

市区町村名：砺波市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	秋元	全域	40	1.1	純 4.4	純 9.8	—	—	—	—
	荒高屋	国道 1 5 6 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 9.2	—	—	—	—
	新又	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		路線価地域以外	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
い	石丸	国道 1 5 6 号沿い	40	1.1	中 18	中 37	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 18	—	—	—	—
	一番町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
え	永福町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 20	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 27	—	—	—	—
お	大門	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 18	—	—	—	—
	大窪	全域	40	1.1	純 5.1	純 11	—	—	—	—
	太田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.8	中 15	—	—	—	—
	大辻	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		路線価地域以外	40	1.1	純 10	純 21	—	—	—	—
	小島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 18	—	—	—	—
	表町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
か	鹿島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 20	—	—	—	—
	神島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 8.8	—	—	—	—

市区町村名：砺波市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	神島	上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 18	—	—	—	—
	上中野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 17	—	—	—	—
き	狐島	全域	40	1.1	純 3.3	純 9.3	—	—	—	—
	木下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	—	—	—	—
こ	小杉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.8	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 18	—	—	—	—
	寿町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		路線価地域以外	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	五郎丸	国道 1 5 6 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.7	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 22	—	—	—	—
さ		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.3	中 16	—	—	—	—
	幸町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	三郎丸	国道 1 5 6 号沿い	—	路線	中 23	中 42	—	—	—	—
		J R城端線の西側								
		1 県道坪野・小矢部線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 16	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 29	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 15	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	—	—	—	—
		J R城端線の東側								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.7	純 14	—	—	—	—

市区町村名：砺波市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	三郎丸	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 19	—	—	—	—
	山王町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
し	下中	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.3	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 15	—	—	—	—
	下中条	全域	40	1.1	純 4.9	純 11	—	—	—	—
	十年明	国道 1 5 6 号沿い	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 17	純 35	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	路線	中 24	中 45	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.7	純 15	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 27	—	—	—	—
	庄川町青島	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.5	純 8.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.2	中 12	—	—	—	—
	庄川町筏	全域	40	1.1	純 4.3	純 6.7	—	—	—	—
	庄川町金屋	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.3	純 9.1	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 11	純 3.8	純 3.8	—	—
	庄川町五ヶ	全域	40	1.1	純 3.9	純 6.8	—	—	—	—
	庄川町示野	都市計画上の用途地域の定められている地域	50	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.5	純 8.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.2	中 12	—	—	—	—
	庄川町庄	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.5	純 8.1	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 11	純 3.6	純 3.6	—	—
	庄川町高儀新	全域	40	1.1	純 4.2	純 6.5	—	—	—	—

市区町村名：砺波市

砺波税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	庄川町天正	全域	40	1.1	純 4.5	純 6.7	—	—		
	庄川町古上野	全域	40	1.1	純 4.2	純 6.7	—	—		
	庄川町三谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 12	純 3.6	純 3.6		
	新栄町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		路線価地域以外	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	新富町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		路線価地域以外	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	新明	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 9.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.5	中 17	—	—		
す	杉木	都市計画上の用途地域の定められている地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		2 路線価地域以外	50	1.2	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 15	中 27	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 18	—	—		
せ	杉木1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	千代	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.4	純 13	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 26	—	—		
	千保	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 11	—	—		
そ		上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	—	—		
	祖泉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 8.7	—	—		
た		上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 17	—	—		
	高波	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 7.6	—	—		

市区町村名：砺波市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高波	上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	—	—	—	—
	鷹栖	国道 3 5 9 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 32	—	—	—	—
		県道及び市道広上町鷹栖線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 9.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 21	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 8.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 13	—	—	—	—
	鷹栖出	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 11	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	—	—	—	—
	高道	国道 3 5 9 号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 23	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 32	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 21	—	—	—	—
	太郎丸	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道 1 5 6 号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.8	純 16	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 25	—	—	—	—
		2 県道沿い	50	1.2	純 8.6	純 15	—	—	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 12	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.0	中 17	—	—	—	—
	太郎丸 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—

市区町村名：砺波市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野村島	県道沿い	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 6.8	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 18	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.6	純 9.8	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 8.5	中 16	—	—		
	花島	全域	40	1.1	純 4.6	純 9.4	—	—		
		花園町	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	林	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域			一純 4.1	純 9.8	—	—				
2 上記以外の地域		40	1.1	中 9.8	中 18	—	—			
春日町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
ひ	東石丸	農業振興地域内の農用地区域		一純 7.6	純 13	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 25	—	—		
	東開発	農業振興地域内の農用地区域		一純 4.6	純 9.8	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 16	—	—		
	東幸町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	—	—		
	東中	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.7	純 8.6	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 15	—	—		
	久泉	農業振興地域内の農用地区域		一純 5.1	純 8.7	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 17	—	—		
広上町	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		一純 11	純 20	—	—				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 27	—	—			
ふ	深江	都市計画上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		

市区町村名：砺波市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深江	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 8.5	純 16	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	—	—	—	—
	深江 1 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	平成町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	平和町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		路線価地域以外	50	1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
	堀内	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.8	純 13	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	—	—	—	—
	本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
み	三島町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	宮沢町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	宮丸	路線価地域	—	路線	中 19	中 34	—	—	—	—
		路線価地域以外								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.3	純 14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 25	—	—	—	—
や	宮村	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.8	純 13	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	—	—	—	—
	矢木	都市計画上の用途地域の定められている地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道 3 5 9 号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 7.2	純 14	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 23	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.1	純 9.8	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 17	—	—	—	—
	安川	国道及び県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 5.6	純 12	—	—	—	—	—

市区町村名：砺波市

砺波税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	安川	2 上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 19	純 3.3	純 3.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.4	純 9.8	純 3.3	純 3.3		
	柳瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 9.8	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 16	—	—		
ゆ	豊町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
わ	若草町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		路線価地域以外	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 5.6	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 9.8	純 3.1	純 3.1		