

市区町村名：沼田市

沼田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	秋塚町	全域	30	1.1	純 3.2	純 6.1	純 3.0	純 6.9		
い	石墨町	全域	30	1.1	純 3.2	純 6.7	純 2.8	純 6.2		
	井土上町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道17号線沿、国道291号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 7.9	純 2.7	純 6.9		
	今井町	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.8	純 2.3	純 6.0		
	岩本町	全域	30	1.1	純 5.0	純 9.0	純 2.1	純 5.6		
う	薄根町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 JR上越線より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）塚田	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 6.7	純 2.6	純 7.7		
	宇楚井町	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.2	純 3.0	純 7.7		
お	大釜町	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.9	純 2.9	純 7.0		
	岡谷町	全域	30	1.1	純 4.4	純 7.7	純 2.2	純 6.3		
	恩田町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道17号線沿、国道291号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道291号線沿			純 12	純 21				
		（2）上記以外の地域			純 4.6	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道291号線沿	30	1.1	中 15	中 35	中 6.3	中 14		

市区町村名：沼田市

沼田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	恩田町	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 16	純 2.6	純 6.3		
か	鍛冶町	沼田市中心市街地土地区画整理事業施行区域内（一部）		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上川田町	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.5	純 1.7	純 6.0		
	上久屋町	全域	30	1.1	純 6.9	純 9.7	純 3.6	純 11		
	上沼須町	全域	30	1.1	純 5.8	純 7.2	純 3.3	純 7.6		
	上之町	沼田市中心市街地土地区画整理事業施行区域内（一部）		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上原町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 15	比準	比準		
	上発知町	全域	30	1.1	純 3.7	純 7.3	純 2.6	純 6.2		
く	久屋原町	農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 13				
		上記以外の地域								
		1 国道120号線沿	40	1.1	中 15	中 20	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 19	純 5.7	純 18		
さ	材木町	沼田市中心市街地土地区画整理事業施行区域内（一部）		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	桜町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 15	比準	比準		
	佐山町	全域	30	1.1	純 3.3	純 6.7	純 3.1	純 6.2		
し	清水町	J R上越線より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	下川田町	全域	30	1.1	純 4.5	純 5.8	純 2.2	純 6.0		
	下久屋町	農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 25				
		上記以外の地域								
		1 国道120号線沿	40	1.1	中 19	中 45	比準	比準		

市区町村名：沼田市

沼田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下久屋町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 37	純 5.7	純 18		
	下沼田町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道291号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道291号線沿			純 12	純 23				
		(2) 県道道木・佐山・沼田線沿			純 6.0	純 14				
		(3) 上記以外の地域			純 4.5	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道291号線沿	30	1.1	中 15	中 31	中 7.7	中 20		
		(2) 県道道木・佐山・沼田線沿	30	1.1	中 10	中 21	中 7.7	中 20		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 14	純 3.4	純 11		
	下之町	沼田市中心市街地土地区画整理事業施行区域内（一部）		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	下発知町	全域	30	1.1	純 4.2	純 6.5	純 2.5	純 6.4		
	白岩町	全域	30	1.1	純 4.9	純 7.9	純 3.7	純 11		
	白沢町岩室	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.5	純 2.1	純 3.4		
	白沢町尾合	全域	30	1.1	純 2.2	純 2.0	純 2.1	純 3.9		
	白沢町上古語父	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 9.4				
		上記以外の地域								
		1 国道120号線沿	30	1.1	中 7.3	中 16	中 5.4	中 5.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 9.4	純 3.4	純 3.7		
	白沢町下古語父	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	純 4.2	純 2.1		
	白沢町高平	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.3				
		上記以外の地域								
		1 国道120号線沿	30	1.1	中 8.7	中 15	中 6.8	中 7.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 5.3	純 4.5	純 5.8		

市区町村名：沼田市

沼田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	白沢町生枝	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 3.9				
		上記以外の地域								
		1 国道120号線沿	30	1.1	中 8.2	中 7.3	中 5.0	中 3.1		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 3.9	純 3.3	純 2.8		
	白沢町平出	全域	30	1.1	純 3.9	純 4.1	純 2.6	純 2.8		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
	新町	1 JR上越線の東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 14	純 3.8	純 4.7		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
す	碓田町	1 国道17号線沿、国道291号線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道291号線沿			純 13	純 25				
		(2) 上記以外の地域			純 4.0	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道291号線沿	30	1.1	中 17	中 34	中 4.5	中 14		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.8	純 3.4	純 11		
		全域	30	1.1	純 6.2	純 9.3	純 3.4	純 6.3		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 11	純 4.8	純 9.2		
せ た と	戸鹿野町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 JR上越線より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		全域	30	1.1	純 6.2	純 9.3	純 3.4	純 6.3		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：沼田市

