

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	浅川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 11	純 1.9	純 1.9			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 9.8	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 18	純 1.9	純 1.9				
	い	犬島	全域	40	1.1	—	純 4.2	純 1.9	純 1.9		
う	内ヶ原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.9	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 11	純 1.9	純 1.9			
	上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 11	純 1.9	純 1.9				
	お	大多羅町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—		
2 上記以外の地域			40	1.2	中 19	中 20	中 16	中 16			
邑久郷		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.5	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.5	純 1.9	純 1.9			
乙子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.6	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.5	純 1.9	純 1.9				
	か	可知 1～5 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		金岡西町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 8.4	純 11	—	—			
2 上記以外の地域			40	1.2	中 15	中 18	—	—			
金岡東町 1～3 丁目		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
金田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 8.6	—	—				
	上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 18	純 1.9	純 1.9				
	上阿知	全域	40	1.1	純 3.5	純 5.4	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神崎町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 15	中 15		
	北幸田	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.5	—	—		
	君津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 9.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	純 1.9	純 1.9		
く	久々井	全域	40	1.1	純 3.2	純 4.8	純 1.9	純 1.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.2	—	—		
	草ヶ部	上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 8.4	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域								
	九幡	1 九幡工業団地	40	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 9.8	—	—		
	久保	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 14	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 9.0	—	—		
こ	鉄	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 14	—	—		
	幸地崎町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 14	中 14		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.5	—	—		

市区町村名：岡山市東区

西大寺稅務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
					%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	幸地崎町	上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 9.5	純 1.9	純 1.9				
	光津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 9.8		—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18		—	—			
	河本町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 11		—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14		—	—			
	古都宿	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 14		—	—			
さ	才崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.9		—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 11	純 1.9	純 1.9				
	西大寺	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14		—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 16		—	—			
	西大寺射越	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—			
		市街化調整区域										
		1 吉井川河川敷地内		—	—	純 2.8		—	—			
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 12		—	—			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 14	中 24	中 24				
	西大寺一宮	全域	40	1.1	純 3.5	純 4.2	純 1.9	純 1.9				

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西大寺金岡	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西大寺上1～3丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	西大寺川口	市街化区域								
		1 岡山県営西大寺内陸工業団地及び岡山市新産業ゾーン	40	1.0	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 吉井川河川敷地内		—	—	純 2.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 12	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 14	中 24	中 24	—	—
	西大寺北	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 16	—	—	—	—
	西大寺五明	市街化区域	40	1.0	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	—	—	—	—
	西大寺新	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 吉井川河川敷地内		—	—	純 2.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 12	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 14	中 24	中 24	—	—
	西大寺新地	市街化区域								
		1 岡山県営西大寺内陸工業団地及び岡山市新産業ゾーン	40	1.0	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西大寺新地	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 9.9	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 14	中 24	中 24	—	—
	西大寺中1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西大寺中野	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 18	—	—	—	—
	西大寺中野本町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西大寺浜	市街化区域								
		1 岡山市新産業ゾーン	40	1.0	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 846番1（同一利用の地番を含む）	40	1.0	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 12	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 14	中 24	中 24	—	—
	西大寺東1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西大寺松崎	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 20	中 16	中 16	—	—
	西大寺南1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西大寺門前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14	中 24	中 24	—	—
	西隆寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.1	中 9.2	純 1.9	純 1.9	—	—
し	宍甘	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	穴甘	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 14	中 14		
	下阿知	全域	40	1.1	純 3.5	純 4.2	純 1.9	純 1.9		
		宿毛	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.2	—	—	
	上道北方	上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 9.5	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 16	純 1.9	純 1.9		
		城東台西 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 14	中 14		
		城東台東 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 14	中 14		
		城東台南 1 ・ 2 丁目	市街化区域	—	路線	—	—	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 14	中 14		
す 水門町		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 8.6	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.5	純 1.9	純 1.9			
	砂場	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 12	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	純 1.9	純 1.9		
せ	西祖	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 11	純 1.9	純 1.9		
	千手	全域	40	1.1	純 3.5	純 4.2	純 1.9	純 1.9		
	た 竹原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	純 1.9	純 1.9		
	谷尻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.2	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	中 6.2	中 8.4	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺山	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.2	中 7.1	中 11	純 1.9	純 1.9		
と	富崎	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.8	純 6.9		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 8.4	純 1.9	純 1.9		
	豊田	農業振興地域内の農用地区域		一純 8.4	純 9.8		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 12	—	—		
な	中尾	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.0	純 12		—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	純 1.9	純 1.9		
	中川町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 12	純 17		—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 20	中 16	中 16		
	長沼	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.5	純 8.6		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 14	純 1.9	純 1.9		
	檜原	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.4	純 12		—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	純 1.9	純 1.9		
に	西片岡	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.5	純 7.5		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 9.5	純 1.9	純 1.9		
	西幸西	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.0	純 8.6		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.5	純 1.9	純 1.9		
	西庄	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.3	純 6.9		—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 8.4	純 1.9	純 1.9		
	西平島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準		—	—	
		市街化調整区域								

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西平島	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	純 1.9	純 1.9			
	ぬ 沼	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
ひ	東片岡	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.0	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 18	純 1.9	純 1.9			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.5	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 9.5	純 1.9	純 1.9			
	東幸西	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.6	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.5	純 1.9	純 1.9			
	東幸崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.5	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 9.5	純 1.9	純 1.9			
	東平島	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 12	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	純 1.9	純 1.9		
	一日市	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.0	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 11	純 1.9	純 1.9			
	広谷	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 16	純 1.9	純 1.9			
ふ	福治	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.9	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 9.2	純 1.9	純 1.9			
	藤井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 14	—	—		
			2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 14	中 14		

市区町村名：岡山市東区

西大寺税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	富士見町1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
ほ	宝伝	全域	40	1.1	純 3.2	純 4.8	純 1.9	純 1.9		
ま	正儀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 4.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 9.5	純 1.9	純 1.9		
	政津	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 10	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 18	純 1.9	純 1.9		
	升田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 9.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 12	—	—		
	益野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 19	中 24	—	—		
	松新町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 17	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 18	—	—		
み	南古都	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.4	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 16	純 1.9	純 1.9		
	南水門町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 8.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 9.5	—	—		
む	向州	全域	—	路線	—	—	—	—		
め	目黒町	市街化区域	50	1.2	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 18	純 1.9	純 1.9		
も	百枝月	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.9	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 11	純 1.9	純 1.9		
や	矢井	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—		

