

市区町村名：那珂市

太田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	飯田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道118号線沿	40	1.2	中 12	中 18	中 50	中 50		
		（2）広域農道バードライン沿	40	1.1	中 11	中 16	中 34	中 34		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 12	中 15	中 15		
う	瓜連	市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 15	中 42	中 42		
		（2）県道那珂・瓜連線沿 県道瓜連停車場線沿	40	1.1	中 11	中 15	中 33	中 33		
		（3）上記以外の地域								
		イ 岩崎用水路より北側の地域	30	1.2	中 5.5	中 7.0	中 7.4	中 7.4		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 6.6	中 11	中 11	中 11		
お	大内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 10	中 9.0	中 9.0		
か	鹿島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道那珂・瓜連線沿	40	1.1	中 11	中 17	中 30	中 30		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 7.0	中 7.4	中 7.4		
	門部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道那珂・瓜連線沿	40	1.1	中 11	中 17	中 30	中 30		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 13	中 13		

市区町村名：那珂市

太田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北酒出	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 17	中 30	中 30		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 13	中 13		
こ	鴻巣	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）常磐自動車道より南東側の地域								
		イ 主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画道路福田・孫目線）沿	40	1.3	中 12	中 19	中 50	中 50		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	中 26	中 26		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 11	中 15	中 15		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11				
		2 上記以外の地域								
し	古徳	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 16	中 50	中 50		
		（2）上記以外の地域								
		イ 辻、辻後	30	1.2	中 6.1	中 11	中 11	中 11		
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 5.1	中 7.3	中 6.3	中 6.3		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.0				

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	静	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.2	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.1	中 8.1	中 6.5	中 6.4		
	下江戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 10	中 9.0	中 9.0		
	下大賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 38	中 38		
		（2）県道那珂・瓜連線沿	40	1.1	中 11	中 17	中 16	中 16		
		（3）上記以外の地域	30	1.2	中 5.7	中 6.6	中 7.4	中 7.4		
	菅谷	市街化区域								
		1 国道349号線バイパス沿のうち竹之内1丁目及び竹之内4丁目より北側の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 国道349号線バイパス沿のうち竹之内2丁目及び竹之内3丁目より南側で中井川より北側の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		3 国道349号線バイパス沿のうち中井川より南側の区域	40	1.0	比 準	比 準	比 準	比 準		
		4 旧国道349号線沿の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		5 一の関のうち那珂市道8-0080号線より南側の地域	40	1.5	比 準	比 準	比 準	比 準		
		6 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）一の関	30	1.1	中 7.9	中 13	中 19	中 19		
		（2）寄居								
		イ 県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中 12	中 20	中 46	中 46		
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 7.5	中 12	中 15	中 15		

市区町村名：那珂市

太田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	菅谷	（３）上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画道路福田・孫目線）沿	40	1.1	中 12	中 19	中 50	中 50		
		ロ 主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画道路福田・孫目線）より北側の地域								
		（イ）旧国道３４９号線沿	40	1.1	中 19	中 22	中 56	中 56		
		（ロ）上記以外の地域	30	1.0	中 8.3	中 16	中 19	中 19		
		ハ 上記以外の地域								
		（イ）国道３４９号線バイパス沿	40	1.2	中 24	中 29	中 58	中 58		
		（ロ）旧国道３４９号線沿	40	1.1	中 19	中 24	中 56	中 56		
		（ハ）県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中 12	中 20	中 46	中 46		
		（ニ）都市計画道路菅谷・飯田線沿	30	1.2	中 14	中 24	中 49	中 49		
		（ホ）上記以外の地域	30	1.0	中 7.5	中 12	中 15	中 15		
	杉	市街化区域								
		１ 国道３４９号線バイパス沿	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 11				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道３４９号線バイパス沿	40	1.2	中 24	中 26	中 58	中 58		
		（２）旧国道３４９号線沿	40	1.1	中 19	中 22	中 56	中 56		
		（３）主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画道路福田・孫目線）沿	40	1.3	中 12	中 19	中 50	中 50		
		（４）上記以外の地域	30	1.0	中 8.9	中 11	中 19	中 15		
た	竹ノ内１～４丁目	市街化区域								
		１ 国道３４９号線バイパス沿	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	田崎	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.6				

