0.9	純	0.9		
	上記以外の地域		1.1	純	3.6	純	2.6	純	0.9	純	0.9		
立花町谷川	農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.6	純	2.6	純	0.9	純	0.9		

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	立花町谷川	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 国道・県道沿い	30	1.1	中 4.7	中 9.5	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 2.6	純 0.9	純 0.9					
	立花町遠久谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 2.6	純 0.9	純 0.9				
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 2.6	純 0.9	純 0.9				
	立花町原島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 2.6	純 0.9	純 0.9				
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 2.6	純 0.9	純 0.9				
	立花町山崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.3	純 0.9	純 0.9				
		上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 9.5	市比準	市比準				
	龍ヶ原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.7	—	—				
		上記以外の地域		40	1.2	中 11	中 57	—	—			
	立野	農業振興地域内の農用地区域		30	1.2	純 7.2	純 41	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域		30	1.1	中 11	中 14	—	—			
	津江	農業振興地域内の農用地区域		—	路線	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域		40	1.2	中 11	中 14	—	—			
	と	豊福	農業振興地域内の農用地区域		30	1.1	純 5.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
			上記以外の地域		30	1.1	純 5.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	豊福	1 県道沿い	40	1.1	中	11	中	14	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	5.2	純	7.7	純	1.7	純	1.7
な	長野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	6.7	純	1.7	純	1.7
		上記以外の地域										
		1 国道・県道沿い	30	1.2	中	11	中	14	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純	7.2	純	6.8	純	1.7	純	1.7
の	納楚	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	6.7	—	—		
		上記以外の地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準		—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	7.2	純	7.7	—	—		
は	馬場	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	6.7	—	—		
		上記以外の地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準		—	—			
		2 上記を除く国道・県道沿い	40	1.2	中	11	中	14	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純	7.1	純	9.0	—	—		
ひ	光	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	6.2	純	1.7	純	1.7
		上記以外の地域										
		1 県道沿い		1.2	中	11	中	14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	純	7.1	純	9.0	—	—		
	平田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	6.7	—	—		
		上記以外の地域										
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準		—	—			
		2 上記を除く国道・県道沿い	40	1.1	中	11	中	14	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純	7.2	純	7.7	—	—		
ほ	星野村	全域		1.1	純	1.3	純	2.4	純	0.6	純	0.6
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.9	純	6.7	純	1.7	純	1.7
	本	上記以外の地域										
		1 県道沿い	40	1.1	中	11	中	14	—	—		

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本	2 上記以外の地域	%	1.1	純 5.2	純 6.8	純 1.7	純 1.7		
ま	前古賀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.2	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.3	中 11	中 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	純 7.1	純 10	—	—		
み	宮野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純 7.1	純 9.0	—	—		
む	室岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.7	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 県道沿い	40	1.2	中 11	中 14	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	30	1.2	純 7.1	純 10	純 1.7	純 1.7		
も	本町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	—	—		
	本村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.7	—	—		
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 上記を除く県道沿い	40	1.1	中 11	中 14	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.2	純 7.7	純 1.7	純 1.7		
や	柳島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.2	中 11	中 14	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 7.1	純 6.3	純 1.7	純 1.7		
	柳瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い		1.2	中 11	中 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	純 7.2	純 6.8	—	—		
	矢原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.2	—	—		

市区町村名：八女市

八女税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	矢原	上記以外の地域	%	1.2	純 7.1	純 9.0	—	—			
		矢部村北矢部	全域	1.1	純 1.2	純 3.0	純 0.8	純 0.8			
		矢部村矢部	全域	1.1	純 1.2	純 3.0	純 0.8	純 0.8			
	山内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.7	純 1.7	純 1.7			
		上記以外の地域									
		1 国道沿い	30	1.2	中 11	中 14	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.3	純 6.4	純 6.8	純 1.7	純 1.7			
	よ	吉田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 6.7	—	—		
			上記以外の地域								
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
2 上記を除く国道沿い			40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準			
3 上記以外の地域			30	1.1	純 7.2	純 14	純 1.7	純 1.7			