

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤塚	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿								
		イ 学園西大通り（県道妻木・赤塚線、県道牛久・赤塚線）より東側の地域	40	1.4	中 5.8	中 24	中 53	中 53		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 5.8	中 24	中 53	中 53		
		(2) 東宝ランド	30	1.1	—	—	—	—		
		(3) 学園西大通り（県道妻木・赤塚線、県道牛久・赤塚線）沿								
		イ 国道354号線より北側の地域	40	1.4	中 5.8	中 24	中 53	中 53		
		ロ 上記以外の地域	40	1.4	中 5.8	中 16	中 37	中 37		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 12	中 29	中 29		
	明石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 5.3	中 13	中 21	中 21		
	旭	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.4	中 9.9	中 9.9		
		全域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	安食	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 1.8	中 6.4	中 9.9	中 9.9		
	あしび野	全域	40	1.0	—	—	—	—		
	吾妻1～4丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	天久保1～4丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	天宝喜	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.8				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	天宝喜	（１）主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	倍	中	15中	33中	106	倍
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	5.6中	7.3中	26中	87	倍
	新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.7純	8.6			
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道取手・つくば線沿	30	1.3	中	5.8中	19中	56中	56	
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	3.3中	11中	32中	32	
	新牧田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.5純	8.9			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.4中	12中	29中	29	
い	飯田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.8純	9.8			
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中	3.8中	15中	39中	39	
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	3.5中	13中	31中	31	
	池田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.1純	4.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	2.6中	5.1中	9.9中	9.9	
	池の台	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	池向	全城	30	1.2	中	12中	29中	87		
え	泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.1純	3.9			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	2.5中	5.0中	9.9中	9.9	
	磯部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.1純	4.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	2.6中	5.6中	9.9中	9.9	
	市之台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.5純	8.9			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市之台	2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.4	中 13	中 29	中 29		
		稲岡								
	稲岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) グリーンタウン	30	1.2	—	—	—	—		
		(2) 県道牛久・赤塚線（学園西大通り）沿	30	1.3	中 4.6	中 16	中 34	中 34		
	稲荷川	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 12	中 29	中 29		
		全域		—	純 2.6	純 7.2	—	—		
	稲荷原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷田部・牛久線沿	40	1.2	中 4.4	中 15	中 34	中 105		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 7.9	中 23	中 80		
	稲荷前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 8.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	40	1.4	中 6.7	中 20	中 56	中 56		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 12	中 32	中 32		
	今鹿島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.4	中 9.3	中 28	中 28		
		(2) 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 4.4	中 9.3	中 30	中 30		
		(3) 主要地方道つくば・真岡線（旧道）沿	30	1.2	中 4.4	中 9.3	中 27	中 27		
		(4) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.8	中 8.8	中 20	中 20		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野	中根・金田台特定土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.7	中 13	中 37	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 11	中 25	中 25		
		上ノ室								
		市街化調整区域								
	白井	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 9.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・坂東線沿 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.1	中 4.3	中 16	中 36	中 36		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 12	中 27	中 27		
	梅ヶ丘	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.3				
	梅園1～2丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.3	純 1.9	純 1.9		
		全域	40	1.1	—	—	—	—		
え	漆所	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 4.4	中 8.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.1	純 1.9	純 1.9		
	榎戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	40	1.2	中 5.8	中 20	中 53	中 53		
		(2) 国道408号線沿	40	1.4	中 5.8	中 20	中 53	中 53		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 12	中 29	中 29		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道土浦・大曾根線バイパス沿	30	1.1	中 3.7	中 12	中 32	中 32		
		（2）県道土浦・大曾根線（旧道）沿	30	1.2	中 3.7	中 12	中 32	中 32		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 8.3	中 27	中 27		
	大井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	—				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道408号線沿	40	1.3	—	中 12	中 34	中 106		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 11	中 26	中 80		
	大形	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道125号線沿	30	1.1	中 4.6	中 14	—	—		