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田崎	2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.0	中 10	中 9.0	中 9.0			
	津田	市街化調整区域									
つ	堤	1 国道349号線バイパス沿	40	1.2	中 25	中 29	中 58	中 58			
		2 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.2	中 15	中 19	中 33	中 33			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 11	中 27	中 27			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 12					
		2 上記以外の地域									
		（1）主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画道路福田・孫目線）沿	40	1.3	中 12	中 19	中 50	中 50			
		（2）県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中 12	中 19	中 46	中 46			
		（3）上記以外の地域	30	1.0	中 7.3	中 16	中 19	中 19			
		と	戸	市街化区域	40	1.3	比準	比準	比準	比準	
な	戸崎	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.6					
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.8	中 10	中 9.0	中 9.0			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 8.3					
		2 上記以外の地域									
		（1）国道118号線沿	40	1.2	中 12	中 18	中 50	中 50			
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 11	中 15	中 15			
		豊喰	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 9.7					
2 上記以外の地域											
（1）国道118号線沿	40	1.2	中 12	中 19	中 48	中 48					
（2）主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.2	中 8.7	中 14	中 20	中 20					
（3）上記以外の地域	30	1.0	中 7.5	中 12	中 19	中 19					
な	中里	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中里	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.9	純 5.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 15	中 50	中 50		
		（2）県道瓜連停車場線沿	40	1.1	中 11	中 15	中 38	中 38		
		（3）上記以外の地域	30	1.2	中 4.7	中 7.1	中 6.4	中 6.4		
		市街化調整区域								
	中台	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道349号線バイパス沿	40	1.2	中 25	中 29	中 58	中 58		
		（2）旧国道349号線沿	40	1.1	中 19	中 24	中 50	中 50		
		（3）主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.2	中 11	中 16	中 22	中 22		
		（4）上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 13	中 16	中 16		
		市街化調整区域								
に	西木倉	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道118号線沿	40	1.2	中 12	中 19	中 42	中 42		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 12	中 19	中 19		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.6				
	額田北郷	2 上記以外の地域								
		（1）国道349号線バイパス沿	40	1.1	中 14	中 24	中 48	中 48		
		（2）旧国道349号線沿	40	1.1	中 12	中 20	中 48	中 48		
		（3）主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 15	中 34	中 34		
		（4）上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 16	中 16		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.6				
ぬ	額田東郷	2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 15	中 34	中 34		

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	額田東郷	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 16	中 16		
	額田南郷	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 9.6				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道３４９号線バイパス沿	40	1.1	中 14	中 24	中 48	中 48		
		（２）旧国道３４９号線沿	40	1.1	中 12	中 20	中 48	中 48		
		（３）主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 15	中 34	中 34		
		（４）県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中 12	中 20	中 47	中 47		
		（５）上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 16	中 16		
ひ	東木倉	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 9.8				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.2	中 9.7	中 15	中 21	中 21		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 12	中 19	中 19		
	平野	全城	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
ふ	福田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 9.8				
		２ 広域農道バードライン沿	40	1.1	中 11	中 16	中 34	中 34		
		３ 上記以外の地域	30	1.0	中 7.5	中 12	中 19	中 19		
み	南酒出	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.1				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 17	中 30	中 30		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 14	中 14		
む	向山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 11				
		２ 上記以外の地域								

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向山	（１）国道６号線沿	40	1.2	倍	一中	30中	92中	92	
		（２）上記以外の地域	30	1.0	中	7.4中	12中	20中	20	
も	本米崎	市街化区域	40	1.1		比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	4.6純	9.6			
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中	11中	15中	34中	34	
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	6.0中	12中	16中	16	
よ	横堀	市街化区域	40	1.1		比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	7.2純	11			
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道３４９号線バイパス沿	40	1.2	中	20中	24中	56中	56	
		（２）旧国道３４９号線沿	40	1.1	中	18中	20中	56中	56	
		（３）県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中	12中	20中	46中	46	
		（４）主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画道路福田・孫目線）沿	40	1.3	中	12中	19中	50中	50	
		（５）上記以外の地域	30	1.0	中	8.8中	13中	17中	17	
	上記以外	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	4.6純	8.1			
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中	5.7中	11中	12中	12	