

市区町村名：常陸太田市

太田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|--------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                                      |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                                      | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| あ  | 赤土町        | 全域                                   | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.6 | 純 3.7 | 純 3.7 |    |    |
|    | 芦間町        | 全域                                   | 30    | 1.1             | 純 2.9 | 純 5.6 | 純 3.9 | 純 3.9 |    |    |
|    | 新地町        | 全域                                   | 30    | 1.1             | 純 2.9 | 純 5.6 | 純 3.9 | 純 3.9 |    |    |
|    | 新宿町        | 市街化区域                                | 40    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                              |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                      |       |                 | 純 5.0 | 純 8.8 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 国道 2 9 3 号線沿                     | 40    | 1.1             | 中 8.4 | 中 28  | 中 20  | 中 20  |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域                          | 30    | 1.1             | 中 5.9 | 中 11  | 中 5.5 | 中 5.5 |    |    |
|    | 栗原町        | 全域                                   | 30    | 1.1             | 中 4.5 | 中 7.6 | 中 7.2 | 中 7.3 |    |    |
| い  | 磯部町        | 市街化区域                                | 40    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                              |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                      |       |                 | 純 5.0 | 純 7.7 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 国道 3 4 9 号線沿<br>国道 3 4 9 号線バイパス沿 | 40    | 1.1             | 中 9.4 | 中 28  | 中 32  | 中 32  |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域                          | 30    | 1.1             | 中 5.6 | 中 8.9 | 中 7.2 | 中 7.2 |    |    |
|    | 稲木町        | 市街化区域                                | 40    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                              |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 県道日立・笠間線沿                          | 40    | 1.1             | 中 4.5 | 中 16  | 中 13  | 中 13  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                            | 30    | 1.1             | 中 3.7 | 中 7.1 | 中 5.8 | 中 5.8 |    |    |
| う  | 岩手町        | 全域                                   | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.6 | 純 3.9 | 純 3.9 |    |    |
|    | 内田町        | 全域                                   | 30    | 1.1             | 中 4.5 | 中 6.5 | 中 7.2 | 中 7.2 |    |    |
|    | 内堀町        | 市街化区域                                |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道 3 4 9 号線沿                       | 50    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    |            | 2 主要地方道常陸太田・大子線沿                     | 50    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
| お  |            | 3 上記以外の地域                            | 40    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    | 大方町        | 全域                                   | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.6 | 純 3.8 | 純 3.8 |    |    |
|    | 大里町        | 全域                                   | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.6 | 純 3.9 | 純 3.9 |    |    |

市区町村名：常陸太田市

太田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名            | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                  | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| お  | 大菅町        | 全域               | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.8 | 純 3.8 | 純 3.8 |    |    |
|    | 大平町        | 全域               | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.6 | 純 3.9 | 純 3.9 |    |    |
|    | 大中町        | 全域               | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 4.0 | 純 3.8 | 純 3.8 |    |    |
|    | 大森町        | 市街化区域            | 40    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道 2 9 3 号線沿   | 40    | 1.1             | 中 9.4 | 中 28  | 中 34  | 中 34  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.0             | 純 4.4 | 純 7.7 | 純 6.0 | 純 6.0 |    |    |
|    | 岡田町        | 市街化区域            | 40    | 1.3             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 5.0 | 純 7.8 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 国道 2 9 3 号線沿 | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 28  | 中 35  | 中 35  |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域      | 30    | 1.0             | 中 5.6 | 中 9.7 | 中 7.2 | 中 7.2 |    |    |
|    | 小沢町        | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 5.0 | 純 7.6 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 国道 2 9 3 号線沿 | 40    | 1.2             | 中 11  | 中 28  | 中 32  | 中 32  |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域      | 30    | 1.0             | 中 5.3 | 中 8.9 | 中 7.2 | 中 7.2 |    |    |
| か  | 小島町        | 全域               | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.6 | 純 3.9 | 純 3.9 |    |    |
|    | 落合町        | 全域               | 30    | 1.1             | 中 5.1 | 中 6.2 | 中 7.2 | 中 7.2 |    |    |
|    | 小目町        | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 5.0 | 純 7.7 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 国道 2 9 3 号線沿 | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 28  | 中 34  | 中 34  |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域      | 30    | 1.0             | 中 5.5 | 中 9.6 | 中 7.2 | 中 7.2 |    |    |
|    | 折橋町        | 全域               | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.8 | 純 3.8 | 純 3.8 |    |    |
|    | 堅磐町        | 全域               | 30    | 1.1             | 中 5.5 | 中 7.6 | 中 7.2 | 中 7.2 |    |    |
|    | 金井町        | 市街化区域            |       |                 |       |       |       |       |    |    |

