



市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡津	1 国道27号沿い	%	1.9	中 9.6	中 20	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域		1.0	中 9.6	中 20	純 1.1	純 1.1		
	尾崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 28	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 16	中 33	純 1.1	純 1.1		
	遠敷	J R小浜線以南								
		1 国道27号沿い (同字20号を除く)								
		(1) 東小浜駅口交差点から遠敷川まで	40	1.4	周比準	周比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.5	周比準	周比準	—	—		
		2 同字20号	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
		3 遠敷1・6丁目とJ R小浜線の間	40	1.3	周比準	周比準	—	—		
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1		
		J R小浜線以北								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 14	—	—			
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道小浜・上中線沿い	30	1.1	中 16	中 32	—	—			
	(2) 上記以外の地域	30	0.9	中 16	中 32	—	—			
	遠敷1丁目	全域	40	1.4	周比準	周比準	—	—		
	遠敷2丁目	全域	40	1.3	周比準	—	—	—		
遠敷3丁目	全域	40	1.3	周比準	周比準	—	—			
遠敷4丁目	国道27号沿い	40	1.4	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	—	—			
遠敷5丁目	国道27号沿い	40	1.5	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.4	周比準	周比準	—	—			
遠敷6丁目	全域	40	1.4	周比準	周比準	—	—			
遠敷7丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	—	—			
遠敷8丁目・9丁目	国道27号沿い	40	1.5	—	—	—	—			

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	遠敷8丁目・9丁目	上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	遠敷10丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
	小浜浅間	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 1.1	純 1.1	—	—
	小浜飛鳥	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜生玉	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜今宮	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜大原	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜大宮	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜男山	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜鹿島	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜香取	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜神田	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜貴船	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜清滝	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜酒井	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜塩竈	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜白鳥	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜白鬚	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜鈴鹿	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜住吉	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜多賀	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜竜田	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜玉前	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜津島	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜日吉	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小浜広峰	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小屋	全域	—	1.1	中 9.0	中 16	純 1.1	純 1.1	—	—

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	加尾	全域	%	1.1	純 6.5	純 12	純 1.1	純 1.1			
	学園町	全域		1.1	—	—	純 1.1	純 1.1			
	堅海	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 13	中 17	純 1.1	純 1.1			
	加斗	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 14	—	—			
		上記以外の地域									
		1 国道27号沿い		1.9	中 9.6	中 20	純 1.1	純 1.1			
		2 上記以外の地域		1.0	中 9.6	中 19	純 1.1	純 1.1			
	金屋	国道27号沿い		40	1.5	—	—	—	—		
		上記以外の地域									
		1 同字22号		40	1.1	—	—	—	—		
		2 同字60号(中の宮)		30	1.1	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.7	純 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域			1.1	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1		
上田	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 8.6	—	—			
	上記以外の地域			1.1	中 9.0	中 16	純 1.1	純 1.1			
上竹原	農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 28	—	—			
	上記以外の地域		30	1.1	中 16	中 47	—	—			
上根来	全域			1.0	純 3.7	純 6.5	純 1.1	純 1.1			
加茂	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 10	—	—			
	上記以外の地域			1.1	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1			
川崎1～3丁目	全域		—	路線	—	—	—	—			
き	木崎	都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 国道27号沿い		40	1.0	周比準	周比準	—	—		
		2 市道遠敷幹線沿い		40	1.2	周比準	周比準	—	—		
		3 上記以外の地域		40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域			—	—	—	純 1.1	純 1.1		

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北塩屋	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		—	—	—	純 1.1	純 1.1		
く	口田縄	全域		1.1	純 6.7	純 10	純 1.1	純 1.1		
		熊野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 7.1	—	—	
	栗田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 16	中 33	純 1.1	純 1.1		
こ	鯉川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 14	—	—		
		上記以外の地域		1.9	中 9.6	中 20	純 1.1	純 1.1		
	甲ヶ崎	1 国道27号沿い		1.0	中 9.6	中 20	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域		1.0	中 9.6	中 20	純 1.1	純 1.1		
	国分	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 10	—	—		
		上記以外の地域		30	1.9	中 13	中 17	純 1.1	純 1.1	
		1 国道162号沿い		30	1.1	中 13	中 17	純 1.1	純 1.1	
		2 上記以外の地域		—	純 7.5	純 14	—	—		
小松原	農業振興地域内の農用地区域		30	1.0	中 16	中 32	—	—		
	上記以外の地域			1.0	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1		
さ	山王前1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 13	—	—		
		上記以外の地域		—	路線	一周比準	—	—		
し	三分一	農業振興地域内の農用地区域		—	路線	周比準	周比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 7.6	純 13	純 1.1	純 1.1		
	志積	農業振興地域内の農用地区域		1.0	純 6.5	純 12	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域		—	純 7.6	純 13	—	—		
下田	農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1			
	上記以外の地域		—	純 3.9	純 8.6	—	—			
下竹原	農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 9.0	中 16	純 1.1	純 1.1			
	上記以外の地域		—	路線	一周比準	—	—			