		（2）主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 3.8	中 9.0	純 3.3	純 1.9		
		（3）上記以外の地域								
		イ 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）1㎡当たり6,000円以下の地域	30	1.5	中 2.7	中 5.7	純 3.3	純 1.7		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.7	純 3.3	純 1.7		
	大久保	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大白碓	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 11	中 32	中 32		
	大砂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.2	中 13	中 27	中 27		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大砂	(2) 主要地方道つくば・古河線沿 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 4.2	中 13	中 25	25		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 大砂ニュータウン パークテラス大砂	30	1.1	中 2.9	中 11	中 21	21		
	大曽根	ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 2.9	中 11	中 21	21		
		市街化区域								
		1 市道2-1001号線沿で都市計画 の用途地域の指定が近隣商業地域と なっている地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 西大通入口交差点より北側の 国道408号線（学園東大通り） 沿	30	1.2	中 8.2	中 16	中 41	41		
		(2) 国道408号線（学園西大通り） 沿、主要地方道土浦・つくば線 （学園東大通り）沿	30	1.1	中 8.2	中 16	中 41	41		
		(3) 主要地方道つくば・千代田線沿 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.0	中 8.2	中 12	中 35	35		
		(4) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.7	中 9.9	中 30	30		
	大貫	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 4.4	中 8.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.1	中 13	8.9		
	大舟戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	—				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷田部・藤代線沿	40	1.0	中 4.7	中 17	中 26	87		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.0	中 23	78		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大穂	全域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
	大わし	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	岡村新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 11				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.5	中 12	中 25	中 25		
	小茎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	—				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道野田・牛久線沿	30	1.1	中 5.1	中 15	中 27	中 90		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.0	中 23	中 78		
	長高野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.3	中 9.3	中 27	中 27		
		（2）主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 4.4	中 9.3	中 28	中 28		
		（3）上記以外の地域	30	1.0	中 3.7	中 8.3	中 25	中 25		
	小沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 4.4	中 8.4	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.1	中 13	中 13		
小田		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道125号線沿	30	1.1	中 4.0	中 14	中 27	中 27		
		（2）主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 4.0	中 14	中 27	中 27		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 5.7	純 3.3	純 1.7		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
お	女堰	全域	%	倍 一純	倍 2.1純	倍 4.7純	倍 —	倍 —	倍
	鬼ヶ窪	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 8.0			
		2 上記以外の地域							
		（1）県道土浦・坂東線バイパス沿	30	1.1	中 5.4	中 17	中 55	中 55	
		（2）主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 5.4	中 15	中 41	中 41	
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 10	中 27	中 27	
	小野川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	小野崎	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.9			
		2 上記以外の地域							
		（1）国道408号線（土浦・学園線）沿 県道妻木・赤塚線（学園西大通り）沿	40	1.2	中 6.8	中 20	中 68	中 68	
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 12	中 34	中 34	
	面野井	島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業 施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
		上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行 区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化調整区域							
か	学園の森1丁目	全域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	
	学園の森2～3丁目	市街化区域							
		1 主要地方道取手・つくば線沿 主要地方道土浦・境線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準	
	学園南1～3丁目	市街化区域							

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	学園南１～３丁目	１ 主要地方道取手・つくば線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	梶内	(梶内新牧田下原入会地を含む)								
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.9				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 12	中 29	中 29		
	鹿島台	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	春日１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片田	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 9.8				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 13	中 23	中 23		
	葛城根崎	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 9.8				
		２ 上記以外の地域	30	1.3	中 3.6	中 13	中 32	中 32		
	要	(要元上口の堀、要元猿壁、要元中根、要元南口の堀、要元弥平太を含む)								
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 8.3				
		２ 上記以外の地域								
		(１) 国道４０８号線（学園西大通り）沿	30	1.3	中 5.2	中 17	中 44	中 44		
		(２) 主要地方道土浦・境線（学園平塚線）沿	30	1.4	中 5.2	中 17	中 44	中 44		
		(３) 県道藤沢・豊里線沿	30	1.4	中 4.0	中 15	中 37	中 37		
		(４) 上記以外の地域								
		イ 要元中根団地（つくば学園台住宅）	30	1.3	中 3.7	中 12	中 29	中 29		
		ロ 国道４０８号線より西側の地域	30	1.1	中 3.7	中 12	中 29	中 29		
