

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青木	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道野田・牛久線沿	30	1.1	中 5.9	中 12	中 85	中 164		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.8	中 58	中 83		
	青古新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.8	中 58	中 72		
	足高	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道高岡・藤代線沿	30	1.2	中 5.0	中 11	中 77	中 132		
（2）上記以外の地域		30	1.1	中 3.4	中 8.4	中 49	中 62			
新戸	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.8					
	2 上記以外の地域	30	1.3	中 4.0	中 9.7	中 54	中 74			
い	板橋	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道取手・つくば線沿 主要地方道野田・牛久線沿	30	1.2	中 5.2	中 15	中 46	中 155		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 9.7	中 32	中 79		
		伊丹	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 7.2					
2 上記以外の地域										
（1）県道高岡・藤代線沿	30		1.2	中 5.1	中 11	中 77	中 132			
（2）上記以外の地域	30		1.2	中 3.4	中 9.2	中 50	中 69			
市野深	市街化調整区域									

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市野深	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿 県道常総・取手線沿	30	1.0	中 5.7	中 15	中 85	中 171		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.7	中 58	中 80		
	伊奈東	全域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	弥柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.4				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.4	中 58	中 77			
	お	大和田	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.6			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.4	中 7.7	中 45	中 67			
押砂		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.2				
2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.6	中 14	中 37	中 34			
小島新田		全域	30	1.1	中 3.0	中 9.2	中 34	中 80		
鬼長		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.2	中 5.2	中 18	中 52	中 44			
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.5	中 12	中 37	中 33			
小張	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道つくば・野田線沿 主要地方道野田・牛久線沿 県道谷田部・小張線沿	30	1.3	中 3.9	中 12	中 50	中 163			
	(2) 上記以外の地域									
イ 主要地方道つくば・野田線より 北側の地域	30	1.1	中 3.9	中 9.2	中 34	中 80				

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お か	小張	ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 3.9	中 9.2	中 34	中 80		
	神住新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 9.2	中 59	中 64		
	加藤	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 4.6	中 18	中 39	中 37		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 3.2	中 14	中 32	中 32		
	上小目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 4.2	中 18	中 39	中 37		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 2.9	中 14	中 32	中 32		
	上島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道高岡・藤代線沿	30	1.0	中 5.2	中 11	中 86	中 152		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.4	中 59	中 73		
	上長沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道常総・取手線沿	30	1.4	中 3.3	中 17	中 39	中 37		
		（2）上記以外の地域								
		イ 県道常総・取手線より東側の地域	30	1.2	中 2.6	中 14	中 32	中 32		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 2.6	中 14	中 32	中 32		
	上平柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.4				

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上平柳	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 8.4	中 53	中 58		
	川崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 4.2	中 18	中 39	中 37		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 2.9	中 14	中 32	中 32		
	神生	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.7	中 42	中 57		
き	北袋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 9.4				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 14	中 32	中 32		
	北山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 14	中 37	中 34		
こ	絹の台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小絹	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 10				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道294号線沿	30	1.0	中 3.7	中 19	中 56	中 55		
さ		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 13	中 40	中 36		
	坂野新田 ※	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 9.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 18	中 37	中 32		
	山王新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2				

※ この大字内の一部の地域については、市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては、税務署までご照会ください。

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	山王新田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）主要地方道取手・つくば線沿	30	1.0	中 5.3	中 16	中 86	中 152		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 12	中 59	中 70		
	山谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.4	中 58	中 83		
	紫峰ヶ丘 1～5 丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.2	中 12	中 32	中 32		
し	下小目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.2	中 12	中 32	中 32		
	下島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道高岡・藤代線沿	30	1.0	中 5.2	中 12	中 86	中 138		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.4	中 59	中 70		
	下長沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道常総・取手線沿	30	1.4	中 3.3	中 17	中 39	中 37		
		（２）上記以外の地域								
		イ 県道常総・取手線より東側の地域	30	1.3	中 2.6	中 14	中 32	中 32		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 2.6	中 14	中 32	中 32		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
	下平柳	（１）主要地方道取手・つくば線沿	30	1.3	中 4.8	中 13	中 77	中 147		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 8.4	中 53	中 72		
	重右衛門新田	市街化調整区域								

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	重右衛門新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.8	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 7.7	中 46	中 67		
	十和	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.4				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.6	中 14	中 32	中 32		
	城中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道谷田部・藤代線沿	30	1.2	中 4.9	中 12	中 77	中 117		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 3.4	中 7.7	中 49	中 69		
す	杉下	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 10				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.9	中 12	中 37	中 32		
せ	善助新田	全城	30	1.1	中 4.0	中 9.2	中 34	中 81		
た	台 ※	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 8.2				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.6	中 14	中 37	中 34		
	高岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道取手・つくば線沿 県道高岡・藤代線沿	30	1.2	中 5.2	中 12	中 82	中 164		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.7	中 54			
	田村	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.2				
つ	樫木	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 13	中 37	中 33		
		市街化調整区域								

※ この大字内の一部の地域については、市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては、税務署までご照会ください。