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下根来	全域	%	1.0	純 3.7	純 6.5	純 1.1	純 1.1			
	城内1・2丁目	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	純 1.1	純 1.1			
	神宮寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 14	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1			
	新小松原	全域	—	路線	—	周比準	—	—			
	新保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 10	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1			
	す	須縄	全域		1.1	純 6.7	純 10	純 1.1	純 1.1		
		た 太興寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 13	—	—		
			上記以外の地域								
			1 国道27号沿い	30	1.9	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 31	純 1.1	純 1.1			
高塚		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 7.1	—	—			
		上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 33	純 1.1	純 1.1			
田島		全域		1.0	純 6.4	純 12	純 1.1	純 1.1			
竹長		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 10	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1			
多田		都市計画上の用途地域の定められている地域									
		1 国道27号沿い	40	1.0	周比準	周比準	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 14	—	—				
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 16	中 33	純 1.1	純 1.1				
太良庄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 7.1	—	—				
	上記以外の地域		1.1	中 16	中 33	純 1.1	純 1.1				
竹原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 28	—	—				
	上記以外の地域		1.1	中 16	中 47	—	—				

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち	千種1・2丁目	全域	—	路線	純 3.7	純 6.5	純 1.1	純 1.1	—	—	
	忠野	全域	—	1.1	純 3.7	純 6.5	純 1.1	純 1.1	—	—	
つ	次吉	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.5	純 7.1	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	中 16	中 33	純 1.1	純 1.1	—	—	
と	東市場	国道27号沿い	30	1.4	中 16	中 32	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 松永川以西	—	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.2	純 13	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	1.1	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1	—	—	
		2 松永川以东	—	—	—	—	—	—	—	—	
な	泊	(1) 同字50号	30	1.5	—	—	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.2	純 13	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	—	1.0	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1	—	—	
		泊	全域	—	1.1	純 6.5	純 12	純 1.1	純 1.1	—	—
		中井	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.7	純 10	—	—	—	—
に	中ノ畑	上記以外の地域	—	1.1	中 9.0	中 15	純 1.1	純 1.1	—	—	
		全域	—	1.0	純 3.7	純 6.5	純 1.1	純 1.1	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.5	純 7.1	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	中 16	中 33	純 1.1	純 1.1	—	—	
		西小川	全域	—	1.1	純 6.5	純 12	純 1.1	純 1.1	—	—
		西勢	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.2	純 14	—	—	—	—
の	野代	上記以外の地域	—	1.1	中 9.6	中 20	純 1.1	純 1.1	—	—	
		1 国道27号沿い	—	1.8	中 9.6	中 20	純 1.1	純 1.1	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 9.6	中 20	純 1.1	純 1.1	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.4	純 28	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	1.1	中 16	中 33	純 1.1	純 1.1	—	—	
		後瀬町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	羽賀	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		上記以外の地域	1.1	中	16中	33純	1.1純	1.1			
	飯盛	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.5純	14	—	—		
		上記以外の地域									
		1 国道27号沿い	1.9	中	9.6中	20純	1.1純	1.1			
		2 上記以外の地域	1.1	中	9.6中	20純	1.1純	1.1			
	ひ	東勢	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.2純	14	—	—	
			上記以外の地域								
		1 国道27号沿い	1.8	中	9.6中	20純	1.1純	1.1			
		2 上記以外の地域	1.1	中	9.6中	20純	1.1純	1.1			
	平野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.7純	13	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中	16中	32純	1.1純	1.1			
ふ	深谷	全域		1.1	純	5.0純	7.2純	1.1純	1.1		
		深野	農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.0純	8.6	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中	9.0中	16純	1.1純	1.1			
	福谷	都市計画上の用途地域の定められている地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.2	中	13中	17純	1.1純	1.1		
	伏原	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	純	1.1純	1.1		
	府中	農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	28	—	—		
		上記以外の地域									
		1 主要地方道小浜・上中線沿い	40	1.0	中	16中	47	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	47純	1.1純	1.1		
	ほ	仏谷	全域		1.1	純	6.5純	12純	1.1純	1.1	
堀屋敷			全域	—	路線	—	周比準	—	—		
本保		農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.6純	10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	16中	32純	1.1純	1.1		
ま	松ヶ崎1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			



市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	丸山	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.5	純 7.1	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 16	中 33	純 1.1	純 1.1	—	—
み	水取1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	湊	上記以外の地域		—	—	—	純 1.1	純 1.1	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	南川町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
も	門前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 13	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1	—	—
や	矢代	全域		1.0	中 6.6	中 11	純 1.1	純 1.1	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 10	—	—	—	—
	谷田部	上記以外の地域		1.1	中 9.0	中 16	純 1.1	純 1.1	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
ゆ	湯岡	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.0	中 16	中 33	純 1.1	純 1.1	—	—
よ	四谷町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
り	竜前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 14	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1	—	—
		1 同字5号(中の宮)	30	1.1	—	—	—	—	—	—
わ	和久里	2 上記以外の地域		1.1	中 16	中 32	純 1.1	純 1.1	—	—
		全域		1.1	純 6.5	純 12	純 1.1	純 1.1	—	—
		都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	純 12	純 28	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 28	—	—	—	—
	和多田	2 上記以外の地域		(1) 主要地方道小浜・上中線沿い	40	1.2	中 16	中 33	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 33	純 1.1	純 1.1	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 8.6	—	—	—	—

市区町村名：小浜市

小浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和多田	上記以外の地域	%	1.1	中 9.0	中 16	純 1.1	純 1.1		