

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	息栖	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道成田・小見川・鹿島港線沿	30	1.1	中 12	中 18	中 53	中 3.7		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 18	中 53	中 3.7		
	居切	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	石神	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 18	中 49	中 3.7		
		お	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.9	純 15					
2 上記以外の地域										
（1）国道124号線沿 旧国道124号線沿 県道須田・奥野谷線沿	30		1.2	中 10	中 18	中 84	中 40			
（2）上記以外の地域										
イ 宝山、三番蔵	30		1.5	中 8.7	中 18	中 78	中 37			
ロ 上記以外の地域	30		1.2	中 9.0	中 18	中 78	中 37			
太田新町1～5丁目	40		1.3	比準	比準	比準	比準			
大野原1～4丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
大野原5～6丁目	40		1.1	中 10	中 25	中 55	中 3.8			
大野原7～8丁目	40		1.2	中 10	中 25	中 55	中 3.8			
大野原中央1～2丁目	40		1.2	中 10	中 25	中 55	中 3.8			
大野原中央3丁目	40		1.3	中 10	中 25	中 55	中 3.8			
大野原中央4～6丁目	40		1.2	中 10	中 25	中 55	中 3.8			
奥野谷	市街化区域									
	1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	奥野谷	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道124号線沿	30	1.2	中 9.4	中 21	中 57	中 4.4		
		2 県道奥野谷・知手線沿 県道深芝浜・波崎線沿	30	1.1	中 9.4	中 21	中 57	中 4.4		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 20	中 57	中 4.4		
か	賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 14				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 8.7	中 17	中 53	中 3.7		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 8.3	中 17	中 53	中 3.7		
き	神栖1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 9.0	中 25	中 55	中 4.3		
		北浜	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		知手	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	知手	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道124号線沿 県道深芝浜・皮崎線沿	30	1.1	中 9.0	中 21	中 62	中 4.4		
		2 上記以外の地域								
		（1）国道124号線より東側の地域	30	1.1	中 8.4	中 17	中 62	中 4.4		
	知手中央1～10丁目	（2）上記以外の地域	30	1.2	中 8.4	中 17	中 62	中 4.4		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道深芝浜・波崎線沿 県道須田・奥野谷線沿 県道奥野谷・知手線沿	30	1.1	中 7.9	中 20	中 62	中 4.3		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.1	中 19	中 62	中 4.3		
芝崎	芝崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 11				

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	芝崎	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 14	中 42	中 3.4		
	下幡木	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 7.3	中 14	中 55	中 3.8		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 14	中 55	中 3.8		
		市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 19				
す	須田	2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 7.3	中 14	中 55	中 3.8		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 14	中 55	中 3.8		
		市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.9	純 19				
	砂山	2 上記以外の地域								
		（1）県道深芝浜・波崎線沿 県道須田・奥野谷線沿	30	1.2	中 12	中 24	中 81	中 39		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 10	中 22	中 74	中 36		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
た	高浜	市街化調整区域	30	1.2	中 11	中 21	中 76	中 37		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 14				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 18	中 48	中 3.7		
		田畑	30	1.1	中 6.9	中 18	中 48	中 3.7		
	筒井	全域	30	1.1	中 6.9	中 18	中 48	中 3.7		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道水戸・神栖線沿 主要地方道成田・小見川・鹿島港線沿	30	1.1	中 7.8	中 17	中 55	中 3.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 15	中 55	中 3.8		
		土合北1～2丁目	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
と	土合中央1～3丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	土合西1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	土合東1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	土合本町1～5丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	土合南1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
に	東和田	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	日川	市街化調整区域	30	1.1	中 9.0	中 21	中 60	中 4.0		
は	萩原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 12				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 15	中 43	中 3.4		
	波崎	市街化区域								
		1 国道124号線沿	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		2 県道深芝浜・波崎線沿 市道2-14号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域								
		（1）小玉台	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		（2）豊ヶ崎、銘畑、浜新田	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		（3）豊ヶ浜	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		（4）上記以外の地域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 20				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道124号線沿	30	1.2	中 22	中 38	中 109	中 52		
		（2）県道深芝浜・波崎線沿	30	1.2	中 22	中 35	中 101	中 48		
		（3）上記以外の地域	30	1.2	中 13	中 23	中 94	中 46		
	波崎新港	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
ひ	東深芝	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	光	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	平泉	市街化区域								
		1 国道124号線沿								
		（1）平泉中央交差点から平泉西交差点までの間	40	1.3	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平泉	（２）上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.0	中 23	中 55	中 3.8		
	平泉外十二入会	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平泉東１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深芝	市街化区域								
ふ		１ 国道１２４号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域								
		（１）都市計画の用途地域の指定が工業 専用地域となっている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		（２）上記以外の地域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		深芝南１～３丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		深芝南４～５丁目	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
ほ	堀割１丁目	市街化区域								
		１ 国道１２４号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	堀割２丁目	市街化区域								
		１ 国道１２４号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
み	堀割３丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		溝口	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 国道１２４号線沿	30	1.1	中 9.4	中 18	中 49	中 3.8		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 17	中 49	中 3.8		
や	南浜	市街化区域								
		１ 都市計画の用途地域の指定が工業専用 地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
や	矢田部	市街化調整区域								

市区町村名：神栖市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢田部	1 農業振興地域内の農用地区域	%							
		(1) 国道124号線から利根川までの地域			純 4.1	純 10				
		(2) 上記以外の地域			純 9.2	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道124号線沿	30	1.1	中 15	中 35	中 84	中 40		
		(2) 県道深芝浜・波崎線沿	30	1.2	中 19	中 23	中 84	中 40		
		(3) 市道1-9号線沿	30	2.4	中 12	中 23	中 84	中 40		
		(4) 上記以外の地域								
		イ 中	30	1.5	中 10	中 21	中 78	中 37		
		ロ 国道124号線から利根川までの地域	30	1.3	中 4.8	中 13	中 78	中 37		
		ハ 上記以外の地域	30	1.2	中 10	中 21	中 78	中 37		
	柳川	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 19				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道深芝浜・波崎線沿	30	1.2	中 13	中 23	中 106	中 40		
よ	柳川中央1～2丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 12	中 21	中 98	中 37		
		市街化調整区域								
		1 県道深芝浜・波崎線沿	30	1.2	中 13	中 23	中 106	中 40		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 10	中 21	中 98	中 37		
		市街化調整区域								
	横瀬	1 国道124号線沿 県道須田・奥野谷線沿	30	1.1	中 11	中 20	中 57	中 3.6		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 19	中 57	中 3.6		
わ	若松中央1～5丁目	全域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	鰯川	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 21				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 12	中 27	中 53	中 3.7		