

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石神内宿	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）都市計画道路石神外宿原電線沿	40	1.1	中 14	中 25	中 51	中 23		
		（2）都市計画道路船場・竹瓦線沿	40	1.1	中 14	中 25	中 51	中 23		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	中 34	中 14		
	石神外宿	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道6号線沿	40	1.2	中 23	中 39	中 71	中 63		
		（2）都市計画道路石神外宿原電線沿	40	1.1	中 14	中 25	中 51	中 23		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	中 34	中 14		
お	大山台1丁目	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大山台2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
か	亀下	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	中 33	中 14		
し	白方	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域となっている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 J R常磐線より東側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.4				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

市町村別名称：那珂郡東海町			太田枕務省										
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
し	白方	（１）国道２４５号線沿	40%	1.1倍	中	20倍	中	36倍	中	67倍	中	45倍	
		（２）県道豊岡・佐和停車場線沿	40	1.1	中	12中	中	25中	中	51中	中	23	
		（３）都市計画道路小松原・笠内線沿	40	1.1	中	9.8中	中	25中	中	51中	中	23	
		（４）都市計画道路石神外宿原電線沿	40	1.1	中	9.8中	中	22中	中	51中	中	23	
		（５）上記以外の地域	30	1.1	中	7.4中	中	15中	中	34中	中	14	
	白方中央１～２丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	す	須和間	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
			市街化調整区域										
			１ 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 11						
			２ 上記以外の地域										
（１）県道豊岡・佐和停車場線沿			40	1.1	中	11中	中	25中	中	51中	中	23	
（２）上記以外の地域													
イ 緑ヶ丘団地			30	1.3	—	—	—	—	—	—	—	—	
ロ 南台団地			30	1.2	—	—	—	—	—	—	—	—	
た	竹瓦	ハ 上記以外の地域	30	1.2	中	7.9中	中	17中	中	34中	中	14	
		市街化調整区域											
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.4							
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中	6.0中	中	14中	中	34中	中	14	
		て	照沼	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
				市街化調整区域									
と	東海１～２丁目	１ 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 11							
		２ 上記以外の地域											
		（１）国道２４５号線沿	40	1.1	中	20中	中	36中	中	67中	中	45	
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	7.9中	中	17中	中	34中	中	14	
		市街化区域											
		１ 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		東海３丁目	市街化区域										

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東海3丁目	1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.4	中 15	中 34	中 14		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道245号線沿	40	1.1	中 20	中 36	中 67	中 45		
		(2) 県道豊岡・佐和停車場線沿 都市計画道路石神外宿原電線沿	40	1.1	中 12	中 22	中 51	中 23		
		(3) 都市計画道路小松原・笠内線沿	40	1.1	中 9.8	中 22	中 51	中 23		
		(4) 上記以外の地域	30	1.2	中 7.4	中 11	中 34	中 14		
		市街化区域								
		1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		豊岡								
ふ	舟石川	東海中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 住居表示が舟石川駅西1丁目の地域								
		(1) 都市計画道路船場・竹瓦線沿 都市計画道路東海駅・富士山線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 住居表示が舟石川駅西2丁目の地域								
		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿 都市計画道路東海駅・富士山線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 住居表示が舟石川駅西3丁目の地域								
		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		4 住居表示が舟石川駅西4丁目の地域の うち、東海駅西地区土地区画整理事業 施行区域内								
		豊白1丁目								
		市街化区域								

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	舟石川	(1) 都市計画道路船場・竹瓦線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		5 住居表示が舟石川駅東1丁目・3丁目・4丁目の地域								
		(1) 都市計画の用途地域の指定が商業となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		6 住居表示が舟石川駅東2丁目の地域								
		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 都市計画の用途地域の指定が商業となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		7 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.2	中 23	中 47	中 71	中 63		
		(2) 都市計画道路駈上り動燃線沿	40	1.2	中 14	中 27	中 51	中 23		
		(3) 都市計画道路東海駅・富士山線沿 都市計画道路遠間・庚塚線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	40	1.1	中 14	中 25	中 51	中 23		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 17	中 34	中 14		
	舟石川駅西4丁目	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	船場	市街化区域								
		1 住居表示が舟石川駅西1丁目の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 住居表示が舟石川駅東1丁目・4丁目の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船場	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 6 号線沿	40	1.2	中 23	中 42	中 71	中 63		
		(2) 都市計画道路遠間・庚塚線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	40	1.2	中 14	中 25	中 51	中 22		
		(3) 都市計画道路駈上り動燃線沿	40	1.1	中 14	中 27	中 51	中 22		
		(4) 主要地方道瓜連・馬渡線沿	40	1.5	中 14	中 25	中 37	中 22		
		(5) 上記以外の地域	30	1.4	中 8.5	中 17	中 34	中 14		
		東海中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
む	村松	1 都市計画の用途地域の指定が工業地域、工業専用地域となっている地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 2 4 5 号線沿	40	1.1	中 20	中 36	中 51	中 23		
		(2) 主要地方道常陸那珂港・山方線（原研道路）沿	40	1.1	中 14	中 36	中 51	中 23		
		(3) 県道豊岡・佐和停車場線沿	40	1.1	中 11	中 25	中 51	中 23		
		(4) 都市計画道路駈上り動燃線沿	40	1.1	中 14	中 25	中 51	中 23		
		(5) 上記以外の地域								
		イ 緑ヶ丘団地	30	1.3	—	—	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 7.9	中 17	中 34	中 14		
		市街化区域								
		1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	村松北 1 ～ 2 丁目	市街化区域								
		1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		