		ハ 上記以外の地域	30	1.4	中 3.7	中 12	中 29	中 29		
	上岩崎	市街化調整区域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上岩崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.9	中 17	中 26	中 84		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 9.0	中 23	中 76		
	上大島	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
	上萱丸	(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.2	中 4.4	中 9.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 5.3	純 1.9	純 1.9		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 9.8				
	上河原崎	2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	30	1.2	中 6.4	中 22	中 59	中 59		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 13	中 34	中 34		
		(上河原崎下河原崎入会地、上河原崎元中北、上河原崎元宮本を含む)								
		上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.0	中 5.4	中 15	中 43	中 43		
		(2) 県道土浦・坂東線バイパス沿	30	1.0	中 5.4	中 17	中 51	中 51		
		(3) 県道土浦・坂東線（旧道）沿	30	1.1	中 5.4	中 17	中 51	中 51		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 10	中 26	中 26		
	上郷	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上郷	1 農業振興地域内の農用地区域	%	個	個	個	個	個	個	個	
		2 上記以外の地域		純 2.1	純 6.6						
			（1）主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 4.8	中 13	中 33	中 33		
			（2）県道赤浜・谷田部線沿	30	1.3	中 3.1	中 12	中 31	中 31		
			（3）主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 4.8	中 13	中 33	中 33		
			（4）県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 3.1	中 12	中 31	中 31		
			（5）豊里グリーンタウン	30	1.1	—	—	—	—		
			（6）上記以外の地域	30	1.3	中 2.6	中 8.9	中 22	中 22		
	上境	中根・金田台特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.8					
		2 上記以外の地域									
		（1）県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.2	中 3.7	中 12	中 33	中 33			
		（2）県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.7	中 12	中 33	中 33			
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 11	中 27	中 27			
		上里	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 8.4					
	2 上記以外の地域		30	1.5	中 2.5	中 11	中 20	中 20			
	上沢	全城	40	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準			
	上菅間	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.1	中 9.9	中 9.9			
	上原	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.9					
		2 上記以外の地域									
		（1）県道妻木・赤塚線（学園西大通り）沿	40	1.3	中 7.0	中 20	中 53	中 53			
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 12	中 29	中 29			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上広岡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）野田団地	30	1.1	—	—	—	—		
		（2）県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 5.6	中 19	中 38	中 38		
		（3）上記以外の地域	30	1.2	中 4.5	中 12	中 32	中 32		
	上横場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道354号線沿	40	1.4	中 6.4	中 19	中 59	中 59		
		（2）主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 6.4	中 19	中 59	中 59		
		（3）上記以外の地域								
	荻間	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 9.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 13	中 32	中 32		
	神郡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 4.4	中 8.4	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 5.1	純 1.9	純 1.9		
		観音台1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	吉瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 11				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	吉瀬	（１）主要地方道土浦・境線（土浦学園線）沿	40	1.1	中 5.9	中 25	中 50	中 50		
		（２）上記以外の地域	30	1.2	中 5.2	中 12	中 32	中 32		
	北太田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.4				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 4.0	中 14	中 27	中 27		
	北郷	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.7	中 9.9	中 9.9		
		全域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	北中島	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.9				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道牛久・赤塚線（学園西大通り）沿	30	1.3	中 4.6	中 15	中 34	中 34		
	北中妻	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 13	中 29	中 29		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.9				
		２ 上記以外の地域								
	北原	（１）国道４０８号線沿	40	1.4	中 5.8	中 20	中 49	中 49		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 12	中 29	中 29		
	北原	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
く	君島	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9				
	九万坪	２ 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.0	中 9.9	中 9.9		
		市街化調整区域								
	九万坪	１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	—				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 10	中 23	中 80		
く	茎崎	市街化調整区域								
		１ 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 3.9	中 19	中 26	中 87		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	茎崎	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 9.0	中 23	中 78		
		国松								
	倉掛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.2	中 4.4	中 9.9	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 5.3	純 1.9	純 1.9		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.1	中 9.1	中 25	中 59	中 59		
		（2）県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 5.9	中 19	中 36	中 36		
	（3）字新田	30	1.9	中 4.8	中 12	中 32	中 32			
