

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	綾部	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	阿波	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
い	池ヶ原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	一宮	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.8	純 1.8		
	一方	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) J R津山線以北	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	井口	J R姫新線以北	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	院庄	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道179号沿い及び国道181号沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 20	純 1.8	純 1.8		
	一色	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	市場	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	上之町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
う	瓜生原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	大篠	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
お	大田	県道小原船頭線以南	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	大谷	J R姫新線以北	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.8	純 1.8		
	大手町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小桁	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	押入	国道53号沿い及び同国道以西	40	1.1	周比準	周比準	純1.8	純1.8	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純2.6	純3.4	純1.8	純1.8	—	—	—	
	押満	全域	40	1.1	純2.6	純3.4	純1.8	純1.8	—	—		
	小田中	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 中国自動車道以南	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純3.2	純3.4	純1.8	純1.8	—	—	—	
	小原	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純1.8	純1.8	—	—	—	
	大岩	全域	40	1.1	純2.6	純3.4	純1.8	純1.8	—	—	—	
	大吉	全域	40	1.1	純2.6	純3.4	純1.8	純1.8	—	—	—	
	奥津川	全域	40	1.1	純2.6	純3.4	純1.8	純1.8	—	—	—	
	か	鍛冶町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		勝部	全域	40	1.1	純2.6	純3.4	純1.8	純1.8	—	—	—
		勝間田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		金井	全域	40	1.1	純2.6	純3.4	純1.8	純1.8	—	—	—
		金屋	全域	40	1.1	純2.6	純3.4	純1.8	純1.8	—	—	—
上河原		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	
上紺屋町		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
上高倉		全域	40	1.1	純2.6	純3.4	純1.8	純1.8	—	—	—	
上田邑		全域	40	1.1	純2.6	純3.4	純1.8	純1.8	—	—	—	
上横野		全域	40	1.1	純2.6	純3.4	純1.8	純1.8	—	—	—	
茅町		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—	
川崎		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	
河辺		国道53号沿い及び同国道以西	40	1.1	周比準	周比準	純1.8	純1.8	—	—	—	

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河辺	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.6	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 21	純 1.8	純 1.8		
	河原町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	上村	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	上野田	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	加茂町青柳	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	加茂町宇野	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	加茂町小淵	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	加茂町河井	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	加茂町公郷	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	加茂町倉見	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	加茂町黒木	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	加茂町桑原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	加茂町小中原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	加茂町齋野谷	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	加茂町山下	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	加茂町下津川	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	加茂町塔中	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	加茂町知和	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	加茂町百々	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	加茂町戸賀	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	加茂町中原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	加茂町檜井	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	加茂町成安	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	加茂町原口	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	加茂町物見	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	加茂町行重	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北園町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	北町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	京町	全域	—	路線	—	—	—	—		
く	草加部	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	くめ	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	久米川南	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	桑上	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	桑下	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	こ	荒神山	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8	
河面		全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
国分寺		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 8.8	純 1.8	純 1.8		
小性町		全域	—	路線	—	—	—	—		
神代		全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
さ	細工町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	材木町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	塚町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	皿	国道53号沿い	40	1.1	周比準	周比準	純 1.8	純 1.8		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	純 1.8	純 1.8		
	山下	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
し	坂上	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	里公文	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	里公文上	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	志戸部	中国自動車道以南	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域									
	1 市道新錦橋押入線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 3.4	—	—		

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	志戸部	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	純 1.8	純 1.8			
	紫保井	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8			
	下紺屋町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	下高倉西	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8			
	下高倉東	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8			
	下田邑	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8			
	下横野	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8			
	城代町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	昭和町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	新魚町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	新茅町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	神戸	国道179号沿い及び国道181号沿い		40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域		40	1.1	中 15	中 20	純 1.8	純 1.8		
	新職人町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	下野田	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8			
す	杉宮	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8			
	船頭町	全域	—	路線	—	—	—	—			
そ	総社	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 中国自動車道以南	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8				
た	高尾	国道53号沿い	40	1.1	中 16	中 17	純 1.8	純 1.8			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 3.4	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 17	純 1.8	純 1.8			
高野本郷	国道53号沿い、市道新錦橋押入線沿い及び1255番地～1279番地		40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域		40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8			

