

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	個別	個別	個別	個別	個別		
あ	栗生	平井東部土地区画整理事業施行区域内								
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.9	中 16	中 31	中 3.4		
		市街化調整区域								
	青塚	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道51号線沿	30	1.1	中 6.0	中 20	中 50	中 6.7		
		（2）上記以外の地域								
		イ 国道51号線より東側の地域	30	1.1	中 5.9	中 9.4	中 42	中 5.6		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 15	中 41	中 5.6		
	明石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道51号線沿	30	1.1	中 9.7	中 13	中 28	中 3.1		
	旭ヶ丘1～2丁目 荒井	（2）上記以外の地域	30	1.2	中 7.7	中 13	中 22	中 2.3		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道51号線沿	30	1.1	中 6.3	中 21	中 62	中 8.5		
		（2）県道荒井・行方線沿	30	1.0	中 6.3	中 21	中 56	中 7.5		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 16	中 42	中 5.6		

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	泉川	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 20				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.2	中 21	中 31	中 3.4		
お	大船津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 20				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿 県道須賀・北埠頭線沿	30	1.1	中 6.1	中 22	中 48	中 5.4		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 21	中 37	中 4.1		
		下津	一	路線	比準	比準	比準	比準		
か	和	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 15				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 17	中 28	中 3.0		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道鉾田・鹿嶋線沿	30	1.1	一中	21	中 32	中 5.0		
		(2) 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 4.4	中 17	中 33	中 5.0		
		(3) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 6.3	中 17	中 33	中 5.0		
		(4) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 4.3	中 17	中 26	中 4.1		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 17	中 26	中 4.1		
	神野1～4丁目	市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 20				

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
かき	神野 1～4 丁目	2 上記以外の地域	30	1.2	中 6.6	中 21	中 32	中 3.6		
	木滝	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 16	中 32	中 3.5		
	木滝佐田下塙谷原入会	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.8	中 16	中 32	中 3.5		
	木滝佐田谷原入会	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮中	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 15				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 9.4	中 16	中 29	中 3.1		
く	宮中 1～8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国末	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 15	中 31	中 3.4		
	厨 1～5 丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
こ	荒野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 5 1 号線沿	30	1.1	中 7.1	中 21	中 46	中 6.3		
		（2）県道鉾田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 7.1	中 17	中 47	中 6.3		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 17	中 46	中 6.3		
	小宮作	市街化調整区域								

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小宮作	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 9.2	中 13	中 32	中 3.4		
	小山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道51号線沿	30	1.1	中 7.1	中 22	中 46	中 6.3		
		（2）県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	—	中 23	中 46	中 6.3		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 14	中 47	中 6.3		
	佐田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 16	中 36	中 3.6		
さ	猿田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 13				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 14	中 26	中 2.9		
		市街化調整区域								
	志崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 4.4	中 15	中 29	中 5.2		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 15	中 23	中 4.2		
	清水	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道51号線沿	30	1.1	中 9.7	中 14	中 28	中 3.1		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 10	中 22	中 2.3		
し	下埜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 16				

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下埜	2 上記以外の地域	% 30	1.1	中 6.8	中 17	中 37	中 4.1		
	城山 1～2、4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 16				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.2	中 17	中 32	中 3.6		
	神向寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 5 1 号線沿	30	1.1	中 9.7	中 14	中 43	中 4.7		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 9.4	中 13	中 43	中 4.7		
	新浜	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
す	須賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.8	中 15	中 24	中 2.6		
た	大小志崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 5 1 号線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 7.4	中 21	中 46	中 6.3		
		（2）上記以外の地域								
		イ 国道 5 1 号線より東側の地域	30	1.1	中 6.8	中 10	中 47	中 6.3		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 16	中 47	中 6.3		
	高天原 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	武井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 5.5	中 15	中 33	中 5.0		
		（2）県道銚田・鹿嶋線沿 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 6.0	中 16	中 33	中 5.0		

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	武井	（３）上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 6.0	中 11	中 26	中 4.1		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 15	中 26	中 4.1		
	武井釜	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道５１号線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 7.4	中 21	中 47	中 6.3		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 16	中 47	中 6.3		
		市街化調整区域								
	棚木	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	一中	19中	33中	5.0		
		（２）主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 6.2	中 16	中 33	中 5.0		
		（３）上記以外の地域								
		イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 6.4	中 15	中 26	中 4.1		
	田野辺	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 15	中 26	中 4.1		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 14				
	田谷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 16	中 26	中 2.9		
		市街化調整区域								
	田谷	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 15	中 23	中 2.5		
	田谷沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 13				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 17	中 23	中 2.5		
つ	津賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 9.3				

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	奈良毛	（１）主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 5.2	中 16	中 44	中 6.7		
		（２）上記以外の地域								
		イ 主要地方道茨城・鹿島線より西側の地域	30	1.1	中 5.1	中 10	中 30	中 4.5		
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 10	中 30	中 4.5		
ぬ	沼尾	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 14				
		２ 上記以外の地域	30	1.0	中 6.2	中 16	中 26	中 2.9		
ね	根三田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 20				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.3	中 21	中 26	中 2.9		
は	鉢形	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 14				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 9.5	中 16	中 31	中 3.4		
	鉢形台１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 9.2				
		２ 上記以外の地域								
ひ	浜津賀	（１）国道５１号線沿 県道鉾田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 7.2	中 21	中 58	中 7.6		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 16	中 40	中 5.3		
	林	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 13				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道鉾田・鹿嶋線沿	30	1.1	— 中	17 中	27 中	4.1		
		（２）上記以外の地域	30	1.0	中 7.8	中 16	中 27	中 4.1		
	光	市街化区域								

市区町村名：鹿嶋市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	光	1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.4	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	平井	平井東部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 灘	40	1.1	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	—	路線	倍	倍	倍	倍		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 20				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 23	中 35	中 3.9		
	平井南	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍		
み	緑ヶ丘1～4丁目	全域	40	1.1	倍	倍	倍	倍		
	港ヶ丘	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍		
	港ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍		
	宮下1～3丁目	市街化区域	—	路線	倍	倍	倍	倍		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.7	純 17				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 8.9	中 19	中 29	中 3.1		
	宮下4～5丁目	全域	40	1.1	倍	倍	倍	倍		
	宮津台	市街化区域	—	路線	倍	倍	倍	倍		
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.7	中 17	中 28	中 3.0		
や	山之上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 16	中 21	中 2.3		
	谷原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 16				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 21	中 39	中 4.3		
わ	鰯川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 16				