	（4）上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 12	中 32	中 32			
	栗原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）さくら台団地	40	1.1	—	—	—	—		
		（2）主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.2	中 5.9	中 19	中 48	中 48		
		（3）県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.0	中 13	中 29	中 29		
		（4）県道藤沢・豊里線沿	30	1.3	中 4.0	中 13	中 31	中 31		
		（5）上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 11	中 27	中 27		
け	研究学園 1 ～ 4 丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
研究学園 5 丁目	市街化区域									
	1 主要地方道取手・つくば線沿									
	（1）研究学園交差点より南側の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準			
	（2）上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
け	研究学園 6 丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	研究学園 7 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道取手・つくば線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
こ	小泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.0	中 9.9	中 9.9		
	高野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・境線沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿 主要地方道つくば・真岡線（旧道）沿	30	1.1	中 4.5	中 13	中 32	中 32		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 3.3	中 10	中 22	中 22		
	高野台 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高野原新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.0	中 9.9	中 9.9		
	小白裕	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）グリーンハイツ	30	1.1	—	—	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 11	中 32	中 32		
	木俣	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 11	中 22	中 22		
	駒込	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.6				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	駒込	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.9	中 19	中 27	中 87		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.0	中 23	中 80		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
	小山	(1) 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.9	中 19	中 26	中 87		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.0	中 23	中 78		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 4.0	中 14	中 27	中 27		
	小和田	(2) 上記以外の地域	30	1.3	中 2.0	中 5.7	純 3.3	純 2.1		
		中根・金田台特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
さ	佐	(1) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.7	中 12	中 33	中 33		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 11	中 27	中 27		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線（学園東大通り）沿	30	1.3	中 5.9	中 15	中 34	中 34		
	妻木	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 9.9	中 23	中 23		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 11				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	妻木	(1) 学園東大通り（主要地方道土浦・つくば線、主要地方道土浦・境線）沿	40	1.0	中 10	中 25	中 54	中 54		
		(2) 主要地方道土浦・境線（旧道）沿	30	1.1	中 6.5	中 19	中 38	中 38		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.6	中 12	中 27	中 27		
	西郷	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	境田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 9.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 4.0	中 16	中 44	中 44		
		(2) 県道谷田部・藤代線沿	30	1.3	中 3.8	中 16	中 37	中 37		
		(3) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.5	中 13	中 29	中 29		
	境松	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 4.0	中 16	中 38	中 38		
		(2) 県道谷田部・藤代線沿	30	1.2	中 3.8	中 16	中 31	中 31		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 10	中 25	中 25		
	栄	中根・金田台特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.3	中 3.7	中 12	中 38	中 38		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 11	中 27	中 27		
	桜1～3丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜が丘	全城	40	1.2	—	—	—	—		
	酒丸	(酒丸元中東、酒丸元西酒丸、酒丸元西谷代を含む)								
		市街化調整区域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	酒丸	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.7	純 9.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 4.2	中 17	中 38	中 38		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 13	中 27	中 27		
		大角豆								
		市街化調整区域								
	大角豆	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿 国道354号線沿	40	1.1	中 9.2	中 27	中 67	中 67		
		（2）県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.2	中 5.7	中 16	中 40	中 40		
		（3）上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 12	中 34	中 34		
し	篠崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 4.4	中 9.3	中 29	中 29		
		（2）上記以外の地域	30	1.0	中 3.7	中 8.3	中 26	中 26		
		柴崎								
	柴崎	中根・金田台特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 9.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）セントラルタウン	40	1.0	—	—	—	—		
		（2）県道藤沢・豊里線沿	30	1.2	中 4.4	中 17	中 31	中 31		
島	島	（3）県道藤沢・荒川沖線沿 県道土浦・大曾根線沿	30	1.0	中 4.4	中 17	中 38	中 38		
		（4）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 12	中 27	中 27		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 3.3	中 11	中 32	中 32		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島名	島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業 施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行 区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 9.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・坂東線バイパス沿	30	1.0	中 5.6	中 22	中 58	中 58		