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	樫木	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.5	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道常総・取手線沿	30	1.4	中 3.3	中 16	中 39	中 37		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 2.6	中 13	中 32	中 31		
	筒戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道294号線沿	30	1.0	中 4.5	中 16	中 57	中 56		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 12	中 38	中 36		
て	寺畑	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 3.1	中 14	中 32	中 32		
	戸崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.4	中 49	中 62		
	戸茂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.4	中 49	中 62		
	中島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道高岡・藤代線沿	30	1.0	中 5.2	中 11	中 86	中 146		
な	長渡呂	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.4	中 59	中 73		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.9	中 8.4	中 58	中 72		
	長渡呂新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.4				

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長渡呂新田	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.9	中 8.4	中 58	中 72		
	中原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 15	中 38	中 34		
	中平柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 8.4	中 53	中 65		
	成瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道常総・取手線沿	30	1.1	中 4.6	中 14	中 39	中 38		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 10	中 32	中 32		
に	仁左衛門新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 14	中 37	中 34		
	西檜戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・野田線沿	30	1.2	中 3.9	中 18	中 50	中 49		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 2.6	中 14	中 37	中 37		
	西ノ台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西ノ台南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西丸山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道つくば・野田線沿	30	1.1	中 4.0	中 18	中 39	中 31		
		（2）県道常総・取手線沿	30	1.4	中 3.4	中 17	中 39	中 31		

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西丸山	（３）上記以外の地域	30	1.2	中 2.6	中 14	中 32	中 32		
	日川	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.2				
		２ 上記以外の地域	30	1.2	中 2.6	中 14	中 37	中 34		
	野掘	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.6				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道野田・牛久線沿	30	1.1	中 5.2	中 11	中 65	中 124		
		（２）上記以外の地域	30	1.2	中 3.4	中 7.7	中 42	中 61		
	東栗山	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.6				
		２ 上記以外の地域								
ひ		（１）県道高岡・藤代線沿	30	1.2	中 4.9	中 11	中 77	中 64		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.7	中 49	中 62		
	東檜戸	（東檜戸西檜戸入会地を含む）								
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.5				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道つくば・野田線沿	30	1.2	中 4.6	中 17	中 50	中 49		
		（２）上記以外の地域	30	1.2	中 3.2	中 11	中 37	中 37		
	奉社	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.8				
		２ 上記以外の地域	30	1.0	中 4.1	中 10	中 58	中 72		
	平沼	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.5				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 11	中 32	中 28		
ふ	福岡 ※	（福岡台入会地を含む）								
		市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		

※ この大字内の一部の地域については、市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては、税務署までご照会ください。

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福岡 ※	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354線沿	30	1.0	中 3.2	中 16	中 42	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 12	中 37	中 32		
	福田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道常総・取手線沿	30	1.2	中 5.2	中 16	中 95	中 169		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.4	中 12	中 65	中 80		
	福原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道取手・つくば線沿 県道高岡・藤代線沿	30	1.1	中 5.2	中 13	中 86	中 155		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.5	中 9.2	中 59	中 73		
	富士見ヶ丘1～4丁目	全域	40	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
	豊体	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道野田・牛久線沿 県道常総・取手線沿	30	1.2	中 5.9	中 16	中 85	中 171		
		(2) 字横町	30	1.6	中 3.9	中 10	中 58	中 87		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 10	中 58	中 87		
	武兵衛新田	全域	30	1.1	中 3.4	中 7.7	中 42	中 64		
	古川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道つくば・野田線沿	30	1.2	中 4.5	中 18	中 39	中 38		

※ この大字内の一部の地域については、市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては、税務署までご照会ください。

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	古川	（２）県道常総・取手線沿	30	1.1	中 4.5	中 17	中 39	中 38		
		（３）上記以外の地域								
		イ 県道常総・取手線より東側の地域	30	1.0	中 3.2	中 13	中 37	中 32		
		ロ 上記以外の地域	30	1.4	中 3.2	中 13	中 32	中 32		
ほ	細代	市街化調整区域								
		1 国道２９４号線沿 県道谷和原・筑西線沿	30	1.0	中 4.0	中 19	中 50	中 49		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 13	中 37	中 32		
ま	真木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.4				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.6	中 14	中 37	中 33		
	狸穴	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.4	中 7.7	中 45	中 67		
み	南 ※	市街化区域	40	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 9.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 17	中 37	中 33		
	南太田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.6	中 49	中 63		
	箕輪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
		（１）県道常総・取手線沿	30	1.6	中 2.6	中 14	中 32	中 32		
		（２）上記以外の地域	30	1.2	中 2.6	中 14	中 32	中 32		
	宮戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 9.4				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.6	中 14	中 32	中 32		

※ この大字内の一部の地域については、市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては、税務署までご照会ください。

市区町村名：つくばみらい市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	狸渕	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 8.4	中 58	中 67		
	谷井田	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道取手・つくば線沿	30	1.1	中 5.3	中 16	中 103	中 189		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 11	中 68	中 87		
		谷口								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 10	中 34	中 74		
よ	陽光台 1 丁目	市街化区域								
		1 つくばエクスプレス線より東側の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
	陽光台 2～4 丁目	全域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		