

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	伊万里町甲	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
	伊万里町乙	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
お	大川内町甲、乙、丙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.2	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.2	純 2.5	純 4.2	純 3.0	純 3.0		
	大川町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 3.0	純 1.9	純 1.9		
	大坪町甲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.2	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 国道202号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.2	純 3.0	純 3.0		
	大坪町乙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.2	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 国道202号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.2	純 3.0	純 3.0		
	大坪町丙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.2	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記を除く国道202号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 上記を除く県道伊万里山内線沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		4 上記以外の地域		1.2	純 3.1	純 4.2	純 3.0	純 3.0		
き	木須町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 4.0	純 3.7	純 3.7		
		上記以外の地域								
		1 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 4.0	純 3.7	純 3.7		
く	黒川町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 4.1	純 3.3	純 3.3		
		上記以外の地域								

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒川町	1 国道204号線沿い	%	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.2	純 2.8	純 4.1	純 3.3	純 3.3		
し	新天町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
せ	瀬戸町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 4.9	純 3.7	純 3.7			
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
た	立花町	1 国道204号線沿い	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 3.3	純 4.9	純 3.7	純 3.7		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 4.4	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 国道202号線沿い		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
		3 上記を除く字陣内、口ノ町、円造寺、金谷	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		4 上記を除く字広田、前田、通谷、小原、野田、長谷		30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
		5 上記を除く銭亀、浦山、釜ノ塔、鑑子、小敷山、萱村	%	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		6 上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.4	純 3.0	純 3.0		
に	二里町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 4.4	純 2.6	純 2.6			
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		1 大里甲	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(1) 国道202号線・204号線沿い		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
		(2) 国道202号線以南 (国道202号線沿いを除く)	%	1.2	純 3.1	純 4.4	純 2.6	純 2.6		
		(3) 上記以外の地域		30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	
		2 大里乙	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(1) 字大国、中町、古屋田、風道、 釈迦堂、中島、七田、西原田、 大木戸、中山		40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	
		イ 国道202号線・204号線沿い	%	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：伊万里市

伊万里稅務署

市町村名又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二里町	ロ 国道４９８号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ハ 上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(２) 上記以外の地域		1.2	純 3.1	純 4.4	純 2.6	純 2.6		
		3 中里甲								
		(１) 国道２０２号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(２) 上記以外の地域		1.2	純 3.1	純 4.4	純 2.6	純 2.6		
		4 中里乙		1.2	純 3.1	純 4.4	純 2.6	純 2.6		
		5 八谷搦								
		(１) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		(２) 字有田二本松～有田五本松		1.2	純 3.1	純 4.4	—	—		
		(３) 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
は	蓮池町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	波多津町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 3.0	純 3.3	純 3.3			
		上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 3.0	純 3.3	純 3.3			
ひ	東山代町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.8	純 3.9	純 3.9			
		上記以外の地域								
		1 MR西九州線以北								
		(１) 国道２０４号線沿い	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(２) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 3.9	純 3.9		
ま	松浦町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 3.0	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 3.0	純 3.0	純 3.0			
	松島町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		国道２０４号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
み	南波多町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 4.1	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域								
		1 国道２０２号線沿い		1.1	中 3.5	中 5.3	中 6.0	中 6.0		

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	南波多町	2 上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 4.1	純 3.0	純 3.0		
や	山代町	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.5	純 3.8	純 3.9	純 3.9		
		上記以外の地域								
		1 楠久								
		(1) 字老ノ坪、大園、櫛木、上馬場、下馬場、鳴石搦一、鳴石搦二、鳴石搦三、前田、胸田、湯ノ谷								
		イ 国道204号線沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 4.2	純 4.6	純 4.6		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 3.9	純 3.9		
		2 楠久津								
		(1) 国道204号線沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 4.2	純 4.6	純 4.6		
		3 久原								
		(1) 字大波瀬、小波瀬、浜鳴								
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 7.0	中 4.2	純 4.6	純 4.6		
		(2) 字下揚、波佐間、原、矢房、平尾								
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 7.0	中 4.2	純 4.6	純 4.6		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 3.9	純 3.9		
		4 立岩								
		(1) 字香椎川、野林、黒藻、黒藻搦、佐代搦								
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 7.0	中 4.2	純 4.6	純 4.6		
		(2) 字浦ノ崎、新搦、原								

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山代町	イ 国道204号線沿い	%	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 3.9	純 3.9		
		(3) 上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 3.9	純 3.9		
		5 峰								
		(1) 字北平、長者、鳴石								
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 7.0	中 4.2	純 4.6	純 4.6		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 3.9	純 3.9		
		6 上記以外の地域		1.2	純 2.5	純 3.8	純 3.9	純 3.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 3.9	純 3.7	純 3.7		
わ	脇田町	上記以外の地域	—							
		1 路線価地域		路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 字二本椎、三反間								
		(1) 県道黒川松島線沿い		30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
		(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.4	中 9.0	中 6.0	中 6.0	
		3 上記以外の地域								
		(1) 県道黒川松島線沿い		30	1.1	中 5.4	中 9.0	中 6.0	中 6.0	
		(2) 上記以外の地域			1.1	純 2.4	純 3.9	純 3.7	純 3.7	