		(2) 主要地方道つくば・真岡線バイパス (旧谷田部・明野線) 沿	30	1.1	中 5.6	中 17	中 48	中 48		
		(3) 主要地方道つくば・真岡線（旧道） 沿、県道土浦・坂東線（旧道）沿	30	1.1	中 3.9	中 16	中 41	中 41		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 13	中 34	中 34		
	下岩崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷田部・藤代線沿 主要地方道野田・牛久線沿	40	1.1	中 3.9	中 17	中 26	中 84		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 9.0	中 23	中 76		
	下大島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 4.6	中 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.7	中 11	中 11		
	下萱丸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 9.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	30	1.2	中 6.4	中 22	中 59	中 59		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 13	中 34	中 34		
	下河原崎	上河原崎・中西特定土地区画整理事業施行 区域内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下河原崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・真岡線バイパス沿 県道土浦・坂東線（旧道）沿	30	1.2	中 5.4	中 15	中 45	中 45		
		(2) 県道土浦・坂東線バイパス沿	30	1.1	中 5.4	中 17	中 55	中 55		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 10	中 32	中 32		
	下原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	40	1.4	中 5.8	中 24	中 53	中 53		
		(2) 県道牛久・赤塚線（学園西大通り）沿	30	1.4	中 4.6	中 16	中 34	中 34		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 12	中 29	中 29		
	下平塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.7				
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 3.6	中 12	中 32	中 32		
	下広岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 11				
		2 桜ニュータウン	30	1.2	—	—	—	—		
		3 清水久保団地	30	1.1	—	—	—	—		
		4 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.1	中 8.3	中 25	中 62	中 62		
		(2) 県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.1	中 5.6	中 14	中 38	中 38		
		(3) 土浦市道Ⅰ－23号線沿	30	1.8	中 5.6	中 14	中 38	中 38		
		(4) 上記以外の地域	30	1.2	中 4.5	中 12	中 32	中 32		
	下別府	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.2				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下別府	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 8.1	中 25	中 25		
	下横場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) セントラルタウン つくしが丘	30	1.1	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.4	中 12	中 29	中 29		
	自由ヶ丘	市街化調整区域								
		1 県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	—	中 17	中 26	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 9.0	中 23	—		
	松栄	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	城山	全域	40	1.2	—	—	—	—		
	菅間	全域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 26	中 87		
	杉木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.1				
す		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 4.4	中 8.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.1	中 13	中 6.1		
	千現1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 11	中 32	中 32		
	台町1～3丁目	全域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
	高崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道408号線沿	40	1.3	中 5.6	中 12	中 33	中 104		
		(2) 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	中 4.9	中 12	中 33	中 104		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.1	中 26	中 87		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高須賀	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.1	中 25	中 25		
	高田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 9.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 13	中 32	中 32		
	鷹野原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.0	中 8.7	中 27	中 27		
	高見原 1 丁目	全域	40	1.4	比 準	比 準	比 準	比 準		
	高見原 2 丁目	市街化区域	40	1.4	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	— 中 13	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 26	中 87		
	高見原 3 丁目	全域	30	1.2	中 5.3	中 11	中 26	中 87		
	高見原 4 丁目	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 5.3	中 11	中 26	中 87		
	高見原 5 丁目	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	— 中 13	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 26	中 87		
	高良田	(高良田元上新田、高良田元下新田を含む)								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.3	中 3.0	中 8.1	中 25	中 25		
	田倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 8.4				
		2 上記以外の地域	30	1.4	中 2.5	中 11	中 20	中 20		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	竹園 1～3 丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	立原	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	館野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 3 5 4 号線沿	40	1.1	中 5.8	中 24	中 53	中 53		
		（2）県道妻木・赤塚線（学園西大通り）沿	40	1.4	中 5.8	中 24	中 53	中 53		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 12	中 29	中 29		
	田中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 0 8 号線沿	30	1.1	中 5.4	中 13	中 21	中 21		
		（2）国道 1 2 5 号線沿	30	1.1	中 5.4	中 13	—	—		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.4	中 9.9	中 9.9		
	玉取	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.2	中 8.2	中 20	中 48	中 48		