市区町村名：常陸太田市

太田税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名       | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|-----------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                 |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| か      | 金井町        | 1 国道349号線沿      | 50         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域       | 40         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 5.0 | 純 8.8 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域       |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）国道349号線バイパス沿 | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 31  | 中 32  | 中 32  |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域      | 30         | 1.1             | 中 5.6 | 中 12  | 中 10  | 中 10  |    |    |
|        |            | 上大門町            | 30         | 1.1             | 純 3.5 | 純 6.5 | 純 4.6 | 純 4.6 |    |    |
|        |            | 上河合町            |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 5.0 | 純 8.2 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域       |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）国道349号線沿     | 40         | 1.1             | 中 9.6 | 中 28  | 中 32  | 中 32  |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域      | 30         | 1.2             | 中 5.6 | 中 9.6 | 中 7.2 | 中 7.2 |    |    |
|        | 上高倉町       | 全域              | 30         | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.8 | 純 3.8 | 純 3.8 |    |    |
| き      | 上土木内町      | 全域              | 30         | 1.1             | 中 5.5 | 中 6.3 | 中 7.2 | 中 7.2 |    |    |
|        | 上利員町       | 全域              | 30         | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.6 | 純 3.9 | 純 3.9 |    |    |
|        | 上深荻町       | 全域              | 30         | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.8 | 純 3.8 | 純 3.8 |    |    |
|        | 上宮河内町      | 全域              | 30         | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.6 | 純 3.7 | 純 3.7 |    |    |
|        | 亀作町        | 全域              | 30         | 1.1             | 純 4.4 | 純 6.5 | 純 6.0 | 純 6.0 |    |    |
|        | 河内西町       | 全域              | 30         | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.6 | 純 3.8 | 純 3.8 |    |    |
|        | 木崎一町       | 市街化区域           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道293号線沿      | 50         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域       | 40         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 木崎二町       | 市街化区域           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道349号線沿      | 50         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 2 国道293号線沿      | 50         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 3 上記以外の地域       | 40         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |       |       |    |    |

市区町村名：常陸太田市

太田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-----------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                             |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                             | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| き  | 木崎二町       | 1 農業振興地域内の農用地区域             |       |                 | 純 4.6 | 純 8.8 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）国道349号線バイパス沿             | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 31  | 中 32  | 中 32  |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                  | 40    | 1.1             | 中 5.6 | 中 12  | 中 10  | 中 10  |    |    |
| く  | 栗谷町        | 全域                          | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.6 | 純 3.9 | 純 3.9 |    |    |
|    | 国安町        | 全域                          | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.1 | 純 3.8 | 純 3.8 |    |    |
|    | 久米町        | 全域                          | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.6 | 純 3.9 | 純 3.9 |    |    |
| け  | 天下野町       | 全域                          | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.8 | 純 3.8 | 純 3.8 |    |    |
| こ  | 小菅町        | 全域                          | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.8 | 純 4.0 | 純 4.0 |    |    |
|    | 小妻町        | 全域                          | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 4.0 | 純 3.8 | 純 3.8 |    |    |
|    | 寿町         | 全域                          | 40    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    | 小中町        | 全域                          | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 4.0 | 純 3.8 | 純 3.8 |    |    |
| さ  | 栄町         | 市街化区域                       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道349号線沿                  | 50    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    |            | 2 主要地方道常陸太田・大子線沿            | 50    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    |            | 3 上記以外の地域                   | 40    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|    | 里川町        | 全域                          | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 4.0 | 純 3.8 | 純 3.8 |    |    |
|    | 里野宮町       | 全域                          | 30    | 1.1             | 中 4.8 | 中 7.2 | 中 5.0 | 中 5.0 |    |    |
|    | 沢目町        | 全域                          | 30    | 1.1             | 中 5.5 | 中 6.7 | 中 7.2 | 中 7.2 |    |    |
|    | 三才町        | 市街化調整区域                     |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域             |       |                 | 純 4.2 | 純 6.8 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）国道293号線沿<br>国道349号線バイパス沿 | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 31  | 中 32  | 中 32  |    |    |
|    |            | （2）県道日立・笠間線沿                | 40    | 1.1             | 中 7.8 | 中 28  | 中 25  | 中 25  |    |    |
|    |            | （3）上記以外の地域                  | 30    | 1.4             | 中 4.8 | 中 7.8 | 中 7.2 | 中 7.2 |    |    |
| し  | 島町         | 全域                          | 30    | 1.1             | 中 5.6 | 中 7.3 | 中 7.2 | 中 7.2 |    |    |
|    | 下大門町       | 全域                          | 30    | 1.2             | 中 4.5 | 中 8.0 | 中 5.0 | 中 5.0 |    |    |
|    | 下河合町       | 市街化調整区域                     |       |                 |       |       |       |       |    |    |

