

市区町村名：宇部市

宇部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	相生町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	上条1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上条4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上条5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	朝日町	全域	—	路線	—	—	—	—				
	芦河内	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.4	純 1.4				
	あすとびあ1～7丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準				
	荒瀬	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.4	純 1.4				
	い	櫛原	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.4	純 1.4			
居能町1～3丁目		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
今富		全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.4	純 1.4				
今村北1～5丁目		全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
今村南1～3丁目		全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
岩鼻町		全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
う		上町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
		楢小野	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.4	純 1.4			
	鶴の島町	全域	—	路線	—	—	—	—				
	瓜生野	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.4	純 1.4				
	お	大小路1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
沖宇部		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
沖ノ旦		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.1	純 2.6	純 1.4	純 1.4					
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
奥万倉		全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.4	純 1.4				
小野		全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.4	純 1.4				
恩田町1～3丁目		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				

市区町村名：宇部市

宇部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	恩田町4・5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
か	海南町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上宇部	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 8.1	純 1.4	純 1.4		
	上野中町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	神原町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	亀浦1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	川上	瀬戸原工業団地、瀬戸原中小企業工業団地	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 8.1	純 1.4	純 1.4		
	川添1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
き	北小羽山町1～4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	北琴芝1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	北条1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	木田	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
	際波	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 2400番1 (同一利用の地番を含む)	40	1.0	—	—	—	—		
		2 馬の背、殿河内、中田	40	1.1	中 12	中 23	純 1.4	純 1.4		
		3 北礪、下古川端、吹出、古川端								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 26	純 1.4	純 1.4	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 18	純 1.4	純 1.4		
く	草江1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	草江4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：宇部市

宇部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	車地	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
	黒石北1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
こ	厚南北1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	厚南中央1～6丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	小串	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	五十目山町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	琴崎町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	琴芝町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	寿町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	小松原町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
さ	幸町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	笹山町1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
し	芝中町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	島1～3丁目	小串土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	下条1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	昭和町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新天町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新町	全域	—	路線	—	—	—	—		
す	末信	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
	末広町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	助田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
た	棚井	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.2	純 1.4	純 1.4		
ち	中央町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
つ	常藤町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	妻崎開作	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
て	寺の前町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		



市区町村名：宇部市

宇部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西岐波	西吉沢、東ヶ迫、雲雀田、東吉沢、前田、升富、宮ノ後、宮本、明德、柳ノ下、山田、吉沢	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.0純	15純	1.4純	1.4		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 18	純 1.4	純 1.4		
		3 岩上、高常、高清水	40	1.1	中 12	中 23	純 1.4	純 1.4		
		4 上ノ山、上ノ原、鼻高、古原	40	1.1	中 9.3	中 18	純 1.4	純 1.4		
		5 瓜生、大平、石塔								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	7.0純	15純	1.4純	1.4		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 18	純 1.4	純 1.4		
		6 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	2.2純	3.0純	1.4純	1.4		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 18	純 1.4	純 1.4		
		西小串1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		西小串2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
			上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
		西小串3・4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	
		西小串5・6丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
上記以外の地域	40		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
西琴芝1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
西中町	全域	—	路線	—	—	—	—			
西平原1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
西平原2・3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
西平原4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
西本町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
西万倉	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.4	純 1.4			
如意寺	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.4	純 1.4			
ぬ	沼1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：宇部市

宇部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	沼2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
の	沼3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	野中1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	野原1・2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	則貞1～6丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	八王子町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
は	浜田1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	浜町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ひ	東小羽山町1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	東梶返1～4丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	東吉部	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.4	純 1.4	—	—
	東岐波	ヴィラ日の山団地	40	0.9	—	周比準	市比準	市比準	—	—
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.0	純 1.4	純 1.4	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—
	東小串1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
東小串2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
東琴芝1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
東芝中町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
東新川町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
東須恵	国道190号沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	40	1.1	中 6.7	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—	

市区町村名：宇部市

宇部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東平原1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	東藤曲1・2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	東本町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	東万倉	都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.4	純 1.4			
	東見初町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	開1～6丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	純 1.4	純 1.4			
	広瀬	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.4	純 1.4			
	ふ	藤河内	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
路線価地域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
藤曲		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		船木	船木工業団地	30	1.0	—	—	—	—		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.4	純 1.4			
風呂ヶ迫町		全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
文京台1～3丁目		全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
文京町		全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
ま		松崎町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		松島町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		松山町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
み	岬町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
	港町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	南小羽山町1～3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	南小串1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			

市区町村名：宇部市

宇部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南中山町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	南浜町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	宮地町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	明神町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
め	明治町1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
や	矢矯	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
	山門1～5丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	山中	山口テクノパーク	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
	山の手町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
よ	吉見	3 1 1 - 1 0 番 (同一利用の地番を含む)	40	1.0	—	—	—	—		
		大坪、岡、岡ノ前、下河原、関口、関口西、堂ノ下、長田、野尾手、宿、山添、六反田								
		1 国道2号沿い	40	1.1	中 5.9	中 8.1	純 1.4	純 1.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
	上記以外の地域		30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.4	純 1.4		
善和		瀬戸原工業団地、瀬戸原中小企業工業団地	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
上記以外の地域		30	1.1	純 2.2	純 3.0	純 1.4	純 1.4			
わ	若松町	全域	—	路線	—	—	—	—		