		（2）県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.4	中 15	中 27	中 33		
		（3）上記以外の地域	30	1.2	中 3.7	中 12	中 27	中 27		
	田水山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 0 8 号線沿	30	1.1	中 5.4	中 13	中 21	中 21		
		（2）国道 1 2 5 号線沿	30	1.1	中 5.4	中 13	—	—		
		（3）主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 5.4	中 13	中 21	中 21		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た つ て	田水山	（４）上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.4	中 9.9	中 9.9		
	筑波	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）本地番５～８２２番地				純 7.4				
		（２）上記以外の地域			純 2.1	純 3.6				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 4.4	中 7.3	—	—		
		（２）本地番５～８２２番地	30	1.3	—	中 9.9	中 22	中 22		
		（３）上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 4.4	純 1.9	純 1.9		
	筑穂１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	作谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道１２５号線沿 主要地方道つくば・真岡線バイパス 沿	30	1.1	中 5.3	中 13	中 21	中 21		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.4	中 9.9	中 9.9		
	土田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 9.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 13	中 28	中 28		
	手子生	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 3.6	中 13	中 30	中 30		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 11	中 20	中 20		
	手代木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.9				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道４０８号線沿	40	1.3	中 5.8	中 22	中 56	中 56		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中根	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.3	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.3	中 3.7	中 12	中 33	中 33		
		（2）県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 3.7	中 12	中 33	中 33		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 11	中 27	中 27		
		市街化調整区域								
	中野	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 9.8				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.5	中 13	中 31	中 31		
	中東	全域		—	純 2.7	純 9.5	—	—		
	中東原新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 9.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 13	中 28	中 28		
	中別府	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 3.5	中 13	中 29	中 29		
	長峰	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 8.1	中 22	中 22		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	中山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 10	中 27	中 87		
		市街化調整区域								
	鍋沼新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 11	中 28	中 28		
		市街化調整区域								
	並木1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西大井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	—				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西大井	（１）国道４０８号線沿	40	1.3	倍	中	13	倍	34	倍	106
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	3.6	中	13	中	27	89
	西大沼	市街化調整区域									
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	2.5	純	8.9			
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中	3.4	中	12	中	29	29
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	西大橋	市街化調整区域									
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	2.7	純	8.6			
		２ 上記以外の地域									
		（１）県道土浦・坂東線バイパス沿 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.4	中	5.8	中	19	中	64	64
		（２）上記以外の地域	30	1.2	中	3.3	中	11	中	32	32
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	2.7	純	8.6			
		２ 上記以外の地域									
	西岡	（１）県道土浦・坂東線バイパス沿 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.4	中	5.8	中	19	中	64	64
		（２）上記以外の地域									
		イ 主要地方道取手・つくば線より西 側の地域	30	1.1	中	3.3	中	11	中	32	32
		ロ 上記以外の地域	30	1.3	中	3.3	中	11	中	32	32
		市街化調整区域									
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	2.4	純	9.8			
	西栗山	２ 上記以外の地域	30	1.1	中	3.1	中	13	中	23	23
		市街化調整区域									
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	2.4	純	7.7			
	西高野	２ 上記以外の地域									
		（１）主要地方道つくば・古河線沿	30	1.0	中	4.2	中	13	中	25	25
		（２）上記以外の地域	30	1.2	中	2.9	中	11	中	18	18

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西沢	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	西の沢	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	西原	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	西平塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・境線沿								
		イ 国道408号線（学園西大通り）より東側の地域	30	1.4	中 3.9	中 17	中 45	中 45		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 17	中 45	中 45		
		（2）国道408号線（学園西大通り）沿	30	1.4	中 4.8	中 17	中 45	中 45		
		（3）上記以外の地域	30	1.3	中 3.3	中 12	中 30	中 30		
	二の宮1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ぬ	沼崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・真岡線（旧道）沿	30	1.1	中 3.9	中 8.8	中 27	中 27		
		（2）県道藤沢・豊里線沿	30	1.1	中 3.9	中 8.8	中 32	中 32		
		（3）上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 8.3	中 23	中 23		
	沼田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道筑西・つくば線沿	30	1.1	中 4.4	中 8.4	—	—		
		（2）上記以外の地域								
		イ 主要地方道筑西・つくば線より西側の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.1	純 1.9	純 1.9		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 5.1	純 1.9	純 1.9		
