

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉田	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	泉田1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
う	植松	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.1	中	11中	20中	9.6中	9.6	—
	内尾	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
お	大福	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.0純	14	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	13	—	—	—
	奥迫川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
1 国道2号沿い	40	1.2	中	40	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	27	—	—	—	
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	12	—	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	27	—	—	—	
奥迫川	全域	40	1.1	中	9.5中	11中	8.3中	8.3	—	
か	片岡	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.0純	12	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	16中	9.6中	9.6	—	
川張	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.0純	12	—	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	18中	9.6中	9.6	—	
き	北七区	農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.0純	12	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	中	9.5	—	—	—	
こ	古新田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
1 国道2号沿い	40	1.2	中	40中	41	—	—	—		

市区町村名：岡山市南区

岡山西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	古新田	2 県道妹尾御津線沿い	40	1.2	中	26	中	31	—	—	—	—
		3 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40	1.2	中	19	中	23	—	—	—	—
し	下中野	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
		新保	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
せ	妹尾	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域 1 国道2号沿い 2 県道岡山児島線沿い及び県道妹尾吉備線沿い 3 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40	1.2	中	40	中	41	中	27	中	27
そ	妹尾崎	2 県道岡山児島線沿い及び県道妹尾吉備線沿い	40	1.2	中	26	中	31	中	27	中	27
		3 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域	40	1.2	中	18	中	23	中	19	中	19
そ	宗津	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	18	中	11	中	11
と	曾根	農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.5	純	10	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	13	—	—	—	—
な	当新田	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
に	中畦	農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.0	純	10	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.2	中	11	中	13	—	—	—	—
に	西市	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
		西畦	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—
		県道岡山児島線沿い	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	