市区町村名：常陸太田市

太田税務署

| 市町村名：市陸奥田中      |            |                              | 入山枕傍市 |                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----------------|------------|------------------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 音順              | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                        | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                 |            |                              |       | 宅地              | 田   | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼  |     |     |     |
| し               | 下河合町       | 1 農業振興地域内の農用地区域              | %     |                 | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   | 倍   |     |     |
|                 |            | 2 上記以外の地域                    |       |                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                 |            | (1) 国道349号線沿<br>国道349号線バイパス沿 | 40    | 1.1             | 中   | 9.4 | 中   | 28  | 中   | 32  | 中   | 32  |     |
|                 |            | (2) 上記以外の地域                  | 30    | 1.2             | 中   | 5.6 | 中   | 9.6 | 中   | 7.2 | 中   | 7.2 |     |
|                 | 下高倉町       | 全城                           | 30    | 1.1             | 純   | 3.1 | 純   | 5.8 | 純   | 3.8 | 純   | 3.8 |     |
|                 | 下利員町       | 全城                           | 30    | 1.1             | 純   | 3.1 | 純   | 5.6 | 純   | 3.9 | 純   | 3.9 |     |
|                 | 下宮河内町      | 全城                           | 30    | 1.1             | 純   | 3.1 | 純   | 5.6 | 純   | 3.7 | 純   | 3.7 |     |
|                 | 常福地町       | 全城                           | 30    | 1.1             | 純   | 4.2 | 純   | 7.1 | 純   | 4.6 | 純   | 4.6 |     |
|                 | 白羽町        | 全城                           | 30    | 1.1             | 純   | 4.4 | 純   | 7.6 | 純   | 5.2 | 純   | 5.1 |     |
|                 | す          | 瑞龍町                          | 全城    | 30              | 1.1 | 中   | 4.2 | 中   | 7.4 | 中   | 4.9 | 中   | 4.9 |
| せ               | 千寿町        | 全城                           | 30    | 1.1             | 純   | 3.1 | 純   | 5.6 | 純   | 3.9 | 純   | 3.9 |     |
| た               | 高柿町        | 全城                           | 30    | 1.1             | 純   | 3.1 | 純   | 5.6 | 純   | 3.9 | 純   | 3.9 |     |
|                 | 高貴町        | 全城                           | 30    | 1.1             | 純   | 4.7 | 純   | 9.5 | 純   | 6.0 | 純   | 6.0 |     |
|                 | 竹合町        | 全城                           | 30    | 1.1             | 純   | 3.1 | 純   | 5.6 | 純   | 3.9 | 純   | 3.9 |     |
|                 | 棚谷町        | 全城                           | 30    | 1.1             | 純   | 3.1 | 純   | 5.1 | 純   | 3.8 | 純   | 3.8 |     |
|                 | 玉造町        | 全城                           | 30    | 1.1             | 純   | 3.1 | 純   | 5.6 | 純   | 3.9 | 純   | 3.9 |     |
|                 | 田渡町        | 全城                           | 30    | 1.1             | 純   | 4.1 | 純   | 7.6 | 純   | 6.0 | 純   | 6.0 |     |
|                 | ち          | 茅根町                          | 全城    | 30              | 1.1 | 純   | 4.6 | 純   | 6.7 | 純   | 5.2 | 純   | 5.2 |
|                 | て          | 天神林町                         | 市街化区域 | 40              | 1.1 | 比   | 準   | 比   | 準   | 比   | 準   | 比   | 準   |
|                 |            | 市街化調整区域                      |       |                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                              |       |                 | 純   | 3.6 | 純   | 7.9 |     |     |     |     |     |
| 2 上記以外の地域       |            |                              |       |                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| (1) 県道日立・笠間線沿   |            | 40                           | 1.1   | 中               | 4.4 | 中   | 16  | 中   | 13  | 中   | 13  |     |     |
| (2) 上記以外の地域     |            | 30                           | 1.1   | 中               | 3.7 | 中   | 9.6 | 中   | 5.3 | 中   | 5.3 |     |     |
| と               | 東連地町       | 全城                           | 30    | 1.1             | 純   | 3.1 | 純   | 5.1 | 純   | 3.9 | 純   | 3.9 |     |
|                 | 徳田町        | 全城                           | 30    | 1.1             | 純   | 3.1 | 純   | 4.0 | 純   | 3.8 | 純   | 3.8 |     |
| な               | 中城町        | 市街化区域                        |       |                 |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|                 | 1 国道349号線沿 | 50                           | 1.1   | 比               | 準   | 比   | 準   | 比   | 準   | 比   | 準   |     |     |