ね	根崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 9.8				

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ねの	根崎	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 13	中 31	中 31		
	野畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.1	中 6.4	中 13	中 31	中 31		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 9.3	中 22	中 22		
	蓮沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道408号線沿	40	1.0	中 5.2	中 15	中 44	中 44		
		（2）上記以外の地域	30	1.0	中 4.0	中 10	中 29	中 29		
	八幡台	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	百家	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
は		（1）主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.1	中 4.0	中 13	中 31	中 31		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 11	中 22	中 22		
	泊崎	全域	30	1.1	中 3.6	中 9.0	中 23	中 78		
	八崎	全域			純 2.9	—				
	花島新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 9.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道赤浜・谷田部線沿 （旧国道354号線沿）	30	1.2	中 5.1	中 22	中 59	中 59		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 13	中 34	中 34		
	花園	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花畑1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花室	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 9.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道土浦・境線（土浦学園線）沿	40	1.1	中 11	中 22	中 54	中 54		
		（2）主要地方道土浦・境線（旧道）沿	30	1.3	中 5.7	中 16	中 38	中 38		
		（3）県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.1	中 5.9	中 16	中 38	中 38		
		（4）国道408号線（学園西大通り）沿	30	1.2	中 5.9	中 21	中 61	中 61		
		（5）上記以外の地域								
		イ 国道408号線（学園西大通り）より西側の地域	30	1.1	中 3.6	中 12	中 32	中 32		
		ロ 上記以外の地域	30	1.3	中 4.8	中 12	中 27	中 27		
	羽成	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 3.9	中 16	中 41	中 41		
		（2）県道谷田部・牛久線沿	30	1.1	中 3.9	中 16	中 41	中 41		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 10	中 23	中 23		
	原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 11	中 37	中 37		
ひ	東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東新井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東岡	中根・金田台特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道藤沢・荒川沖線沿	30	1.1	中 4.0	中 18	中 38	中 38		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東岡	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 12	中 27	中 27		
	東平塚	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.7				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道４０８号線沿	30	1.4	中 4.8	中 16	中 45	中 45		
		（２）主要地方道土浦・境線沿								
		イ 国道４０８号線（学園西大通り）より東側の地域	30	1.4	中 3.9	中 16	中 45	中 45		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 16	中 45	中 45		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 12	中 30	中 30		
	東丸山	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.8				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 3.9	中 16	中 41	中 41		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 13	中 24	中 24		
ふ	樋の沢	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	—				
		２ 上記以外の地域	30	1.0	中 3.6	中 12	中 29	中 89		
	平沢	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.9				
		２ 上記以外の地域	30	1.4	中 2.9	中 4.8	純 3.9	純 1.9		
	富士見台	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	藤本	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	古来	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.2				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道土浦・境線（土浦学園線）沿	40	1.1	中 6.5	中 21	中 54	中 54		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古来	（２）県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.0	中 12	中 33	中 33		
		（３）主要地方道土浦・境線（旧道）沿	30	1.2	中 4.0	中 12	中 33	中 33		
		（４）上記以外の地域	30	1.2	中 3.3	中 8.8	中 27	中 27		
	古館	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 9.8				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 13	中 31	中 31		
	ほ	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１２５号線沿 主要地方道筑西・つくば線沿								
		イ 北条跨線橋より西側の地域	30	1.1	中 5.2	中 12	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 5.2	中 12	—	—		
		（２）県道石岡・つくば線沿	30	1.4	中 4.6	中 9.0	中 27	中 27		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.0	中 23	中 23		
	房内	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	—				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 10	中 23	中 80		
	宝陽台	全域	40	1.2	—	—	中 26	中 87		
ほ	細見	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	—				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道谷田部・藤代線沿	40	1.1	中 3.9	中 17	中 26	中 87		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 9.0	中 23	中 78		
	洞下	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.7				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道つくば・真岡線沿	30	1.4	中 4.9	中 8.4	中 21	中 21		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	洞下	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.6	中 9.9	中 9.9		
	本沢	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
ま	前野	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.5				
		２ 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 8.3	中 23	中 23		
