

市区町村名：岡山市東区

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	瀬戸町旭ヶ丘1～4丁目	全域	40	1.2	—	—	純 2.0	純 2.0		
	瀬戸町江尻	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	純 2.0	純 2.0		
	瀬戸町沖	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	瀬戸町大内	全域	40	1.1	純 2.9	純 3.9	純 2.0	純 2.0		
	瀬戸町肩脊	全域	40	1.1	純 3.4	純 3.9	純 2.0	純 2.0		
	瀬戸町鍛冶屋	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道岡山赤穂線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 22	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 5.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 11	純 2.0	純 2.0		
	瀬戸町観音寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.0	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 14	純 2.0	純 2.0		
	瀬戸町菊山	全域	40	1.1	純 3.4	純 3.9	純 2.0	純 2.0		
	瀬戸町光明谷	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 14	純 2.0	純 2.0		
	瀬戸町坂根	全域	40	1.1	純 3.4	純 3.9	純 2.0	純 2.0		
	瀬戸町笹岡	県道岡山赤穂線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 6.4	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 14	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	40	1.3	純 3.4	純 3.9	純 2.0	純 2.0		
	瀬戸町塩納	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.4	—	—		

市区町村名：岡山市東区

瀬戸税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
せ	瀬戸町塩納	上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 11	純 2.0	純 2.0		
	瀬戸町下	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 14	純 2.0	純 2.0		
	瀬戸町宿奥	全域	40	1.1	純 3.4	純 3.9	純 2.0	純 2.0		
	瀬戸町瀬戸	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	純 3.4	純 3.9	純 2.0	純 2.0		
	瀬戸町宗堂	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道岡山赤穂線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一	純 9.1	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 22	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.7	純 7.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	純 2.0	純 2.0		
	瀬戸町大井	農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.7	純 7.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 11	純 2.0	純 2.0		
	瀬戸町寺地	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 県道岡山赤穂線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一	純 9.1	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 22	純 2.0	純 2.0		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一	純 6.0	純 7.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	純 2.0	純 2.0		
	瀬戸町二日市	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一	純 4.7	—	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：岡山市東区

瀬戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
せ	瀬戸町万富	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 県道岡山赤穂線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 11	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 22	純 2.0	純 2.0	
		2 上記以外の地域							
		(1) 田原用水以北							
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.8	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 11	純 2.0	純 2.0	
		(2) 上記以外の地域							
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.8	—	—	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 14	純 2.0	純 2.0	
	瀬戸町南方	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域							
		1 県道岡山赤穂線沿い							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 11	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 22	純 2.0	純 2.0	
		2 上記以外の地域							
せ	瀬戸町森末	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 7.8	—	—	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	純 2.0	純 2.0	
		県道岡山赤穂線沿い							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.1	純 11	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 22	純 2.0	純 2.0	
		上記以外の地域							
	瀬戸町弓削	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 7.8	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 14	純 2.0	純 2.0	
		全域	40	1.1	純 2.9	純 3.9	純 2.0	純 2.0	