市区町村名：常陸太田市

太田税務署

| 音順          | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名            | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|-------------|------------|------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|             |            |                  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| に<br>は<br>ひ | 西宮町        | （１）国道３４９号線バイパス沿  | 40    | 1.1             | 中 8.4 | 中 31  | 中 32  | 中 32  |    |    |
|             |            | （２）県道日立・笠間線沿     | 40    | 1.1             | 中 7.8 | 中 28  | 中 25  | 中 25  |    |    |
|             |            | （３）上記以外の地域       | 30    | 1.2             | 中 4.4 | 中 6.8 | 中 7.2 | 中 7.2 |    |    |
|             | 長谷町        | 全域               | 30    | 1.1             | 純 4.0 | 純 6.9 | 純 6.0 | 純 6.0 |    |    |
|             | 幡町         | 市街化区域            | 30    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|             |            | 市街化調整区域          | 30    | 1.1             | 中 4.4 | 中 7.6 | 中 6.1 | 中 6.1 |    |    |
|             | 花房町        | 全域               | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.6 | 純 3.9 | 純 3.9 |    |    |
|             | 埴町         | 市街化区域            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|             |            | 1 国道３４９号線沿       | 50    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|             |            | 2 国道２９３号線沿       | 50    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|             |            | 3 上記以外の地域        | 40    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|             |            | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|             |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 5.0 | 純 8.8 |       |       |    |    |
|             |            | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|             |            | （１）国道３４９号線バイパス沿  | 40    | 1.1             | 中 8.4 | 中 31  | 中 32  | 中 32  |    |    |
|             |            | （２）上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 5.9 | 中 12  | 中 10  | 中 10  |    |    |
|             | 馬場町        | 市街化区域            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|             |            | 1 国道３４９号線沿       | 50    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|             |            | 2 主要地方道常陸太田・大子線沿 | 50    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|             |            | 3 上記以外の地域        | 40    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|             |            | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|             |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 5.0 | 純 8.8 |       |       |    |    |
|             |            | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|             |            | （１）国道３４９号線バイパス沿  | 40    | 1.1             | 中 8.4 | 中 30  | 中 32  | 中 32  |    |    |
|             |            | （２）上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 5.9 | 中 13  | 中 10  | 中 10  |    |    |
|             | 春友町        | 全域               | 30    | 1.0             | 純 4.6 | 純 7.6 | 純 5.2 | 純 5.2 |    |    |
|             | 東一町        | 市街化区域            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|             |            | 1 国道２９３号線沿       | 50    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |