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	高野山西	市道新錦橋押入線沿い及び4 2 3番地～4 4 0番地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 8.6	—	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8				
		種	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8			
		田熊	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8			
		田町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		ち	近長	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
				全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		つ	坪井町	全域	—	路線	—	—	—	—		
				津山口	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		て	坪井上	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
坪井下	40			1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8				
と	鉄砲町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—				
		堂尾	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8				
な	戸川町	全域	—	路線	—	—	—	—				
		戸島	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8				
に	戸脇	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8				
		中島	40	1.1	中 15	中 20	純 1.8	純 1.8				
な	中之町	全域	—	路線	—	—	—	—				
		中原	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8				
な	檜	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8				
		中村	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8				
な	中北上	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8				
		中北下	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8				
に	新田	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8				
		二階町	—	路線	—	—	—	—				

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西今町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	西新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西田辺	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8	—	—
	西寺町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西吉田	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8	—	—
	二宮	国道179号沿い及び同国道以南	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 中国自動車道以南	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8	—	—
		新野東	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8	—
		西中	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8	—
		日本原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8	—
		新野山形	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8	—
	ぬ	西上	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8	—
西下		全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8	—	
の	沼	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	
は	野介代	中国自動車道以南	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	
		上記以外の地域								
		1 市道新錦橋押入線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 3.4	純 1.8	純 1.8	—	
は	野村	国道53号沿い	40	1.1	中 14	中 16	純 1.8	純 1.8	—	
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8	—	
は	林田	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	
	林田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	橋本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8	—	

市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東一宮	広域農道(作州街道1号線)以南	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8			
	東新町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	東田辺	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8			
	日上	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8			
	平福	国道53号(津山バイパスを含む)沿い	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 21	純 1.8	純 1.8			
	ふ	吹屋町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		福井	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
		福田	国道53号沿い	40	1.1	中 16	中 17	純 1.8	純 1.8		
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.2	純 3.4	—	—			
2 上記以外の地域		40	1.1	中 14	中 17	純 1.8	純 1.8				
福力		全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8			
福渡町		全域	—	路線	—	—	—	—			
伏見町		全域	—	路線	—	—	—	—			
福田下		全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8			
ほ	堀坂	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.8	純 1.8			
	本町2・3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
み	三浦	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.8	純 1.8			
	南新座	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	南町1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	美濃町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	宮脇町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	妙原	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.8	純 1.8			
	南方中	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8			
	宮尾	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8			
	宮部上	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8			



市区町村名：津山市

津山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮部下	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
も	元魚町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	糺保	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
や	八出	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	安岡町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	山方	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	山北	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	弥生町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	八社	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	安井	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
ゆ	油木上	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	油木北	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	油木下	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
よ	横山	J R姫新線以北	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 荒尾谷口、家ノ東、池ウ子、池西、池ノ奥、池ノ西、池ノ東、池ノ東上、池東上、上ノ山、大上へ、カジバ、祇園下、祇園屋敷、サガ、清水ケ谷、清水谷、新出ケ谷、新出ケ谷口、谷口、塚原、塚原越	40	1.1	中 14	中 19	純 1.8	純 1.8		
		、塚原尻、塚原道上、堤畝、堤頭、堤ノ奥、堤東、中ソ子、西、西屋敷、のべ、東ソ子、札ノ上、札場上、古屋敷、松ケ段、宮下、宮ノ畝、宮ノ奥、宮ノ下、宮ノ谷、宮ノ段、宮ノ西、宮ノ前、妙見外								
		、屋敷回り、山伏塚、山伏塚下								
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		
	吉見	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
り	領家	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.4	純 1.8	純 1.8		