

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	網掛	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 7.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 10	中 14	中 20	中 20		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 7.4	中 17	中 17		
		秋葉	市街化調整区域							
い	飯沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 9.2	中 15	中 26	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 12	中 21	中 21		
		馬渡	全域	30	1.1	純 4.2	純 6.8	中 17	中 17	
え	海老沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 8.7					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿 主要地方道水戸・神栖(鉾田・茨城)線沿	30	1.1	中 10	中 17	中 27	中 27		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 12	中 21	中 21		
		大戸	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
お	大戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 12					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 11	中 19	中 30	中 30		
		(2) 涸沼前川より南側の地域	30	1.1	中 7.3	中 17	中 26	中 26		

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大戸	(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.8	中 17	中 26	中 26		
		奥谷	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	小堤	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 13				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 22	中 39	中 35	中 35		
		(2) 主要地方道茨城・岩間線沿	40	1.1	中 13	中 33	中 34	中 34		
		(3) 桜ヶ丘団地	30	1.1	—	—	—	—		
		(4) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.6	中 16	中 27	中 27		
	小幡	市街化区域								
		1 サングリーンランド奥谷	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	40	1.2	中 13	中 33	中 34	中 34		
		(2) 主要地方道茨城・鹿島線沿	40	1.1	中 12	中 15	中 34	中 34		
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 14	中 27	中 27			
	か	上雨ヶ谷	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 国道6号線沿					純 8.3	純 14				
(2) 上記以外の地域					純 4.2	純 9.6				
2 上記以外の地域										
(1) 国道6号線沿			40	1.1	中 22	中 40	中 35	中 35		
(2) 旧国道6号線沿 主要地方道茨城・岩間線沿 県道宮ヶ崎・小幡線沿	30	1.1	中 9.5	中 16	中 32	中 32				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 15	中 25	中 25				
全域	30	1.1	純 3.7	純 8.1	中 12	中 12				

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上飯沼	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 7.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 9.2	中 16	中 26	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 17	中 17		
		上石崎	市街化調整区域							
	上石崎	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 7.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道水戸・神栖線沿 主要地方道内原・塩崎線沿 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 12	中 16	中 35	中 35		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.8	中 11	中 17	中 17		
		神宿	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 7.0				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30		1.1	中 10	中 17	中 29	中 29			
(2) 上記以外の地域	30		1.1	中 5.3	中 12	中 21	中 21			
神谷	市街化調整区域									
神谷	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 7.0						
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 12	中 21	中 21			
	き	木部	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 8.2					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道茨城・岩間線沿			30	1.1	中 9.2	中 16	中 23	中 23		
(2) 上記以外の地域			30	1.1	中 5.5	中 11	中 17	中 17		
け			下座	全域	30	1.1	純 3.7	純 8.1	中 17	中 17
こ	小鶴	市街化区域								
		1 町道2995号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小鶴	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 13					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	40	1.1	中 13	中 33	中 36	中 36		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.3	中 17	中 30	中 30		
		駒場	市街化調整区域							
	駒場	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 7.0					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.2	中 10	中 17	中 30	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 21	中 21		
		駒渡	市街化調整区域							
		駒渡	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 8.2				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30		1.1	中 9.2	中 19	中 26	中 26			
(2) 上記以外の地域	30		1.0	中 5.5	中 12	中 17	中 17			
越安	市街化調整区域									
越安	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.2					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.3	中 11	中 20	中 30	中 30			
	(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 6.4	中 12	中 17	中 17			
	近藤	全域	30	1.1	純 4.2	純 6.8	中 17	中 17		
	さ 桜の郷	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
し 下雨ヶ谷	全域	30	1.1	純 3.7	純 8.1	中 17	中 17			
し	下飯沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 7.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 9.2	中 16	中 28	中 28		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.5	中 11	中 17	中 17		

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	下石崎	市街化調整区域	%										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 7.6								
		2 上記以外の地域											
		(1) 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 11	中 16	中 26	中 26					
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.7	中 17	中 17					
		下土師	市街化調整区域										
	城之内	下土師	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 8.8							
			2 上記以外の地域										
			(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 10	中 16	中 30	中 30				
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 11	中 17	中 17				
			城之内	城之内	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 7.0					
					2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道水戸・神栖(銚田・茨城)線沿 主要地方道水戸・神栖(城の内・桃浦停車場)線沿	30	1.1			中 10	中 17	中 20	中 20					
(2) 上記以外の地域	30	1.0			中 5.3	中 12	中 17	中 17					
蕎麦原	蕎麦原	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 7.2						
		2 上記以外の地域											
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.3	中 9.2	中 19	中 29	中 29					
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 5.8	中 12	中 17	中 17					
		中央工業団地	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		常井	常井	1 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 11	中 19	中 30	中 30			
2 上記以外の地域	30			1.1	純 4.2	純 6.8	中 17	中 17					
鳥羽田	鳥羽田			1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 7.0						
				2 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 9.3	中 15	中 26	中 26			

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	鳥羽田	3 上記以外の地域	30	1.0	純 5.3	純 8.1	中 17	中 17		
な	中石崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道中石崎・水戸線沿 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 11	中 16	中 26	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.7	中 17	中 17		
	長岡	市街化区域								
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 前田団地	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 字大蓮寺	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道6号線沿			純 8.3	純 13				
		(2) 上記以外の地域			純 4.9	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 22	中 43	中 44	中 44		
		(2) 主要地方道内原・塩崎線沿 県道長岡・大洗線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 36	中 36		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.6	中 17	中 30	中 30		
	生井沢	市街化調整区域								
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 9.2	中 15	中 26	中 26		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 8.1	中 17	中 17		
の	野曾	市街化調整区域								
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 9.2	中 16	中 26	中 26		
		2 上記以外の地域	30	1.0	純 4.2	純 8.2	中 17	中 17		
ま	前田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 12					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道水戸・神栖(旧国道6号)線沿	40	1.1	中 20	中 43	中 54	中 54		
		(2) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 11	中 23	中 33	中 33		
	(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.3	中 17	中 30	中 30			
	み	南川又	市街化調整区域							
			1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 9.2	中 16	中 26	中 26	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 8.2	中 17	中 17		
		南栗崎	市街化調整区域							
1 主要地方道大洗・友部線沿	30		1.1	中 9.2	中 16	中 26	中 26			
2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 8.2	中 17	中 17				
な	南島田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 7.0					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.2	中 10	中 17	中 29	中 29			
(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 12	中 21	中 21				
や	宮ヶ崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.2	純 7.0					
		2 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 10	中 17	中 27	中 27		
		3 県道銚田・茨城線沿	30	1.1	中 10	中 17	中 20	中 20		
		4 上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 7.4	中 17	中 17		
わ	谷田部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 7.6					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 10	中 16	中 35	中 35		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 6.2	純 12	中 26	中 26				
わ	若宮	市街化調整区域								

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若宮	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道中石崎・水戸線沿 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中	11中	16中	26中	26	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.4中	9.7中	17中	17	