沼田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	戸鹿野町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（1）日向平、日影平			純 6.3	純 8.1				
		（2）上記以外の地域			純 5.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）日向平、日影平	30	1.1	中 11	中 14	中 7.6	中 30		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 14	純 3.9	純 17		
	戸神町	全域	30	1.1	純 4.0	純 7.2	純 2.9	純 5.6		
	利根町青木	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.3	純 2.1	純 3.1		
	利根町穴原	全域	30	1.1	純 1.9	純 5.8	純 2.1	純 3.9		
	利根町石戸新田	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.9	純 2.1	純 3.4		
	利根町老神	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.8	純 1.4	純 3.0		
	利根町大原	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.2	純 1.9	純 2.7		
	利根町大楊	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.3	純 1.6	純 3.4		
	利根町追貝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.7				
		上記以外の地域								
		1 国道120号線沿	30	1.1	中 3.5	中 6.9	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）川端、原開戸	30	1.1	純 3.1	純 5.8	純 2.9	純 4.0		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 4.7	純 2.0	純 3.3		
	利根町柿平	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 2.2	純 3.2		
	利根町小松	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.5	純 2.1	純 3.1		
	利根町砂川	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.1	純 2.2	純 3.2		
	利根町園原	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.3	純 1.1	純 2.5		
	利根町高戸谷	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.6				
		上記以外の地域								
		1 国道120号線沿	30	1.1	中 2.6	中 4.2	中 4.5	中 4.4		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.6	純 3.4	純 3.4		
	利根町多那	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.1	純 1.9	純 3.2		

市区町村名：沼田市

沼田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	利根町千鳥	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 2.4	純 3.4		
	利根町二本松	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.1	純 3.0	純 3.2		
	利根町根利	全域	30	1.1	純 1.2	純 3.5	純 3.2	純 2.7		
	利根町日影南郷	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.3	純 2.8	純 3.2		
	利根町日向南郷	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.3	純 2.1	純 3.1		
	利根町平川	農業振興地域内の農用区域			純 1.5	純 2.3				
		上記以外の地域								
		1 国道120号線沿	30	1.1	中 2.6	中 4.9	中 2.4	中 3.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.3	純 1.7	純 3.3		
	利根町輪組	全域	30	1.1	純 1.0	純 1.9	純 1.6	純 3.6		
な	中発知町	全域	30	1.1	純 3.3	純 7.1	純 2.6	純 6.2		
	中町	沼田市中心市街地土地区画整理事業施行区域内（一部）		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	奈良町	全域	30	1.1	純 3.1	純 5.6	純 2.6	純 6.4		
に	西倉内町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 11	純 4.1	純 6.9		
	西原新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ぬ	沼須町	全域	30	1.1	純 5.0	純 8.1	純 3.6	純 6.1		
は	馬喰町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	原町	全域	30	1.1	純 3.3	純 6.5	純 3.3	純 7.7		
	榛名町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東倉内町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	東原新町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	坊新田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	発知新田町	全域	30	1.1	純 3.5	純 7.5	純 2.2	純 6.4		
	堀廻町	全域	30	1.1	純 4.8	純 7.9	純 2.5	純 6.3		
	町田町	北部工業団地	30	1.1	中 8.7	中 14	比準	比準		
ま		上記以外の地域	30	1.2	純 5.9	純 11	純 2.7	純 6.9		

市区町村名：沼田市

沼田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	屋形原町	全域	% 30	1.1	純 3.8	純 5.3	純 2.5	純 6.4		
	柳町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
よ		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 11	純 4.1	純 6.9		
	横塚町	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道平川・横塚線沿			純 12	純 26				
		2 上記以外の地域			純 7.8	純 16				
		上記以外の地域								
		1 国道120号線沿	40	1.1	中 18	中 43	比準	比準		
		2 県道平川・横塚線沿	30	1.1	中 15	中 40	中 6.6	中 24		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 24	純 5.2	純 7.9		