市区町村名：常陸太田市

太田税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名            | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| ひ  | 東一町        | 2 主要地方道常陸太田・大子線沿 | 50    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 3 上記以外の地域        | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 東二町        | 市街化区域            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道293号線沿       | 50    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 主要地方道常陸太田・大子線沿 | 50    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 3 上記以外の地域        | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 東三町        | 市街化区域            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 主要地方道常陸太田・大子線沿 | 50    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 東染町        | 全域               | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.8 | 純 3.8 | 純 3.8 |    |    |
| ふ  | 藤田町        | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 5.0 | 純 7.9 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）県道日立・笠間線沿     | 40    | 1.1             | 中 6.4 | 中 16  | 中 13  | 中 13  |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 5.9 | 中 9.6 | 中 7.2 | 中 7.2 |    |    |
| ま  | 増井町        | 市街化区域            | 40    | 1.3             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域          | 30    | 1.1             | 中 4.5 | 中 7.1 | 中 5.5 | 中 5.5 |    |    |
|    | 町田町        | 全域               | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.8 | 純 3.8 | 純 3.8 |    |    |
|    | 町屋町        | 全域               | 30    | 1.1             | 純 4.7 | 純 8.3 | 純 5.2 | 純 5.2 |    |    |
|    | 松栄町        | 全域               | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.6 | 純 3.9 | 純 3.9 |    |    |
|    | 松平町        | 合ノ田              | 30    | 1.2             | 純 3.2 | 純 5.1 | 純 3.9 | 純 3.9 |    |    |
|    |            | 上記以外の地域          | 30    | 1.1             | 純 3.2 | 純 5.1 | 純 3.9 | 純 3.9 |    |    |
|    | 真弓町        | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 真弓ヶ丘ニュータウン     | 30    | 1.1             | 中 5.1 | 中 6.5 | 中 5.8 | 中 5.8 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.0             | 純 5.0 | 純 6.5 | 純 6.0 | 純 6.0 |    |    |
| み  | 箕町         | 全域               | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.6 | 純 4.0 | 純 4.0 |    |    |
|    | 宮の郷町       | 全域               | 30    | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.6 | 純 4.0 | 純 4.0 |    |    |
|    | 宮本町        | 全域               | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |

市区町村名：常陸太田市

太田税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                                        | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|--------------------------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                                                  |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| や      | 谷河原町       | 市街化調整区域                                          | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                  |            |                 | 純 5.0 | 純 8.3 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                        |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | (1) 国道349号線沿<br>国道349号線バイパス沿                     | 40         | 1.1             | 中 9.4 | 中 28  | 中 32  | 中 32  |    |    |
|        | 山下町        | (2) 上記以外の地域                                      | 30         | 1.4             | 中 5.6 | 中 9.6 | 中 7.2 | 中 7.2 |    |    |
|        |            | 市街化区域                                            |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道349号線沿のうち都市計画<br>の用途地域の指定が近隣商業地域<br>となっている地域 | 50         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|        |            | 2 国道293号線沿のうち都市計画<br>の用途地域の指定が近隣商業地域<br>となっている地域 | 50         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|        |            | 3 上記以外の地域                                        | 40         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準   | 比 準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                                          |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                  |            |                 | 純 5.1 | 純 8.8 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                        |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | (1) 国道349号線バイパス沿                                 | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 31  | 中 38  | 中 38  |    |    |
|        |            | (2) 国道293号線沿                                     | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 31  | 中 32  | 中 32  |    |    |
|        |            | (3) 上記以外の地域                                      | 30         | 1.2             | 中 5.9 | 中 12  | 中 7.2 | 中 7.2 |    |    |
| わ      | 和久町        | 全域                                               | 30         | 1.1             | 純 3.1 | 純 5.8 | 純 3.8 | 純 3.8 |    |    |
|        | 和田町        | 全域                                               | 30         | 1.1             | 純 3.2 | 純 5.8 | 純 3.8 | 純 3.8 |    |    |