

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青沼	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.6	純 4.1				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 5.2	中 6.9	中 11	中 23		
	麻生	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 4.8	中 8.3	中 21		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道355号線沿 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 4.6	中 8.1	中 12	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.1	中 12	中 37		
	天掛	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域								
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 3.5	中 6.4	中 9.6	中 23		
	荒宿	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.7	中 8.3	中 21		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.4				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 2.6	中 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.6	中 5.7	中 7.9	中 17		
い	井貝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・神栖線沿 県道島並・銚田線沿	30	1.1	中 4.3	中 8.4	中 9.6	中 25		
	石神	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.4	中 8.3	中 23		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・神栖線沿 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 4.3	中 8.4	中 11	中 23		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.4	中 9.9	中 22		

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	板峰	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.3	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.4	中 8.3	中 21		
	井上	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.4				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿 県道山田・玉造線沿	30	1.1	中 2.6	中 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.7	中 7.9	中 17		
	井上藤井	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.4				
		上記以外の地域	30	1.0	—	中 5.8	中 7.9	中 17		
う	宇崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.4	中 8.3	中 21		
	内宿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.1				
		上記以外の地域								
		1 国道354号線沿	30	1.1	中 3.8	中 4.0	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.0	中 12	中 12		
お	岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域								
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 4.3	中 8.4	中 9.6	中 23		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.4	中 8.3	中 21		
	沖洲	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.8				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.1	中 5.2	中 8.4	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.2	中 8.4	中 17		
	於下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 4.8	中 14	中 9.6	中 25		
		2 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 4.3	中 8.4	中 9.6	中 25		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.4	中 8.3	中 23		
	小高	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小高	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 4.8	中 14	中 9.6	中 25			
		2 主要地方道水戸・神栖線沿 県道島並・銚田線沿	30	1.1	中 3.5	中 5.8	中 9.6	中 25			
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 2.9	中 4.4	中 8.3	中 23			
	小貫	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.0	中 12	中 10			
	小幡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.8	中 8.6	中 8.6			
	き	北高岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.4				
			上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.6	中 12	中 12		
く	蔵川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.5					
		上記以外の地域									
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 4.3	中 8.4	中 9.6	中 23			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.4	中 8.3	中 21			
こ	五町田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.5					
		上記以外の地域									
		1 国道355号線沿 旧国道355号線沿	30	1.1	中 4.8	中 14	中 9.6	中 25			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.4	中 8.3	中 23			
	小牧	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.5					
		上記以外の地域									
1 県道繁昌・潮来線沿		30	1.1	中 4.3	中 8.4	中 9.6	中 23				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.4	中 8.3	中 21				
さ	籠田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.5					
		上記以外の地域									
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 4.3	中 8.4	中 9.6	中 23			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.4	中 8.3	中 21			
西蓮寺	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.4						

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	西蓮寺	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道355号線沿 県道山田・玉造線沿	30	1.1	中 2.6	中 5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.7	中 7.9	中 17		
	島並	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.2				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 4.6	中 9.2	中 21	中 54		
		2 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 3.6	中 7.6	中 15	中 39		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.4	中 13	中 28		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.5				
		上記以外の地域								
	白浜	1 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 11	中 23		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.4	中 8.3	中 21		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.5				
し	四鹿	上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・鉾田・佐原線沿	30	1.1	中 4.3	中 8.4	中 9.6	中 25		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.4	中 8.3	中 23		
	新宮	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.4	中 8.3	中 21		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.5				
	杉平	上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・鉾田・佐原線沿	30	1.1	中 4.3	中 8.4	中 9.6	中 25		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.4	中 8.3	中 23		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.5				
せ	芹沢	上記以外の地域								
		1 上山・鉾田工業団地	30	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.2	中 10	中 20		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 6.3				
た	玉造甲	上記以外の地域								

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順		町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	行方	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道355号線沿	30	1.1	中4.8	中14	中9.6	中25			
		2 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中4.3	中8.4	中9.6	中25			
	成田	3 上記以外の地域	30	1.1	中3.7	中5.4	中8.3	中23			
		農業振興地域内の農用地区域			純2.5	純3.1					
		上記以外の地域	30	1.1	中3.8	中4.0	中12	中12			
	根小屋	農業振興地域内の農用地区域			純2.4	純4.5					
		上記以外の地域									
		1 県道荒井・行方線沿 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中4.3	中8.4	中9.6	中23			
	捻木	2 上記以外の地域	30	1.1	中3.7	中5.4	中8.3	中21			
農業振興地域内の農用地区域				純2.2	純4.8						
上記以外の地域		30	1.1	中2.8	中5.2	中10	中20				
は	橋門	農業振興地域内の農用地区域			純2.0	純4.5					
		上記以外の地域									
		1 国道355号線沿	30	1.1	中4.8	中14	中21	中54			
	羽生	2 上記以外の地域	30	1.1	中2.9	中5.4	中9.0	中23			
		農業振興地域内の農用地区域			純2.2	純4.8					
		上記以外の地域									
	浜	1 国道355号線沿	30	1.1	中3.0	中5.3	中8.4	中17			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中2.8	中5.2	中8.4	中17			
		農業振興地域内の農用地区域			純1.8	純6.4					
	繁昌	上記以外の地域									
1 国道355号線沿		30	1.1	中2.4	中6.9	中11	中22				
2 上記以外の地域		30	1.1	中2.2	中6.9	中11	中22				
繁昌	農業振興地域内の農用地区域			純2.3	純3.7						
	上記以外の地域										
	1 主要地方道水戸・鉾田・佐原線沿 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中3.1	中5.0	中15	中15				

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	繁昌	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.0	中 12	中 12		
ふ	藤井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.8	中 7.9	中 17		
	船子	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.5				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 4.8	中 14	中 9.6	中 25		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.4	中 8.3	中 23		
ほ	粗毛	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.4	中 8.3	中 23		
み	南	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 4.8	中 14	中 9.6	中 25		
		2 県道島並・銚田線沿 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 3.5	中 6.4	中 9.6	中 25		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.8	中 8.3	中 23		
	南高岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.0	中 10	中 7.8		
	三和	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 4.1	中 10	中 10		
や	八木蒔	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.8				
		上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.1	中 5.3	中 11	中 22		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.2	中 11	中 22		
	谷島	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 6.9	中 11	中 22		
	矢幡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.4				
		上記以外の地域								

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢幡	1 県道繁昌・潮来線沿 県道矢幡・潮来線沿	30	1.1	中 4.3	中 9.3	中 11	中 23		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.2	中 9.0	中 21		
	山田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.3				
		上記以外の地域								
		1 国道354号線沿	30	1.0	中 4.5	中 5.5	中 11	中 11		
		2 主要地方道水戸・鉾田・佐原線沿 県道山田・玉造線沿	30	1.1	中 4.5	中 5.5	中 11	中 11		
		3 上記以外の地域								
		（1）小舟津	30	0.9	中 4.0	中 5.5	中 12	中 12		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.5	中 12	中 12		
	行戸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 5.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.0	中 12	中 7.8		
よ	吉川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.6				
		上記以外の地域								
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 3.7	中 4.8	中 15	中 15		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.4	中 12	中 12		
り	両宿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.1				
		上記以外の地域								
		1 国道354号線沿	30	1.1	中 3.9	中 4.0	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 3.7	中 12	中 12		
わ	若海	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.3	中 8.4	中 17		