	牧園	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	真瀬	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.8				
		２ 上記以外の地域								
		（１）富士見ヶ丘団地	30	1.1	—	—	—	—		
		（２）国道３５４号線バイパス沿	30	1.2	中 4.9	中 20	中 51	中 51		
		（３）主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.0	中 4.9	中 13	中 38	中 38		
		（４）上記以外の地域	30	1.2	中 2.7	中 11	中 28	中 28		
	松代１～５丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	松塚	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.8				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 11	中 27	中 27		
	松野木	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.9				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道妻木・赤塚線（学園西大通り）沿	30	1.3	中 7.0	中 20	中 53	中 53		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 12	中 29	中 29		
	松の里	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
み	水堀	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 9.8				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 13	中 32	中 32		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	緑が丘	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	緑ヶ原 1～4 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	みどりの 1 丁目	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域 となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	みどりの 2 丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	みどりの中央	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域 となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	みどりの東	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	みどりの南	全域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
	南中妻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）セントラルタウン	30	1.1	—	—	—	—		
		（2）国道 4 0 8 号線沿	40	1.4	中 5.8	中 20	中 49	中 49		
		（3）上記以外の地域	30	1.2	中 3.4	中 12	中 29	中 29		
	南原	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	水守	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・真岡線バイパス 沿	30	1.2	中 5.4	中 13	中 21	中 21		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.4	中 9.9	中 9.9		
	御幸が丘	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	明神	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 15	中 33	中 106		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	明神	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.3	中 26	中 87		
も	森の里	全域	40	1.2	—	—	—	—		
や	柳橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道取手・つくば線沿	30	1.3	中 5.8	中 19	中 56	中 56		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 11	中 32	中 32		
	谷田部	島名・福田坪一体型特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道取手・つくば線沿	30	1.2	中 5.8	中 17	中 48	中 48		
		（2）国道354号線沿	30	1.1	中 5.8	中 17	中 59	中 59		
		（3）主要地方道つくば・野田線沿	30	1.3	中 3.9	中 16	中 48	中 48		
		（4）県道谷田部・藤代線沿 県道谷田部・小張線沿	30	1.3	中 3.5	中 16	中 48	中 48		
		（5）県道谷田部・牛久線沿	30	1.2	中 3.5	中 16	中 48	中 48		
		（6）みずほ団地	30	1.1	—	—	—	—		
		（7）上記以外の地域	30	1.2	中 3.2	中 10	中 34	中 34		
	山木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道408号線沿	30	1.1	中 5.4	中 15	中 31	中 31		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 2.9	中 5.8	中 9.9	中 9.9		
	山口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.4	中 2.9	中 4.8	純 3.3	純 3.3		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山中	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 山中学園台	30	1.1	—	—	中 32	—			
		(2) 主要地方道取手・つくば線沿	30	1.3	中 5.8	中 19	中 56	中 56			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 11	中 32	中 32			
	よ	横町	中根・金田台特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
			市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		吉沼	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 7.8				
2 上記以外の地域			30	1.1	中 3.0	中 11	中 27	中 27			
(吉沼五人受を含む)											
市街化区域			40	1.4	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 1.6	純 6.4					
2 上記以外の地域											
ろ	六斗	(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.0	中 2.3	中 12	中 26	中 26			
		(2) 県道赤浜・谷田部線沿	30	1.3	中 2.3	中 12	中 26	中 26			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 8.9	中 18	中 18			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	—					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.7	中 23	中 80			
	わ	若栗	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.2				
			2 上記以外の地域								
			(1) 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 17	中 34	中 107		
ろ	六斗	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 10	中 23	中 80			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道谷田部・牛久線沿	40	1.1	—	中 17	中 34	中 107			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 10	中 23	中 80			
	若葉	全城	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：つくば市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若森	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道408号線沿	30	1.2	中 5.9	中 15	中 34	中 34		
		（2）上記以外の地域								
		イ 主要地方道つくば・千代田線沿	30	1.1	中 4.8	中 12	中 29	中 29		
	和台 和台原	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 9.9	中 23	中 23		
		全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・真岡線バイパス沿	30	1.2	中 5.3	中 13	中 21	中 21		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.4	中 9.9	中 9.9		